



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 481 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE KJENNERVEI 1 AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 114  
0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		827 808	664 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>827 808</b>	<b>664 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 996	133 020
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		91 330	94 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 327</b>	<b>227 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>603 481</b>	<b>437 227</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		422 734	
Annen rentekostnad			271 200
Annen finanskostnad			102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 734</b>	<b>271 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-422 734</b>	<b>-271 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>180 747</b>	<b>165 925</b>
Skattekostnad på resultat	3	39 765	36 504
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 982</b>	<b>129 421</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>140 982</b>	<b>129 421</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>140 982</b>	<b>129 421</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>140 982</b>	<b>129 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		154 386	140 781
Avsatt til annen egenkapital		-13 404	-11 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 982</b>	<b>129 421</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	19 389	15 609
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 389</b>	<b>15 609</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 463 151	7 596 147
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 463 151</b>	<b>7 596 147</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 482 540</b>	<b>7 611 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	209 129	32 070
Andre kortsiktige fordringer	5	4 244	4 969
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>213 373</b>	<b>37 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 956	142 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 956</b>	<b>142 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 329</b>	<b>179 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 768 869</b>	<b>7 791 585</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		129 899	143 303
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>129 899</b>	<b>143 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>629 899</b>	<b>643 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	6 910 078	7 132 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 910 078</b>	<b>7 132 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 910 078</b>	<b>7 132 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	6 360	5 849
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		24 600	10 146
Kortsiktig konserngjeld		197 931	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>228 892</b>	<b>15 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 138 970</b>	<b>7 148 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 768 869</b>	<b>7 791 585</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554919

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 481 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE KJENNERVEI 1 AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 114  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 481 566  
VESTRE KJENNERVEI 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		827 808	664 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>827 808</b>	<b>664 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 996	133 020
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		91 330	94 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 327</b>	<b>227 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>603 481</b>	<b>437 227</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		422 734	
Annen rentekostnad			271 200
Annen finanskostnad			102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 734</b>	<b>271 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-422 734</b>	<b>-271 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>180 747</b>	<b>165 925</b>
Skattekostnad på resultat	3	39 765	36 504
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 982</b>	<b>129 421</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>140 982</b>	<b>129 421</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>140 982</b>	<b>129 421</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>140 982</b>	<b>129 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		154 386	140 781
Avsatt til annen egenkapital		-13 404	-11 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 982</b>	<b>129 421</b>



Organisasjonsnr: 920 481 566  
VESTRE KJENNERVEI 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	19 389	15 609
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 389</b>	<b>15 609</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 463 151	7 596 147
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 463 151</b>	<b>7 596 147</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 482 540</b>	<b>7 611 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	209 129	32 070
Andre kortsiktige fordringer	5	4 244	4 969
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>213 373</b>	<b>37 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 956	142 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 956</b>	<b>142 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 329</b>	<b>179 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 768 869</b>	<b>7 791 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		129 899	143 303
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>129 899</b>	<b>143 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>629 899</b>	<b>643 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	6 910 078	7 132 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 910 078</b>	<b>7 132 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 910 078</b>	<b>7 132 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	6 360	5 849
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		24 600	10 146
Kortsiktig konserngjeld		197 931	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>228 892</b>	<b>15 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 138 970</b>	<b>7 148 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 768 869</b>	<b>7 791 585</b>



Organisasjonsnr: 920 481 566  
VESTRE KJENNERVEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

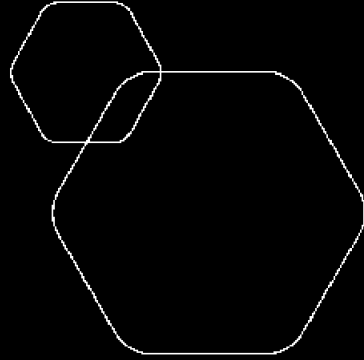
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Steffen Tronstad  
2024-06-05

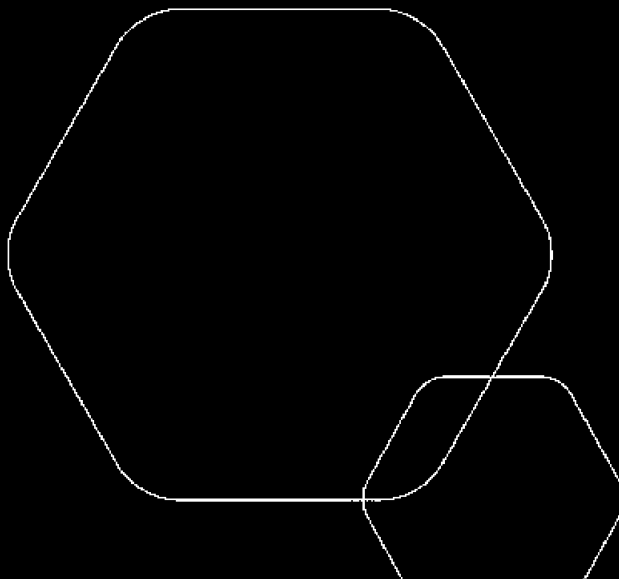
BankID Signing  
Christian Brækken  
2024-06-05



# Årsregnskap 2023

## Vestre Kjennervei 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 481 566



VESTRE KJENNERVEI 1 AS

920 481 566

### RESULTATREGNSKAP

VESTRE KJENNERVEI 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		827 808	664 756
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>827 808</b>	<b>664 756</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 996	133 020
Annen driftskostnad		91 330	94 509
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>224 327</b>	<b>227 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>603 481</b>	<b>437 227</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		422 734	0
Annen rentekostnad		0	271 200
Annen finanskostnad		0	102
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-422 734</b>	<b>-271 302</b>
Resultat før skattekostnad		180 747	165 925
Skattekostnad på resultat	3	39 765	36 504
<b>Årsresultat</b>	4	<b>140 982</b>	<b>129 421</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		154 386	140 781
Avsatt til annen egenkapital		-13 404	-11 360
<b>Sum overføringer</b>		<b>140 982</b>	<b>129 421</b>

VESTRE KJENNERVEI 1 AS

SIDE 2



VESTRE KJENNERVEI 1 AS

920 481 566

### BALANSE

VESTRE KJENNERVEI 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	19 389	15 609
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 389</b>	<b>15 609</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 463 151	7 596 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 463 151</b>	<b>7 596 147</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 482 540</b>	<b>7 611 756</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	209 129	32 070
Andre kortsiktige fordringer	5	4 244	4 969
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>213 373</b>	<b>37 039</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 956	142 790
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 329</b>	<b>179 829</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 768 869</b>	<b>7 791 585</b>

VESTRE KJENNERVEI 1 AS

SIDE 3



VESTRE KJENNERVEI 1 AS

920 481 566

**BALANSE**

VESTRE KJENNERVEI 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		129 899	143 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>129 899</b>	<b>143 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>629 899</b>	<b>643 303</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	6 910 078	7 132 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 910 078</b>	<b>7 132 287</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	6 360	5 849
Skyldig offentlige avgifter		24 600	10 146
Konserngjeld		197 931	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>228 892</b>	<b>15 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 138 970</b>	<b>7 148 282</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 768 869</b>	<b>7 791 585</b>

05.06.2024

Styret i Vestre Kjennervei 1 AS

---

Christian Brækken  
styreleder

---

Steffen Tronstad  
styremedlem/daglig leder

VESTRE KJENNERVEI 1 AS

SIDE 4



VESTRE KJENNERVEI 1 AS

920 481 566

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Leieinntektene faktureres forkuddsvis.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Vestre Kjennervei 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2023.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 269 949	2 000 000	42 358	8 312 307
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>6 269 949</b>	<b>2 000 000</b>	<b>42 358</b>	<b>8 312 307</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	823 034	0	26 122	849 156
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>5 446 915</b>	<b>2 000 000</b>	<b>16 236</b>	<b>7 463 151</b>
Årets avskrivninger	124 524	0	8 472	132 996
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>124 524</b>	<b>0</b>	<b>8 472</b>	<b>132 996</b>
Økonomisk levetid	50 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



VESTRE KJENNERVEI 1 AS

920 481 566

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	43 545	39 708	
Endring i utsatt skatt	-3 780	-3 204	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>39 765</b>	<b>36 504</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	180 747	165 925	
Endring i midlertidige forskjeller	17 184	14 564	
Avgitt konsernbidrag	-197 931	-180 489	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	43 545	39 708	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-43 545	-39 708	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-88 133	-70 949	17 184
<b>Sum</b>	<b>-88 133</b>	<b>-70 949</b>	<b>17 184</b>
<b>Sum</b>	<b>-88 133</b>	<b>-70 949</b>	<b>17 184</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-19 389</b>	<b>-15 609</b>	<b>3 780</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skatt	180 747	165 925	
22 % skatt av resultat før skatt	39 764	36 503	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>39 764</b>	<b>36 503</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	0	143 303	643 303
Årets resultat				140 982	140 982
Konsernbidrag avgitt				-154 386	-154 386
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>129 899</b>	<b>629 899</b>



VESTRE KJENNERVEI 1 AS 920 481 566

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	6 536 078	7 008 287
Annen kortsiktig gjeld konsern	197 931	0
<b>Sum</b>	<b>6 734 009</b>	<b>7 008 287</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VESTRE KJENNERVEI 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OSLO HANDELSEIENDOMMER AS	5 000	100,0	100,0

Styrets leder med familie eier 100% av Oslo Handelseienommer AS. Alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap. Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslogate 15, 0192 Oslo.