



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 112 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLDAVEGEN EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Foldavegen 6012
7940 OTTERSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.08.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Mælen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	1, 2	33 727	0
Sum kostnader		33 727	0
Driftsresultat		-33 727	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 050	0
Sum finanskostnader		1 050	0
Netto finans		-1 050	0
Resultat før skattekostnad		-34 777	0
Årsresultat		-34 777	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 4	-34 777	0
Sum overføringer og disponeringer		-34 777	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 054 413	0
Sum varige driftsmidler		2 054 413	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 054 413	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 334	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 334	0
Sum omløpsmidler		48 334	0
SUM EIENDELER		2 102 747	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 7, 8	30 000	0
Overkurs	7	1 809 642	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	90 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	-11 140	0
Sum innskutt egenkapital		1 918 502	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	34 777	0
Sum opptjent egenkapital		-34 777	0
Sum egenkapital		1 883 725	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	0
Kortsiktig konserngjeld	7, 9	184 771	0
Annen kortsiktig gjeld		28 681	0
Sum kortsiktig gjeld		219 022	0
Sum gjeld		219 022	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 102 747	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605252

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 112 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLDAVEGEN EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Foldavegen 6012
7940 OTTERSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.08.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Mælen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 112 191
FOLDAVEGEN EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	1, 2	33 727	0
Sum kostnader		33 727	0
Driftsresultat		-33 727	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 050	0
Sum finanskostnader		1 050	0
Netto finans		-1 050	0
Resultat før skattekostnad		-34 777	0
Årsresultat		-34 777	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 4	-34 777	0
Sum overføringer og disponeringer		-34 777	0



Organisasjonsnr: 932 112 191
FOLDAVEGEN EIENDOM I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 054 413	0
Sum varige driftsmidler		2 054 413	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 054 413	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 334	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 334	0
Sum omløpsmidler		48 334	0
SUM EIENDELER		2 102 747	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	30 000	0
Overkurs	7	1 809 642	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	90 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	-11 140	0
Sum innskutt egenkapital		1 918 502	0



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	34 777	0
Sum opptjent egenkapital		-34 777	0
Sum egenkapital		1 883 725	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	0
Kortsiktig konsemgjeld	7, 9	184 771	0
Annen kortsiktig gjeld		28 681	0
Sum kortsiktig gjeld		219 022	0
Sum gjeld		219 022	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 102 747	0



Organisasjonsnr: 932 112 191
FOLDAVEGEN EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Selskapet har i 2023 fusjonert med det utfisjonerte søsterselskapet til mor, Foldavegen Eiendom II AS. Konsernfusjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet i den forbindelse.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	184771.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FOLDAVEGEN EIENDOM I AS
932112191
Regnskapsår
24.08.2023 - 31.12.2023



FOLDAVEGEN EIENDOM I AS
932 112 191

Resultatregnskap

	Note	24.08 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1, 2	-33 727
Sum driftskostnader		-33 727
Driftsresultat		-33 727
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-1 050
Sum finanskostnader		-1 050
Netto finans		-1 050
Resultat før skattekostnad		-34 777
Årsresultat		-34 777
Overføringer		
Udekket tap	3, 4	-34 777
Sum overføringer		-34 777



FOLDAVEGEN EIENDOM I AS
932 112 191

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 054 413
Sum varige driftsmidler		2 054 413
Sum anleggsmidler		2 054 413
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 334
Sum omløpsmidler		48 334
SUM EIENDELER		2 102 747



FOLDAVEGEN EIENDOM I AS
932 112 191

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 7, 8	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	90 000
Overkurs	7	1 809 642
Annen innskutt egenkapital	7	-11 140
Sum innskutt egenkapital		1 918 502
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	7	-34 777
Sum opptjent egenkapital		-34 777
Sum egenkapital		1 883 725
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 570
Kortsiktig konserngjeld	7, 9	184 771
Annen kortsiktig gjeld		28 681
Sum kortsiktig gjeld		219 022
Sum gjeld		219 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 102 747

Ottersøy, 22.05.2024

Harry Asmund Bøe
styrets leder

Lars Mælen
styremedlem



FOLDAVEGEN EIENDOM I AS
932 112 191

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Selskapet har i 2023 fusjonert med det utfisjonerte søsterselskapet til mor, Foldavegen Eiendom II AS. Konsernfusjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet i den forbindelse.



FOLDAVEGEN EIENDOM I AS
932 112 191

Note 1 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	24.08 - 31.12.2023	
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-34 777	0
Permanente forskjeller	-11 140	0
Skattepliktig inntekt	-45 917	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	24.08.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-45 917	45 917
Netto forskjeller	0	-45 917	45 917
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	45 917	-45 917
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel ihht god regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 24.08	0
Tilgang i året	2 054 413
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 054 413
Akkumulert av- og nedskrivninger 24.08	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	2 054 413
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet har i regnskapsåret inngått i konsernfusjoner hvor eiendommer er overført til selskapet som en følge av omstruktureringene.



FOLDAVEGEN EIENDOM I AS 932 112 191

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	960	31,25	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Matmortua AS	960	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	0	0	-34 777	-34 777
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	1 809 642	0	0	0	1 839 642
Andre endringer	0	0	90 000	-11 140	0	78 860
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 809 642	90 000	-11 140	-34 777	1 883 725

Mer om egenkapital

Selskapet har i regnskapsåret fusjonert med det utfisjonert søsterselskapet til mor, Foldavegen Eiendom II AS.

Fisjonsfusjon: Med regnskapsmessig virkning 1.1.2023 er deler av morselskapet Matmortua AS eiendommer utfisjonert til mors søsterselskap Foldavegen Eiendom II AS. Transaksjonen er bokført med regnskapsmessig kontinuitet.

Trekantfusjon: Med regnskapsmessig virkning 1.1.2023 er selskapet Foldavegen Eiendom II AS, inkludert eiendommene fusjonert med Foldavegen Eiendom I AS. Transaksjonene er bokført med regnskapsmessig kontinuitet.

Beløpsmessige konsekvenser av omstruktureringen medfører fusjonsgjeld kr 2 084 413. Det er i etterkant av konsernfusjonen gjennomført en kapitalutvidelse ved gjeldskonvertering med økning i overkurs med kr 1 809 642 samt ikke registrert kapitalforhøyelse med kr 90 000. Kapitalforhøyelsen kr 90 000 er registrert i foretaksregisteret 30.01.2024. Resterende fusjonsgjeld etter kapitalutvidelsen er kr 184 771.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	24.08 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	184 771	0