



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 234 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØLE THERKELSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Romsåskroken 33  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Støle Therkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	48 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		48 827	21 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 827</b>	<b>21 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-827</b>	<b>-21 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt		6 951	1 089
Annen finansinntekt	3	272 900	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>279 851</b>	<b>1 089</b>
Annen rentekostnad		18 435	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 435</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>261 416</b>	<b>1 089</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>260 590</b>	<b>-20 186</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>260 590</b>	<b>-20 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>260 590</b>	<b>-20 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>260 590</b>	<b>-20 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	260 590	
Overført fra annen egenkapital	4		-20 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>260 590</b>	<b>-20 186</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 900 000	1 900 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 905 000</b>	<b>1 905 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 905 000</b>	<b>1 905 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 000	
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 601	3 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 601</b>	<b>3 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 601</b>	<b>3 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 033 601</b>	<b>1 908 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á 300	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 730 406	1 469 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 730 406</b>	<b>1 469 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 760 406</b>	<b>1 499 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		273 195	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>273 195</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>273 195</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			8 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>8 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>273 195</b>	<b>408 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 033 601</b>	<b>1 908 786</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371859

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 234 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØLE THERKELSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Romsåskroken 33  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Støle Therkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 989 234 404  
STØLE THERKELSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	48 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		48 827	21 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 827</b>	<b>21 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-827</b>	<b>-21 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt		6 951	1 089
Annen finansinntekt	3	272 900	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>279 851</b>	<b>1 089</b>
Annen rentekostnad		18 435	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 435</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>261 416</b>	<b>1 089</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>260 590</b>	<b>-20 186</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>260 590</b>	<b>-20 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>260 590</b>	<b>-20 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>260 590</b>	<b>-20 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	260 590	
Overført fra annen egenkapital	4		-20 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>260 590</b>	<b>-20 186</b>



Organisasjonsnr: 989 234 404  
STØLE THERKELSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 900 000	1 900 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 905 000</b>	<b>1 905 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 905 000</b>	<b>1 905 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		48 000	
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 000</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 601	3 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 601</b>	<b>3 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 601</b>	<b>3 786</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 033 601</b>	<b>1 908 786</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer á 300	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 730 406	1 469 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 730 406</b>	<b>1 469 816</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 760 406</b>	<b>1 499 816</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	273 195	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>273 195</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>273 195</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		8 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 970</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>273 195</b>	<b>408 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 033 601</b>	<b>1 908 786</b>



Organisasjonsnr: 989 234 404  
STØLE THERKELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Støle Therkelsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 234 404



Støle Therkelsen Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
3	Salgsinntekt	48 000	0
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>48 000</b>	<b>0</b>
	Annen driftskostnad	48 827	21 275
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>48 827</b>	<b>21 275</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-827</b>	<b>-21 275</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	6 951	1 089
3	Annen finansinntekt	272 900	0
	Annen rentekostnad	18 435	0
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>261 416</b>	<b>1 089</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>260 590</b>	<b>-20 186</b>
	Skattekostnad på resultat	0	0
	<b>Resultat</b>	<b>260 590</b>	<b>-20 186</b>
	<b>Arsresultat</b>	<b>260 590</b>	<b>-20 186</b>
	<b>Overføringer</b>		
4	Avsatt til annen egenkapital	260 590	0
4	Overført fra annen egenkapital	0	20 186
	<b>Sum overføringer</b>	<b>260 590</b>	<b>-20 186</b>



## Støle Therkelsen Eiendom AS

### Balanse per 31. desember

Note	Eiendeler	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle driftsmidler</b>		
3	Investeringer i tilknyttet selskap	1 900 000	1 900 000
3	Investeringer i aksjer og andeler	5 000	5 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 905 000</b>	<b>1 905 000</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 905 000</b>	<b>1 905 000</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Kundefordringer	48 000	0
	<b>Sum fordringer</b>	<b>48 000</b>	<b>0</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	80 601	3 786
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>128 601</b>	<b>3 786</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>2 033 601</b>	<b>1 908 786</b>



## Støle Therkelsen Eiendom AS

### Balanse per 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 5	Aksjekapital 100 aksjer á 300	30 000	30 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	1 730 406	1 469 816
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 730 406</b>	<b>1 469 816</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 760 406</b>	<b>1 499 816</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
	Øvrig langsiktig gjeld	273 195	400 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>273 195</b>	<b>400 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Annen kortsiktig gjeld	0	8 970
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>8 970</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>273 195</b>	<b>408 970</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>2 033 601</b>	<b>1 908 786</b>

Lyngdal, 03.02.2025

Styret i Støle Therkelsen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Birgitte Støle Therkelsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Øystein Buerøgård Therkelsen  
styremedlem



## Støle Therkelsen Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skattefordel er ikke balansført.

#### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Støle Therkelsen Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 3 Investeringer i tilknyttet selskap

	Kvinesdal Legesenter Eiendom AS	Kvinesdal Legesenter AS
Forretningskontor	Kvinesdal	Kvinesdal
Anskaffelsestidspunkt	2023	2023
Eierandel og stemmeandel	33,33 %	16,67 %
Kostpris	1 900 000	5 000
Bokført verdi i balansen	1 900 000	5 000
Mottatt utbytte	130 000	142 900

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 469 816	1 499 816
Årets resultat	0	260 590	260 590
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 730 406</b>	<b>1 760 406</b>

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Støle Therkelsen Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	5	300	1 500
B-aksjer	95	300	28 500
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:


	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Birgitte Støle Therkelsen, styreleder	5	85	90	90	100
Øystein Buerøggård Therkelsen, styremedlem	0	10	10	10	0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5</b>	<b>95</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>



## Støle Therkelsen Eiendom AS Regnskap 2024

Name	Date	Name	Date
<b>Therkelsen, Birgitte Støle</b>	<b>2025-02-03</b>	<b>Therkelsen, Øystein B</b>	<b>2025-02-03</b>

Identification

 bankID™ Therkelsen, Birgitte Støle

Identification

 bankID™ Therkelsen, Øystein B



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))