



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 862 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STYRVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngveien 21
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Styrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 253 897	3 006 838
Annen driftsinntekt		196 192	
Sum inntekter		3 450 089	3 006 838
Kostnader			
Lønnskostnad	2	621 836	912 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	857 043	800 066
Annen driftskostnad		523 600	494 766
Sum kostnader		2 002 479	2 207 462
Driftsresultat		1 447 610	799 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	216
Sum finansinntekter		159	216
Annen rentekostnad		2 615	1 402
Sum finanskostnader		2 615	1 402
Netto finans		-2 456	-1 186
Resultat før skattekostnad		1 445 154	798 190
Skattekostnad	4	318 561	178 833
Årsresultat		1 126 593	619 357
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 126 592	619 356
Sum overføringer og disponeringer		1 126 592	619 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 593 975	22 851 087
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		220 779	371 276
Sum varige driftsmidler	3	22 814 754	23 222 363
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 814 754	23 222 363
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		100 581	42 336
Sum fordringer		100 581	42 336
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 616 711	675 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 616 711	675 552
Sum omløpsmidler		1 717 292	717 888
SUM EIENDELER		24 532 046	23 940 251

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		269 636	269 636
Sum innskutt egenkapital		299 636	299 636
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 695 975	1 569 384
Sum opptjent egenkapital		2 695 975	1 569 384
Sum egenkapital	7	2 995 611	1 869 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	416 530	343 093
Sum avsetninger for forpliktelser		416 530	343 093
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		20 586 960	21 184 460
Sum annen langsiktig gjeld		20 586 960	21 184 460
Sum langsiktig gjeld		21 003 490	21 527 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 944	6 462
Betalbar skatt	4	245 124	123 548
Skyldige offentlige avgifter		132 887	182 797
Annen kortsiktig gjeld		145 988	230 872
Sum kortsiktig gjeld		532 943	543 679
Sum gjeld		21 536 433	22 071 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 532 044	23 940 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327557

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 862 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STYRVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngveien 21
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Styrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 862 452
STYRVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 253 897	3 006 838
Annen driftsinntekt		196 192	
Sum inntekter		3 450 089	3 006 838
Kostnader			
Lønnskostnad	2	621 836	912 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	857 043	800 066
Annen driftskostnad		523 600	494 766
Sum kostnader		2 002 479	2 207 462
Driftsresultat		1 447 610	799 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	216
Sum finansinntekter		159	216
Annen rentekostnad		2 615	1 402
Sum finanskostnader		2 615	1 402
Netto finans		-2 456	-1 186
Resultat før skattekostnad		1 445 154	798 190
Skattekostnad	4	318 561	178 833
Årsresultat		1 126 593	619 357
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 126 592	619 356
Sum overføringer og disponeringer		1 126 592	619 356



Organisasjonsnr: 827 862 452
STYRVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 593 975	22 851 087
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		220 779	371 276
Sum varige driftsmidler	3	22 814 754	23 222 363
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 814 754	23 222 363
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		100 581	42 336
Sum fordringer		100 581	42 336
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 616 711	675 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 616 711	675 552
Sum omløpsmidler		1 717 292	717 888
SUM EIENDELER		24 532 046	23 940 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		269 636	269 636



Sum innskutt egenkapital		299 636	299 636
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 695 975	1 569 384
Sum opptjent egenkapital		2 695 975	1 569 384
Sum egenkapital	7	2 995 611	1 869 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	416 530	343 093
Sum avsetninger for forpliktelseser		416 530	343 093
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		20 586 960	21 184 460
Sum annen langsiktig gjeld		20 586 960	21 184 460
Sum langsiktig gjeld		21 003 490	21 527 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 944	6 462
Betalbar skatt	4	245 124	123 548
Skyldige offentlige avgifter		132 887	182 797
Annen kortsiktig gjeld		145 988	230 872
Sum kortsiktig gjeld		532 943	543 679
Sum gjeld		21 536 433	22 071 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 532 044	23 940 252



Organisasjonsnr: 827 862 452
STYRVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	502984.00	759916.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77447.00	109012.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41406.00	43702.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	621837.00	912630.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader mv

	2025	2024
Lønninger	502 984	759 916
Annen godtgjørelse	7 897	8 826
Arbeidsgiveravgift	77 447	109 012
Andre ytelser	33 509	34 876
Totalt	621 837	912 630

Antall ansatte er 1.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 3 Anleggsmidler

	Transport- midler	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	297 990	262 519	22 409 192	1 974 000	24 943 702
Tilgang/avgang	-158 490	0	497 211	0	338 721
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	39 541	141 699	2 286 429	0	2 467 670
Regnskapsmessig verdi	99 958	120 820	20 619 974	1 974 000	22 814 753
Årets avskrivninger	50 215	52 503	754 323	0	857 042
Økonomisk levetid	5	5 år	50 år		
Avskrivningsplan	20%	20%	2%		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2025	2024
Skatt på årets resultat	245 124	123 548
Endring utsatt skatt	73 437	55 285
Årets skattekostnad	318 561	178 833

Beregning av skattepliktig inntekt

	2025	2024
Resultat før skatter	1 445 152	798 189
Permanente forskjeller	2 853	14 691
Endringer midlertidige forskjeller	-333 807	-251 297
Årets skattegrunnlag	1 114 197	561 583
Betalbar skatt	245 123	123 548
Skyldig betalbar skatt	245 123	123 548



Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2025	2024	Endring
Anleggsmidler	1 893 332	1 559 524	333 807
Sum	1 893 332	1 559 524	333 807
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	416 533	343 095	73 437

Note 5 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 26 995.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30	1 000	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Styrvold Holding AS	30	100,00%	100,00%

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	269 636	1 569 384	1 869 020
Årets resultat	0	0	1 126 592	1 126 592
Egenkapital 31.12.	30 000	269 636	2 695 975	2 995 611