



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 949 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDSHAGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Omvikdalsvegen 103  
5464 DIMMELSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekter		5 675 980	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 675 980</b>	
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		4 175 793	
Annen driftskostnad	1	39 501	29 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 215 294</b>	<b>29 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 460 686</b>	<b>-29 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			317
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>317</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		870	3 193
Annen rentekostnad		2 601	6 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 471</b>	<b>9 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 471</b>	<b>-8 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 457 215</b>	<b>-38 673</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	320 587	-8 508
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 136 628</b>	<b>-30 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 136 628</b>	<b>-30 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 136 628</b>	<b>-30 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 136 628</b>	<b>-30 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	341 015	-30 165
Avsatt til annen egenkapital	5	795 613	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 136 628</b>	<b>-30 165</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		97 876
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>97 876</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>97 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>6 610 263</b>	<b>6 622 593</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	600 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>600 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 903	431 554
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>281 903</b>	<b>431 554</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 492 166</b>	<b>7 054 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 492 166</b>	<b>7 152 023</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 10 000 aksjer à kr 100	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		795 613	
Udekket tap			341 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>795 613</b>	<b>-341 015</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 795 613</b>	<b>658 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 934 116	5 532 062
Øvrig langsiktig gjeld	3		232 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 934 116</b>	<b>5 764 757</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 934 116</b>	<b>5 764 757</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		539 726	28 281
Betalbar skatt	6	222 711	
Annen kortsiktig gjeld			700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>762 437</b>	<b>728 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 696 552</b>	<b>6 493 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 492 166</b>	<b>7 152 023</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 183572

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 949 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDSHAGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Omvikdalsvegen 103  
5464 DIMMELSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 949 384  
LUNDSHAGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekter		5 675 980	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 675 980</b>	
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		4 175 793	
Annen driftskostnad	1	39 501	29 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 215 294</b>	<b>29 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 460 686</b>	<b>-29 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			317
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>317</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		870	3 193
Annen rentekostnad		2 601	6 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 471</b>	<b>9 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 471</b>	<b>-8 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	320 587	-8 508
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 136 628</b>	<b>-30 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 136 628</b>	<b>-30 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 136 628</b>	<b>-30 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 136 628</b>	<b>-30 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	341 015	-30 165
Avsatt til annen egenkapital	5	795 613	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 136 628</b>	<b>-30 165</b>



Organisasjonsnr: 992 949 384  
LUNDSHAGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		97 876
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>97 876</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>97 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	6 610 263	6 622 593
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	600 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>600 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		281 903	431 554
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>281 903</b>	<b>431 554</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 492 166</b>	<b>7 054 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 492 166</b>	<b>7 152 023</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 10 000 aksjer à kr 100	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		795 613	
Udekket tap			341 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>795 613</b>	<b>-341 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 795 613</b>	<b>658 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 934 116	5 532 062
Øvrig langsiktig gjeld	3		232 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 934 116</b>	<b>5 764 757</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 934 116</b>	<b>5 764 757</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		539 726	28 281
Betalbar skatt	6	222 711	
Annen kortsiktig gjeld			700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>762 437</b>	<b>728 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 696 552</b>	<b>6 493 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 492 166</b>	<b>7 152 023</b>



Organisasjonsnr: 992 949 384  
LUNDSHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring

## Årsrekneskap Lundshagen Eiendom

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Lund, Gaute (29.05.1973), signert 30.03.2022 med Signicat Sign BANKID
- Tvedt, Eivind (27.06.1960), signert 30.03.2022 med Signicat Sign BANKID
- Rusten, Geir Olav (18.05.1950), signert 30.03.2022 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Tvedt, Runar (30.10.1991), signert 30.03.2022 med Signicat Sign BANKID



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



# Årsregnskap 2021

## Lundshagen Eiendom As

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 949 384

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lund, Gaute (29.05.1973), 30.03.2022
- Tvedt, Eivind (27.06.1960), 30.03.2022
- Rusten, Geir Olav (18.05.1950), 30.03.2022
- Tvedt, Runar (30.10.1991), 30.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



<b>Resultatregnskap</b>			
Lundshagen Eiendom As			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Prosjektinntekter		5 675 980	0
Sum driftsinntekter		<u>5 675 980</u>	<u>0</u>
Prosjektkostnader		4 175 793	0
Annen driftskostnad	1	<u>39 501</u>	<u>29 728</u>
Sum driftskostnader		<u>4 215 294</u>	<u>29 728</u>
Driftsresultat		<u>1 460 686</u>	<u>-29 728</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	317
Rentekostnad til foretak i samme konsern		870	3 193
Annen rentekostnad		<u>2 601</u>	<u>6 069</u>
Resultat av finansposter		<u>-3 471</u>	<u>-8 945</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 457 215	-38 673
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>320 587</u>	<u>-8 508</u>
Ordinært resultat		<u>1 136 628</u>	<u>-30 165</u>
Årets overskudd / Fjorårets underskudd		<u>1 136 628</u>	<u>-30 165</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	795 613	0
Overført til udekket tap		0	30 165
Overført fra udekket tap	5	<u>341 015</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>1 136 628</u>	<u>-30 165</u>

Lundshagen Eiendom As

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lund, Gaute (29.05.1973), 30.03.2022
- Tvedt, Eivind (27.06.1960), 30.03.2022
- Rusten, Geir Olav (18.05.1950), 30.03.2022
- Tvedt, Runar (30.10.1991), 30.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



<b>Balanse</b>			
Lundshagen Eiendom As			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	0	97 876
Sum immaterielle eiendeler		0	97 876
Sum anleggsmidler		0	97 876
<b>Omløpsmidler</b>			
Utbyggingsprosjekt, tomteområder	2	6 610 263	6 622 593
Andre kortsiktige fordringer	3	600 000	0
Sum fordringer		600 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 903	431 554
Sum omløpsmidler		7 492 166	7 054 147
Sum eiendeler		7 492 166	7 152 023

Lundshagen Eiendom As Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lund, Gaute (29.05.1973), 30.03.2022
- Tvedt, Eivind (27.06.1960), 30.03.2022
- Rusten, Geir Olav (18.05.1950), 30.03.2022
- Tvedt, Runar (30.10.1991), 30.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



<b>Balanse</b>			
Lundshagen Eiendom As			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital 10 000 aksjer à kr 100	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		795 613	0
Udekket tap		0	-341 015
Sum opptjent egenkapital		<u>795 613</u>	<u>-341 015</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 795 613</u>	<u>658 985</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Byggelån prosjekter	3	4 934 116	5 532 062
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	232 695
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 934 116</u>	<u>5 764 757</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		539 726	28 281
Betalbar skatt	6	222 711	0
Annen kortsiktig gjeld		0	700 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>762 437</u>	<u>728 281</u>
Sum gjeld		<u>5 696 552</u>	<u>6 493 038</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>7 492 166</u>	<u>7 152 023</u>
Dimmelsvik, _____ / _____ 2022 Styret i Lundshagen Eiendom As			
<u>Geir Olav Rusten</u> styremedlem	<u>Eivind Tvedt</u> styremedlem	<u>Gaute Lund</u> styreleder	
	<u>Runar Tvedt</u> styremedlem		
Lundshagen Eiendom As			Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lund, Gaute (29.05.1973), 30.03.2022
- Tvedt, Eivind (27.06.1960), 30.03.2022
- Rusten, Geir Olav (18.05.1950), 30.03.2022
- Tvedt, Runar (30.10.1991), 30.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til årsregnskapet 2021

Lundshagen Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer / Utbyggingsområde

Utbyggingsområder er vurdert til kostpris.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjoner.

Selskapets har ingen ansatte. Det utbetales ingen godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Selskapet plikter ikke å tegne OTP.

### Skatt, utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører utsatt skattefordel.

## Note 1 Lønn, honorarer, bundne bankinnskudd, o.l

Det foreligger ingen avtaler om særskilte vederlag ved opphør av styrelederverv, heller ikke avtaler om bonuser, overskuddsfordeling, opsjoner o.l

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i år 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og honorar til revisor utgjør i år kr 0,-.

Org. nr. 992 949 384

side 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lund, Gaute (29.05.1973), 30.03.2022
- Tvedt, Eivind (27.06.1960), 30.03.2022
- Rusten, Geir Olav (18.05.1950), 30.03.2022
- Tvedt, Runar (30.10.1991), 30.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



Noter til årsregnskapet 2021
Lundshagen Eiendom AS

## Note 2 Utviklingsprosjekt

Eiendommer / utbyggingsprosjekter er bokført som beholdning. Beholdningen er vurdert til kostpris inklusive påløpne rentekostnader.

## Note 3 Fordringer, Langsiktig gjeld, pantstillelser

	ÅR 2021	ÅR 2020
Gjeld til kredittinstitusjoner, sikret med pant 1)	4 934 116	5 532 062
Gjeld til selskap i tilknyttet selskap	0	109 630
Gjeld til andre	0	109 273
Gjeld til personlig aksjonær	0	13 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 934 116</b>	<b>5 764 757</b>

1) Som sikkerhet for gjelden er det gitt pant i utbyggingsområdet :

Bokført verdi for eiendeler som er stillet til pant	6 610 263	6 622 593
---	-----------	-----------

### Andre fordringer:

Deler av oppgjør salg tomter er innestående på klientkonto hos megler, endelig oppgjør utbetales per tomt fortløpende fra megler ved endelig ferdigstillelse iht avtaler inngått med kjøpere.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lundshagen Eiendom As pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fonna fjord Eiendom AS	6 666	66,7	66,7
Gaute Lund	3 334	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Styreleder Gaute Lund eier aksjer direkte i selskapet, styremedlemmene Eivind Tvedt, Runar Tvedt og Geir Olav Rusten eier aksjer indirekte i selskapet.

Org. nr. 992 949 384

side 6

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lund, Gaute (29.05.1973), 30.03.2022
- Tvedt, Eivind (27.06.1960), 30.03.2022
- Rusten, Geir Olav (18.05.1950), 30.03.2022
- Tvedt, Runar (30.10.1991), 30.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til årsregnskapet 2021

Lundshagen Eiendom AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	-341 015	0	658 985
Årets resultat		341 015	795 613	1 136 628
Pr 31.12.2021	1 000 000	0	795 613	1 795 613

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	222 711	0
Endring i utsatt skattefordel	97 876	-8 508
Skattekostnad ordinært resultat	320 587	-8 508

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 457 215	-38 673
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-444 891	0
Skattepliktig inntekt	1 012 324	-38 673

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	222 711	0
Sum betalbar skatt i balansen	222 711	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-444 891	-444 891
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-444 891	-444 891
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-97 876	-97 876

Org. nr. 992 949 384

side 7

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lund, Gaute (29.05.1973), 30.03.2022
- Tvedt, Eivind (27.06.1960), 30.03.2022
- Rusten, Geir Olav (18.05.1950), 30.03.2022
- Tvedt, Runar (30.10.1991), 30.03.2022

Forseglet av



Posten Norge