



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 606 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGOTNES INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Ågotnes Næringspark Bygg 3
5346 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Høysæter Sekkingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		338 071	299 091
Annen driftsinntekt	3	3 249 808	3 174 745
Sum inntekter		3 587 879	3 473 836
Kostnader			
Varekostnad		182 583	146 565
Avskrivning på driftsmidler	4	751 392	705 316
Annen driftskostnad	5	442 225	713 280
Sum kostnader		1 376 200	1 565 162
Driftsresultat		2 211 679	1 908 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	3 348
Annen finansinntekt		1 387	880
Sum finansinntekter		1 422	4 228
Annen rentekostnad		2 720	
Sum finanskostnader		2 720	
Netto finans		-1 298	4 228
Resultat før skattekostnad		2 210 381	1 912 902
Skattekostnad på resultat	6	486 787	420 103
Årsresultat	7	1 723 594	1 492 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 723 594	1 492 799
Totalresultat		1 723 594	1 492 799
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 077 703	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		645 891	92 799



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		1 723 594	1 492 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 273 389	9 980 363
Maskiner og anlegg		340 290	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 894	65 500
Sum varige driftsmidler	4, 8	9 672 573	10 045 863
Sum anleggsmidler		9 672 573	10 045 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		891 453	2 116 042
Andre kortsiktige fordringer		1 432 685	305 166
Sum fordringer		2 324 137	2 421 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		518 888	132 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 888	132 430
Sum omløpsmidler		2 843 026	2 553 638
SUM EIENDELER		12 515 599	12 599 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	5 388 516	5 388 516
Overkurs		3 002 230	3 002 230
Sum innskutt egenkapital		8 390 746	8 390 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 523 452	877 561
Sum opptjent egenkapital		1 523 452	877 561
Sum egenkapital	7	9 914 198	9 268 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	76 411	130 491
Sum avsetninger for forpliktelser		76 411	130 491
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		76 411	130 491
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			325 000
Leverandørgjeld		-27 965	5 019
Betalbar skatt	6	540 867	473 832
Skyldig offentlige avgifter		123 683	178 304
Utbytte		1 077 703	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		810 702	818 548
Sum kortsiktig gjeld		2 524 990	3 200 703
Sum gjeld		2 601 401	3 331 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 515 599	12 599 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357232

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 606 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGOTNES INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Ågotnes Næringspark Bygg 3
5346 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hanne Høysæter Sekkingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 990 606 021
ÅGOTNES INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		338 071	299 091
Annen driftsinntekt	3	3 249 808	3 174 745
Sum inntekter		3 587 879	3 473 836
Kostnader			
Varekostnad		182 583	146 565
Avskrivning på driftsmidler	4	751 392	705 316
Annen driftskostnad	5	442 225	713 280
Sum kostnader		1 376 200	1 565 162
Driftsresultat		2 211 679	1 908 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	3 348
Annen finansinntekt		1 387	880
Sum finansinntekter		1 422	4 228
Annen rentekostnad		2 720	
Sum finanskostnader		2 720	
Netto finans		-1 298	4 228
Resultat før skattekostnad		2 210 381	1 912 902
Skattekostnad på resultat	6	486 787	420 103
Årsresultat	7	1 723 594	1 492 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 723 594	1 492 799
Totalresultat		1 723 594	1 492 799
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 077 703	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		645 891	92 799
Sum overføringer og disponeringer		1 723 594	1 492 799



Organisasjonsnr: 990 606 021
ÅGOTNES INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 273 389	9 980 363
Maskiner og anlegg		340 290	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		58 894	65 500
Sum varige driftsmidler	4, 8	9 672 573	10 045 863
Sum anleggsmidler		9 672 573	10 045 863

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		891 453	2 116 042
Andre kortsiktige fordringer		1 432 685	305 166
Sum fordringer		2 324 137	2 421 209

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		518 888	132 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 888	132 430
Sum omløpsmidler		2 843 026	2 553 638

SUM EIENDELER 12 515 599 12 599 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	5 388 516	5 388 516
Overkurs		3 002 230	3 002 230
Sum innskutt egenkapital		8 390 746	8 390 746

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 523 452	877 561
Sum opptjent egenkapital		1 523 452	877 561

Sum egenkapital 7 9 914 198 9 268 307



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	76 411	130 491
Sum avsetninger for forpliktelses		76 411	130 491
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		76 411	130 491
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			325 000
Leverandørgjeld		-27 965	5 019
Betalbar skatt	6	540 867	473 832
Skyldig offentlige avgifter		123 683	178 304
Utbytte		1 077 703	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		810 702	818 548
Sum kortsiktig gjeld		2 524 990	3 200 703
Sum gjeld		2 601 401	3 331 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 515 599	12 599 501



Organisasjonsnr: 990 606 021
ÅGOTNES INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Medlem i Revisorforeningen og Regnskap Norge

Oppdragsansvarlige partnere:
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i Ågotnes Industribygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ågotnes Industribygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 1 723 594. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 26.3.2026

Ultima Revisjon AS

Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor

Ultima Revisjon AS | Org nr. 920 915 051 MVA | Storebotn Næringspark 44, 5309 Kleppestø | 56 15 66 15 | post@ultimarevisjon.no



BankID Signing
Christer Skoge
2026-03-25



BankID Signing
Sekkingstad, Roald
2026-03-26



BankID Signing
Sekkingstad, Hanne H
2026-03-26

ÅRSREGNSKAP

2025

Ågotnes Industribygg AS

Organisasjonsnummer: 990 606 021



Resultatregnskap			
Ågotnes Industribygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		338 071	299 091
Annen driftsinntekt	3	3 249 808	3 174 745
Sum driftsinntekter		<u>3 587 879</u>	<u>3 473 836</u>
Varekostnad		182 583	146 565
Avskrivning på driftsmidler	4	751 392	705 316
Annen driftskostnad	5	442 225	713 280
Sum driftskostnader		<u>1 376 200</u>	<u>1 565 162</u>
Driftsresultat		<u>2 211 679</u>	<u>1 908 674</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	3 348
Annen finansinntekt		1 387	880
Annen rentekostnad		2 720	0
Resultat av finansposter		<u>-1 298</u>	<u>4 228</u>
Resultat før skattekostnad		2 210 381	1 912 902
Skattekostnad på resultat	6	486 787	420 103
Resultat		<u>1 723 594</u>	<u>1 492 799</u>
Årsresultat	7	<u>1 723 594</u>	<u>1 492 799</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 077 703	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		645 891	92 799
Sum overføringer		<u>1 723 594</u>	<u>1 492 799</u>



Balanse			
Ågotnes Industribygg AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 273 389	9 980 363
Maskiner og anlegg		340 290	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 894	65 500
Sum varige driftsmidler	4, 8	<u>9 672 573</u>	<u>10 045 863</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 672 573</u>	<u>10 045 863</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		891 453	2 116 042
Andre kortsiktige fordringer		1 432 685	305 166
Sum fordringer		<u>2 324 137</u>	<u>2 421 209</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		518 888	132 430
Sum omløpsmidler		<u>2 843 026</u>	<u>2 553 638</u>
Sum eiendeler		<u>12 515 599</u>	<u>12 599 501</u>



Balanse			
Ågotnes Industribygg AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	5 388 516	5 388 516
Overkurs		3 002 230	3 002 230
Sum innskutt egenkapital		<u>8 390 746</u>	<u>8 390 746</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 523 452	877 561
Sum opptjent egenkapital		<u>1 523 452</u>	<u>877 561</u>
Sum egenkapital	7	<u>9 914 198</u>	<u>9 268 307</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	76 542	130 491
Sum avsetning for forpliktelser		<u>76 542</u>	<u>130 491</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	325 000
Leverandørgjeld		-27 965	5 019
Betalbar skatt	6	540 736	473 832
Skyldig offentlige avgifter		123 683	178 304
Utbytte		1 077 703	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		810 702	818 548
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 524 859</u>	<u>3 200 703</u>
Sum gjeld		<u>2 601 401</u>	<u>3 331 194</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 515 599</u>	<u>12 599 501</u>
Ågotnes Industribygg AS		Side 4	



Balanse

Ågotnes Industribygg AS

Ågotnes,
Styret i Ågotnes Industribygg AS

Roald Sekkingstad
styreleder

Hanne Høysæter Sekkingstad
styremedlem/daglig leder

Christer Skoge
styremedlem

Christer Skoge
styremedlem



Note 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Ågotnes Industribygg AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom til næringsdrivende. . Selskapet er lokalisert i Øygarden kommune.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet Ågotnes Industrier AS, Bergen Sveis og Mekaniske AS innehar leiekontrakt med Ågotnes Industribygg AS og betaler husleie kvartalsvis.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	21 037 432	1 023 796	22 061 228
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		377 360	377 360
= Anskaffelseskost 31.12.25	21 037 432	1 401 156	22 438 588
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25	11 173 648	840 975	12 014 623
+ Årets ordinære avskrivninger	693 954	57 438	751 392
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	11 867 602	898 413	12 766 015
Bokført verdi 01.01.25	9 863 784	182 821	10 046 605
+ Tilgang i året		377 360	377 360
- Årets avskrivning og nedskrivning	693 954	57 438	751 392
= Bokført verdi 31.12.25	9 169 830	502 743	9 672 573
Økonomisk levetid	20 - 50 År	10 År	
Avskrivningsplan		saldo 0%	

Varige driftsmidler er avskrevet lineært.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	540 736	473 832
Endring i utsatt skatt	-53 949	-53 729
Skattekostnad ordinært resultat	486 787	420 103

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 210 381	1 912 902
Permanente forskjeller	2 288	-3 348
Endring i midlertidige forskjeller	245 224	244 225
Skattepliktig inntekt	2 457 892	2 153 780

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	540 736	473 832
Sum betalbar skatt i balansen	540 736	473 832

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	347 917	593 140	245 224
Sum	347 917	593 140	245 224
Grunnlag for utsatt skatt	347 917	593 140	245 224
Utsatt skatt (22 %)	76 542	130 491	53 949

Note 7 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2024	-8 390 746	0	-877 561	-9 268 307
Endring egenkapital; utbytte			0	0
Årets resultat			-645 891	-645 891
Egenkapital pr 31.12.2025	-8 390 746	0	-1 523 452	-9 914 198



Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	9 672 573	10 045 863
Sum	9 672 573	10 045 863

Selskapet har stilt sikkerhet for Ågotnes Trading med kr 14 107 173.-, saldo 31.12.2025 som også gjelde lån som Ågotnes Trading AS har tatt opp for Ågotnes Næringsbygg AS og Ågotnes Industribygg AS.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ågotnes Industribygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 388 516	1,0	5 388 516
Sum	5 388 516		5 388 516

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ågotnes Trading AS	4 849 664	90,0	90,0
Eraas Invest AS	538 852	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	5 388 516	100,0	100,0

Hver aksje har én stemme ved generalforsamlinger.



ÅRSREGNSKAP

2025

Ågotnes Industribygg AS

Organisasjonsnummer: 990 606 021



Resultatregnskap			
Ågotnes Industribygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		338 071	299 091
Annen driftsinntekt	3	3 249 808	3 174 745
Sum driftsinntekter		<u>3 587 879</u>	<u>3 473 836</u>
Varekostnad		182 583	146 565
Avskrivning på driftsmidler	4	751 392	705 316
Annen driftskostnad	5	442 225	713 280
Sum driftskostnader		<u>1 376 200</u>	<u>1 565 162</u>
Driftsresultat		<u>2 211 679</u>	<u>1 908 674</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	3 348
Annen finansinntekt		1 387	880
Annen rentekostnad		2 720	0
Resultat av finansposter		<u>-1 298</u>	<u>4 228</u>
Resultat før skattekostnad		2 210 381	1 912 902
Skattekostnad på resultat	6	486 787	420 103
Resultat		<u>1 723 594</u>	<u>1 492 799</u>
Årsresultat	7	<u>1 723 594</u>	<u>1 492 799</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 077 703	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		645 891	92 799
Sum overføringer		<u>1 723 594</u>	<u>1 492 799</u>



Balanse			
Ågotnes Industribygg AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 273 389	9 980 363
Maskiner og anlegg		340 290	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 894	65 500
Sum varige driftsmidler	4, 8	<u>9 672 573</u>	<u>10 045 863</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 672 573</u>	<u>10 045 863</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		891 453	2 116 042
Andre kortsiktige fordringer		1 432 685	305 166
Sum fordringer		<u>2 324 137</u>	<u>2 421 209</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		518 888	132 430
Sum omløpsmidler		<u>2 843 026</u>	<u>2 553 638</u>
Sum eiendeler		<u>12 515 599</u>	<u>12 599 501</u>



Balanse			
Ågotnes Industribygg AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	5 388 516	5 388 516
Overkurs		3 002 230	3 002 230
Sum innskutt egenkapital		<u>8 390 746</u>	<u>8 390 746</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 523 452	877 561
Sum opptjent egenkapital		<u>1 523 452</u>	<u>877 561</u>
Sum egenkapital	7	<u>9 914 198</u>	<u>9 268 307</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	76 411	130 491
Sum avsetning for forpliktelser		<u>76 411</u>	<u>130 491</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	325 000
Leverandørgjeld		-27 965	5 019
Betalbar skatt	6	540 867	473 832
Skyldig offentlige avgifter		123 683	178 304
Utbytte		1 077 703	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		810 702	818 548
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 524 990</u>	<u>3 200 703</u>
Sum gjeld		<u>2 601 401</u>	<u>3 331 194</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 515 599</u>	<u>12 599 501</u>
Ågotnes Industribygg AS		Side 4	



Balanse

Ågotnes Industribygg AS

Ågotnes,
Styret i Ågotnes Industribygg AS

Roald Sekkingstad
styreleder

Hanne Høysæter Sekkingstad
styremedlem/daglig leder

Christer Skoge
styremedlem

Christer Skoge
styremedlem



Note 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Ågotnes Industribygg AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom til næringsdrivende. . Selskapet er lokalisert i Øygarden kommune.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet Ågotnes Industrier AS, Bergen Sveis og Mekaniske AS innehar leiekontrakt med Ågotnes Industribygg AS og betaler husleie kvartalsvis.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	21 037 432	1 023 054	22 060 486
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		378 102	378 102
= Anskaffelseskost 31.12.25	21 037 432	1 401 156	22 438 588
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25	11 173 648	840 975	12 014 623
+ Årets ordinære avskrivninger	693 954	57 438	751 392
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	11 867 602	898 413	12 766 015
Bokført verdi 01.01.25	9 863 784	182 079	10 045 863
+ Tilgang i året		378 102	378 102
- Årets avskrivning og nedskrivning	693 954	57 438	751 392
= Bokført verdi 31.12.25	9 169 830	502 743	9 672 573
Økonomisk levetid	20 - 50 År	10 År	
Avskrivningsplan		saldo 0%	

Varige driftsmidler er avskrevet lineært.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	540 867	473 832
Endring i utsatt skatt	-54 080	-53 729
Skattekostnad ordinært resultat	486 787	420 103

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 210 381	1 912 902
Permanente forskjeller	2 288	-3 348
Endring i midlertidige forskjeller	245 817	244 225
Skattepliktig inntekt	2 458 486	2 153 780

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	540 867	473 832
Sum betalbar skatt i balansen	540 867	473 832

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	347 323	593 140	245 817
Sum	347 323	593 140	245 817
Grunnlag for utsatt skatt	347 323	593 140	245 817
Utsatt skatt (22 %)	76 411	130 491	54 080

Note 7 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2024	-8 390 746	0	-877 561	-9 268 307
Endring egenkapital; utbytte			0	0
Årets resultat			-645 891	-645 891
Egenkapital pr 31.12.2025	-8 390 746	0	-1 523 452	-9 914 198



Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	9 672 573	10 045 863
Sum	9 672 573	10 045 863

Selskapet har stilt sikkerhet for Ågotnes Trading med kr 14 107 173.-, saldo 31.12.2025 som også gjelde lån som Ågotnes Trading AS har tatt opp for Ågotnes Næringsbygg AS og Ågotnes Industribygg AS.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ågotnes Industribygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 388 516	1,0	5 388 516
Sum	5 388 516		5 388 516

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ågotnes Trading AS	4 849 664	90,0	90,0
Eraas Invest AS	538 852	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	5 388 516	100,0	100,0

Hver aksje har én stemme ved generalforsamlinger.