



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 847 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKAHJØRNET AS
Forretningsadresse: c/o Skeie Eiendom AS
Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		50 003	64 498
Sum kostnader		50 003	64 498
Driftsresultat		-50 003	-64 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Netto finans		5	
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 998	-64 498
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 998	-64 498
Årsresultat	3	-49 998	-64 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 998	-64 498
Totalresultat		-49 998	-64 498
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 998	-64 498
Sum overføringer og disponeringer		-49 998	-64 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 591 553	39 184
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 591 553	39 184
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		7 591 553	39 184
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	426 026	35 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 026	35 570
Sum omløpsmidler		426 026	35 570
SUM EIENDELER		8 017 578	74 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs			5 570
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	35 570
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		114 496	64 498
Sum opptjent egenkapital		-114 496	-64 498
Sum egenkapital	3	-84 496	-28 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	767 946	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	7 334 128	103 681
Sum kortsiktig gjeld		8 102 074	103 681
Sum gjeld		8 102 074	103 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 017 578	74 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 445966

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 847 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKAHJØRNET AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringssselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omlie Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 847 204
MARVIKAHJØRNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		50 003	64 498
Sum kostnader		50 003	64 498
Driftsresultat		-50 003	-64 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Netto finans		5	
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 998	-64 498
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 998	-64 498
Årsresultat	3	-49 998	-64 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 998	-64 498
Totalresultat		-49 998	-64 498
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 998	-64 498
Sum overføringer og disponeringer		-49 998	-64 498



Organisasjonsnr: 924 847 204
MARVIKAHJØRNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 591 553	39 184
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 591 553	39 184

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		7 591 553	39 184

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	426 026	35 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 026	35 570
Sum omløpsmidler		426 026	35 570

SUM EIENDELER		8 017 578	74 754
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs			5 570
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	35 570



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		114 496	64 498
Sum opptjent egenkapital		-114 496	-64 498
Sum egenkapital	3	-84 496	-28 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	767 946	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	7 334 128	103 681
Sum kortsiktig gjeld		8 102 074	103 681
Sum gjeld		8 102 074	103 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 017 578	74 754



Organisasjonsnr: 924 847 204
MARVIKAHJØRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Marvikahjørnet AS

Org.nr.:924 847 204



Resultatregnskap Marvikahjørnet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		50 003	64 498
Sum driftskostnader		50 003	64 498
Driftsresultat		-50 003	-64 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	0
Resultat av finansposter		5	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 998	-64 498
Ordinært resultat		-49 998	-64 498
Årsresultat	3	-49 998	-64 498
Overføringer			
Overført til udekket tap		49 998	64 498
Sum overføringer		-49 998	-64 498



Balanse
Marvikahjørnet AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 591 553	39 184
Sum varige driftsmidler		7 591 553	39 184
Sum anleggsmidler		7 591 553	39 184
Omløpsmidler			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	426 026	35 570
Sum omløpsmidler		426 026	35 570
Sum eiendeler		8 017 578	74 754



Balanse Marvikahjørnet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		0	5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	35 570
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-114 496	-64 498
Sum opptjent egenkapital		-114 496	-64 498
Sum egenkapital	3	-84 496	-28 928
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	767 946	0
Annen kortsiktig gjeld	2	7 334 128	103 681
Sum kortsiktig gjeld		8 102 074	103 681
Sum gjeld		8 102 074	103 681
Sum egenkapital og gjeld		8 017 578	74 754

Kristiansand, 04.05.2022
Styret i Marvikahjørnet AS

Jan Omli Larsen
Styreleder

Tom Christian Bredesen
Styremedlem

Walter Ludvik Grov
Styremedlem

Terje Frigstad
Styremedlem



Marvikahjørnet AS

924 847 204

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Marvikahjørnet AS

924 847 204

Note 1 Varige driftsmidler

	Aktiverte utvkl. kostnader	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	39 184	39 184
Tilgang	7 552 369	7 552 369
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 591 553	7 591 553
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	7 591 553	7 591 553
Årets avskrivninger	0	0

Selskapets anleggsmidler består av kostnader knyttet til tomteutvikling og avskrives ikke.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til Marvika Utvikling Holding AS	0	0	1 720 000	0
Gjeld til Marvika Utvikling AS	0	0	1 560 000	0
Gjeld til Balder Vekst	0	0	720 000	0
Sum	0	0	4 000 000	0

Det er ikke avtalt noe nedbetalingstid for gjeld til aksjonærene og gjelden er ikke renteberegnet. Denne er dermed presentert som en kortsiktig gjeld.

Under annen kortsiktig gjeld er det bokført en forpliktelse på kr. 3 334 128. Dette er Marvikahjørnet AS sin andel av infrastrukturen i Industriegaten som er ferdig bygd i 2021.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30 000	5 570	-64 498	-28 928
Årets resultat	0	0	-49 998	-49 998
Stiftelseskostnader	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	-114 496	-84 496

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt er inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Aksjonærene vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov.



Marvikahjørnet AS

924 847 204

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Marvika Utvikling Holding AS	12 900	43%
Marvika Holding AS	11 700	39%
Balder Vekst AS	5 400	18%
Sum	30 000	100%

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.



Marvikahjørnet AS

924 847 204

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-121 816	-66 248	55 568
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	121 817	66 248	-55 569
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-1	-1

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-49 998	-64 498
Permanente forskjeller	-5 570	-1 750
Endring i midlertidige forskjeller	0	-39 184
Skattepliktig inntekt	-55 568	-105 431

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Fjor årets regnskap ble avlagt med feil midlertidig forskjell på kr. 39 184. IB tall er dermed korrigert tilsvarende.



Årsregnskap 2021 Marvikahjørnet AS

Signers:

Name	Method	Date
Larsen, Jan Omli	BANKID_MOBILE	2022-05-04 14:57
Grov, Walter Ludvik	BANKID	2022-05-05 11:48
Bredesen, Tom Christian	BANKID_MOBILE	2022-05-12 15:24
Frigstad, Terje	BANKID_MOBILE	2022-05-09 14:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.