



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 148 144
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	VESTVAAGØENS TELEGRAFSTATION BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Storgata 103 8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 805 003	1 641 483
Sum inntekter		1 805 003	1 641 483
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	94 511	92 787
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	3 992	3 992
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 428 524	571 887
Sum kostnader		1 527 028	668 665
Driftsresultat		277 975	972 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 738	28 520
Sum finansinntekter		24 738	28 520
Annen rentekostnad		859 399	724 689
Sum finanskostnader		859 399	724 689
Netto finans		-834 661	-696 169
Ordinært resultat før skattekostnad		-556 685	276 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		-556 685	276 648
Årsresultat		-556 687	276 649



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 12 31 119 624 31 119 624

Maskiner og anlegg 11 35 934 39 926

Sum varige driftsmidler 31 155 558 31 159 550

Sum anleggsmidler 31 155 558 31 159 550

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 38 812 0

Andre fordringer 97 670 118 423

Sum fordringer 136 482 118 423

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 13 146 866 972 696

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 146 866 972 696

Sum omløpsmidler 283 348 1 091 119

SUM EIENDELER 31 438 905 32 250 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 600 1 600

Sum innskutt egenkapital 1 600 1 600

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 909 219	2 465 906
Sum opptjent egenkapital		1 909 219	2 465 906
Sum egenkapital	14	1 910 819	2 467 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	15 255 080	15 490 308
Øvrig langsiktig gjeld	16	14 142 200	14 142 200
Sum annen langsiktig gjeld		29 397 280	29 632 508
Sum langsiktig gjeld		29 397 280	29 632 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 529	107 065
Skyldige offentlige avgifter		5 506	5 081
Annen kortsiktig gjeld		11 771	38 509
Sum kortsiktig gjeld		130 806	150 654
Sum gjeld		29 528 086	29 783 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 438 905	32 250 669
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	29 397 280	29 632 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360833

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 148 144
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTVAAGØENS TELEGRAFSTATION
BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 103
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025



Organisasjonsnr: 987 148 144
VESTVAAGØENS TELEGRAFSTATION
BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 805 003	1 641 483
Sum inntekter		1 805 003	1 641 483
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	94 511	92 787
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	3 992	3 992
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 428 524	571 887
Sum kostnader		1 527 028	668 665
Driftsresultat		277 975	972 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 738	28 520
Sum finansinntekter		24 738	28 520
Annen rentekostnad		859 399	724 689
Sum finanskostnader		859 399	724 689
Netto finans		-834 661	-696 169
Ordinært resultat før skattekostnad		-556 685	276 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		-556 685	276 648
Årsresultat		-556 687	276 649



Organisasjonsnr: 987 148 144
VESTVAAGØENS TELEGRAFSTATION
BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	31 119 624	31 119 624
Maskiner og anlegg	11	35 934	39 926
Sum varige driftsmidler		31 155 558	31 159 550

Sum anleggsmidler		31 155 558	31 159 550
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		38 812	0
Andre fordringer		97 670	118 423
Sum fordringer		136 482	118 423

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	146 866	972 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 866	972 696

Sum omløpsmidler		283 348	1 091 119
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		31 438 905	32 250 669
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 909 219	2 465 906
Sum opptjent egenkapital		1 909 219	2 465 906

Sum egenkapital	14	1 910 819	2 467 506
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	15 255 080	15 490 308
Øvrig langsiktig gjeld	16	14 142 200	14 142 200
Sum annen langsiktig gjeld		29 397 280	29 632 508
Sum langsiktig gjeld		29 397 280	29 632 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 529	107 065
Skyldige offentlige avgifter		5 506	5 081
Annen kortsiktig gjeld		11 771	38 509
Sum kortsiktig gjeld		130 806	150 654
Sum gjeld		29 528 086	29 783 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 438 905	32 250 669
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	29 397 280	29 632 508



Organisasjonsnr: 987 148 144
VESTVAAGØENS TELEGRAFSTATION
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 178 Vestvaagøens Telegrafstation

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		664 632	627 036	664 632	757 681
Innkrevde renter/avdrag		1 099 893	983 260	1 139 747	1 065 870
Andre driftsinntekter		40 478	31 187	0	0
SUM INNEKTER		1 805 003	1 641 483	1 804 379	1 823 551
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	48 011	46 787	34 368	37 186
Styrehonorar	2	46 500	46 000	46 000	46 000
Kontingent	3	5 600	6 610	6 610	5 600
Revisjonshonorar	4	6 906	6 200	6 448	7 213
Forretningsførerhonorar		58 759	56 772	58 760	60 698
Løpende kontrakter	5	115 008	81 923	82 710	108 939
Andre honorar og innleide tjenester	6	27 365	16 335	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	845 787	27 123	325 000	80 000
Forsikring	8	88 790	84 468	90 239	100 704
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	224 651	240 772	249 686	282 976
Energi		50 487	46 071	45 000	49 500
Andre driftsutgifter	10	5 171	5 613	8 000	8 000
Avskrivning driftsmidler	11	3 992	3 992	3 993	3 993
SUM KOSTNADER		1 527 028	668 665	956 814	790 809
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		277 975	972 818	847 565	1 032 742
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		24 738	28 520	26 000	19 000
Rentekostnader		859 399	724 689	915 841	809 837
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-834 661	-696 169	-889 841	-790 837
ÅRSRESULTAT		-556 687	276 649	-42 276	241 905

Vestvaagøens Telegrafstation



Årsregnskap 2024	Balanse	178 Vestvaagøens Telegrafstation
-------------------------	----------------	---

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	12	31 119 624	31 119 624
Andre driftsmidler	11	35 934	39 926
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		31 155 558	31 159 550
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		0	31 437
Forskuddsbetalt forsikring		97 670	86 986
Kundefordringer		38 812	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	146 866	972 696
Sum omløpsmidler		283 348	1 091 119
SUM EIENDELER		31 438 905	32 250 669

Vestvaagøens Telegrafstation



Årsregnskap 2024 Balanse 178 Vestvaagøens Telegrafstation

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		1 909 219	2 465 906
Sum egenkapital	14	1 910 819	2 467 506
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	15	15 255 080	15 490 308
Borettssinnskudd	16	14 142 200	14 142 200
Sum langsiktig gjeld		29 397 280	29 632 508
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	17 631
Leverandørgjeld		113 529	107 065
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		5 506	5 081
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 798	4 673
Påløpne renter		4 660	6 862
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		0	9 343
Periodisert gjeld		2 313	0
Sum kortsiktig gjeld		130 806	150 654
Sum gjeld		29 528 086	29 783 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	17	29 397 280	29 632 508

Sted: _____, dato: _____

Gunnar Hansen
Styreleder

Inge Ovald Johansen
Styremedlem

Eva Henningsen
Styremedlem

Vestvaagøens Telegrafstation



Noter 178 Vestvaagøens Telegrafstation org.nr. 987148144

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	940 464	917 888
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-556 687	276 649
Tilbakeføring avskrivninger	3 992	3 992
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-235 229	-258 065
B. Årets endringer disponible midler	-787 923	22 577
C. Disponible midler UB	152 542	940 464
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	283 348	1 091 119
- Kortsiktig gjeld	-130 806	-150 654
Disponible midler	152 542	940 464
- Plasseringskonto	144 042	139 128

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Vestvaagøens Telegrafstation



Noter 178 Vestvaagøens Telegrafstation org.nr. 987148144

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn	27 045	24 882
5010 Timelønn	11 343	12 500
5020 Feriepenger	4 799	4 673
5400 Arbeidsgiveravgift	4 329	4 252
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	245	238
5435 Yrkesskadeforsikring	250	242
Sum	48 011	46 787

Borettslaget har to ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	46 500	46 000
Sum	46 500	46 000

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for perioden 2023 - 2024, kr 45.000,- i ordinært honorar + kr 1.500,- til varamedlem.

Vestvaagøens Telegrafstation



Noter 178 Vestvaagøens Telegrafstation org.nr. 987148144

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	5 600	6 610
Sum	5 600	6 610

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	6 906	6 200
Sum	6 906	6 200

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	69 163	44 113	30 000	55 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	754	0	0	0
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	10 631	11 771	10 630	10 982
6780 Heis	34 461	26 039	42 080	42 957
Sum	115 008	81 923	82 710	108 939

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	0	2 422
6730 Honorar for teknisk rådgivning	27 365	13 913
Sum	27 365	16 335

Vestvaagøens Telegrafstation



Noter 178 Vestvaagøens Telegrafstation org.nr. 987148144

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	7 651	4 152
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	783 011	7 452
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	45 126	15 519
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	0
Sum	845 787	27 123

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	86 986	82 059
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 804	2 409
Sum	88 790	84 468

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	38 677	81 656	83 500	86 637
6320 Renovasjon	86 370	78 530	85 600	96 735
7760 Eiendomsskatt	99 604	80 586	80 586	99 604
Sum	224 651	240 772	249 686	282 976

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	1 004	2 003
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 402	1 027
7720 Generalforsamling/årsmøte	690	1 650
7740 Øredifferanser	1	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 067	760
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 008	35
7772 Andre gebyrer	0	138
Sum	5 171	5 613

Vestvaagøens Telegrafstation



Noter 178 Vestvaagøens Telegrafstation org.nr. 987148144

Note 11 - Andre driftsmidler

	Søppelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	79 850
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	79 850
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	43 916
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 934
Årets avskrivninger :	3 992
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	20

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2005/2006/2007	30 512 200
Støttemur, asfaltering, overbygg 2013	411 545
Automatisk døråpner 2020	195 879
Bokført verdi pr. 01.01.	31 119 642
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	31 119 642

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	-2 384	828 760
1934 Vedlikeholdskonto	144 042	139 128
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	5 208	4 808
Sum	146 866	972 696

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 465 906	2 189 257
Årets resultat	-556 687	276 649
Egenkapital pr. 31.12	1 910 819	2 467 506

Vestvaagøens Telegrafstation



Noter 178 Vestvaagøens Telegrafstation org.nr. 987148144

Note 15 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	16365217932
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2052
Opprinnelig lånebeløp:	16 100 000
Lånesaldo 01.01:	15 490 308
Avdrag i perioden:	235 229
Lånesaldo 31.12:	15 255 080
Saldo 5 år frem i tid:	13 876 119

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 422 153	1 422 153
	1	1 270 773	1 270 773
	6	1 023 298	6 139 788
	1	913 722	913 722
	1	895 507	895 507
	1	842 677	842 677
	1	829 984	829 984
	1	774 310	774 310
	1	752 168	752 168
	1	746 216	746 216
	1	667 779	667 779

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr. 13 876 119,- til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Vestvaagøens Telegrafstation



Noter 178 Vestvaagøens Telegrafstation org.nr. 987148144

Note 16 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	14 142 200
Sum	14 142 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 29 397 280- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 31 119 624,-.

Vestvaagøens Telegrafstation



Resultat og balanse med noter for Vestvaagøens Telegrafstation.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestvaagøens Telegrafstation

Styreleder	Gunnar Hansen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Inge Ovald Johansen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Eva Henningsen (sign.)	27.02.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestvaagøens Telegrafstation Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestvaagøens Telegrafstations årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: HNVAF-UBQNV-5K3H2-LNT0I-BUXUZ-00NQI



Uavhengig revisors beretning - Vestvaagøens Telegrafstation Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: HNVAF-UBQNV-5K3HZ-LNT0I-BUXUZ-00NQI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG Bodø

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-27 20:38:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HNNAF-UBQNV-5K3H2-LN101-BUXUZ-00NQ1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.