



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 923 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATTRAKTIVT SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Pasvikveien 2  
9900 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Dalmeyer Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	285 600	
Annen driftskostnad		89 619	23 601
Sum kostnader		375 219	23 601
Driftsresultat		-375 219	-23 601
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83	625
Sum finansinntekter		83	625
Annen rentekostnad		171	
Sum finanskostnader		171	
Netto finans		-88	625
Ordinært resultat før skattekostnad		-375 307	-22 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		-375 307	-22 976
Årsresultat		-375 307	-22 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-375 307	-22 976
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-375 307	-22 976
Sum overføringer og disponeringer		-375 307	-22 976



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 235 200	1 225 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 235 200</b>	<b>1 225 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 235 200</b>	<b>1 225 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 100	-1 100
Konsernfordringer		1 440	
<b>Sum fordringer</b>		<b>340</b>	<b>-1 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 543	66 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>374 543</b>	<b>66 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>374 883</b>	<b>65 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 610 083</b>	<b>1 290 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,2	99 000	99 000
Overkurs	1	1 061 400	761 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 160 400</b>	<b>860 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Udekket tap	1	734 902	59 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-734 902</b>	<b>-59 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>425 498</b>	<b>800 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 107	
Skyldig offentlige avgifter		43 877	
Annen kortsiktig gjeld		1 080 600	490 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 184 584</b>	<b>490 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 184 584</b>	<b>490 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 610 082</b>	<b>1 290 805</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Attraktivt Sentrum AS**

Organisasjonsnr. 916923201



Attraktivt Sentrum AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	5	285 600	0
Annen driftskostnad		89 619	23 601
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>375 219</b>	<b>23 601</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(375 219)</b>	<b>(23 601)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		83	625
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	<b>625</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		171	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(88)</b>	<b>625</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(375 307)</b>	<b>(22 976)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(375 307)</b>	<b>(22 976)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(375 307)</b>	<b>(22 976)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	1	(375 307)	(22 976)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(375 307)</b>	<b>(22 976)</b>



Attraktivt Sentrum AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	1 235 200	1 225 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 235 200</b>	<b>1 225 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 235 200</b>	<b>1 225 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(1 100)	(1 100)
Fordringer på konsernselskap		1 440	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>340</b>	<b>(1 100)</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 543	66 905
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>374 883</b>	<b>65 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 610 083</b>	<b>1 290 805</b>



Attraktivt Sentrum AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,2	99 000	99 000
Overkurs	1	1 061 400	761 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 160 400</b>	<b>860 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	(734 902)	(59 595)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(734 902)</b>	<b>(59 595)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>425 498</b>	<b>800 805</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		60 107	0
Skyldig offentlige avgifter		43 877	0
Annen kortsiktig gjeld		1 080 600	490 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 184 584</b>	<b>490 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 184 584</b>	<b>490 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 610 082</b>	<b>1 290 805</b>

Styret for Attraktivt Sentrum AS  
Kirkenes, 30.06.2020

Sign

Finn Helge Lunde  
Daglig leder/  
Styrets leder

Sign

Fred Håkon Fiskebeck  
Styremedlem

Sign

Thor Morten Bråteng  
Styremedlem



Attraktivt Sentrum AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Attraktivt Sentrum AS

### Noter 2019

#### Note 1 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	99 000	-59 595	800 805
Anvendt til årsresultat		-375 307	-375 307
Andre transaksjoner:	0	-300 000	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>99 000</b>	<b>-734 902</b>	<b>425 498</b>

#### Note 2 - Aksjonærer

Selskapet har 990 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 99 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 3 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Fiskebeck Holding AS	330
Forny Invest AS	330
Moder Nord AS	330

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	330
Medlemmer av styret:	990

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-375 307
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-375 307</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22



Attraktivt Sentrum AS

## Noter 2019

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	434 902	59 595
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-434 902</b>	<b>-59 595</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	434 902	59 595
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>434 902</b>	<b>59 595</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>95 678</b>	<b>13 111</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	434 902	59 595
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>95 678</b>	<b>13 111</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	285 600	0
<b>Totalt</b>	<b>285 600</b>	<b>0</b>



Attraktivt Sentrum AS

**Noter 2019**

**Note 6 - Investeringer i datterselskap**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

<b>Datterselskap:</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Stemmerett %</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>Balanseført EK 31.12.</b>
Barents Kunnskapspark Eiendom AS	100 %	100 %	- 20 125	2 468 542
<b>Totalt</b>			<b>- 20 125</b>	<b>2 468 542</b>