



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 937 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIGAARD EIENDOM STORSTUA AS
Forretningsadresse: Sandesundsveien 2
1724 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond O. Frigaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 219 258	1 920 846
Sum inntekter		2 219 258	1 920 846
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	1 112 308	1 120 359
Annen driftskostnad	2	1 646 832	1 087 192
Sum kostnader		2 759 140	2 207 551
Driftsresultat		-539 881	-286 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-6 121	-3 939
Annen finansinntekt			210
Sum finansinntekter		-6 121	-3 729
Rentekostnad til foretak i samme konsern		221 949	181 083
Annen rentekostnad		1 637 524	1 517 077
Sum finanskostnader		1 859 473	1 698 160
Netto finans		-1 865 594	-1 701 889
Resultat før skattekostnad		-2 405 476	-1 988 594
Skattekostnad (-skatteinntekt)	3	-529 205	-437 491
Årsresultat		-1 876 271	-1 551 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 876 271	-1 551 103
Totalresultat		-1 876 271	-1 551 103
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 876 271	-1 551 103
Sum overføringer og disponeringer		-1 876 271	-1 551 103



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	962 404	433 199
Sum immaterielle eiendeler		962 404	433 199
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	24 528 116	25 622 516
Inventar og kunst	1	227 338	198 188
Sum varige driftsmidler		24 755 454	25 820 705
Sum anleggsmidler		25 717 858	26 253 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	167 565	67 629
Andre kortsiktige fordringer	5	2 322 242	1 071 571
Sum fordringer		2 489 807	1 139 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 200	-75 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 200	-75 777
Sum omløpsmidler		2 493 007	1 063 423
SUM EIENDELER		28 210 865	27 317 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 600	1 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		253 168	253 167
Sum innskutt egenkapital		354 768	354 767
Sum egenkapital	7	354 768	354 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	21 000 000	21 750 000
Konserngjeld	5	6 157 045	4 765 096
Sum annen langsiktig gjeld		27 157 045	26 515 096
Sum langsiktig gjeld		27 157 045	26 515 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	261 999	195 190
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		416 271	240 124
Annen kortsiktig gjeld		20 783	12 150
Sum kortsiktig gjeld		699 052	447 464
Sum gjeld		27 856 097	26 962 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 210 865	27 317 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609278

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 937 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIGAARD EIENDOM STORSTUA AS
Forretningsadresse: Sandesundsveien 2
1724 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond O. Frigaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 993 937 711
FRIGAARD EIENDOM STORSTUA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 219 258	1 920 846
Sum inntekter		2 219 258	1 920 846
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	1 112 308	1 120 359
Annen driftskostnad	2	1 646 832	1 087 192
Sum kostnader		2 759 140	2 207 551
Driftsresultat		-539 881	-286 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-6 121	-3 939
Annen finansinntekt			210
Sum finansinntekter		-6 121	-3 729
Rentekostnad til foretak i samme konsern		221 949	181 083
Annen rentekostnad		1 637 524	1 517 077
Sum finanskostnader		1 859 473	1 698 160
Netto finans		-1 865 594	-1 701 889
Resultat før skattekostnad		-2 405 476	-1 988 594
Skattekostnad (- skatteinntekt)	3	-529 205	-437 491
Årsresultat		-1 876 271	-1 551 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 876 271	-1 551 103
Totalresultat		-1 876 271	-1 551 103
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 876 271	-1 551 103
Sum overføringer og disponeringer		-1 876 271	-1 551 103



Organisasjonsnr: 993 937 711
FRIGAARD EIENDOM STORSTUA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	962 404	433 199
Sum immaterielle eiendeler		962 404	433 199
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	24 528 116	25 622 516
Inventar og kunst	1	227 338	198 188
Sum varige driftsmidler		24 755 454	25 820 705
Sum anleggsmidler		25 717 858	26 253 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	167 565	67 629
Andre kortsiktige fordringer	5	2 322 242	1 071 571
Sum fordringer		2 489 807	1 139 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 200	-75 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 200	-75 777
Sum omløpsmidler		2 493 007	1 063 423
SUM EIENDELER		28 210 865	27 317 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		253 168	253 167
Sum innskutt egenkapital		354 768	354 767
Sum egenkapital	7	354 768	354 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8	21 000 000	21 750 000
Konserngjeld	5	6 157 045	4 765 096
Sum annen langsiktig gjeld		27 157 045	26 515 096
Sum langsiktig gjeld		27 157 045	26 515 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	261 999	195 190
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		416 271	240 124
Annen kortsiktig gjeld		20 783	12 150
Sum kortsiktig gjeld		699 052	447 464
Sum gjeld		27 856 097	26 962 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 210 865	27 317 327



Organisasjonsnr: 993 937 711
FRIGAARD EIENDOM STORSTUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Frigaard Eiendom Storstua AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frigaard Eiendom Storstua AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 24. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Frigaard eiendom storstua

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2025-06-24 18:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

