Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 976 196
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK IDUNN
Forretningsadresse:	Marmælen 108A 9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Willy Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	528 148	0
Sum inntekter		**528 148**	**0**
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	0	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9,10	267 904	0
Sum kostnader		**267 903**	**0**
Driftsresultat		**260 245**	**0**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	**244**	**0**
Netto finans		**244**	**0**
Ordinært resultat før skattekostnad		**260 244**	**0**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**260 244**	**0**
Årsresultat		**260 489**	**0**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		260 489	0
Sum overføringer og disponeringer		**260 489**	**0**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 984	0
Andre fordringer		110 718	0
Sum fordringer		**127 702**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 596	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**346 596**	**0**
Sum omløpsmidler		**474 298**	**0**
SUM EIENDELER		**474 298**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		**260 489**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 695	0
Annen kortsiktig gjeld	12	37 115	0
Sum kortsiktig gjeld		**213 810**	**0**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		**213 810**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**474 298**	**0**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 480509

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 976 196
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK IDUNN
Forretningsadresse:	Marmælen 108A 9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Willy Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 927 976 196
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK IDUNN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	528 148	0
Sum inntekter		**528 148**	**0**
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	0	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	267 904	0
Sum kostnader		**267 903**	**0**
Driftsresultat		**260 245**	**0**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	**11**	**244**	**0**
Netto finans		**244**	**0**
Ordinært resultat før skattekostnad		**260 244**	**0**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**260 244**	**0**
Årsresultat		**260 489**	**0**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		260 489	0
Sum overføringer og disponeringer		**260 489**	**0**

Organisasjonsnr: 927 976 196
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK IDUNN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 984	0
Andre fordringer		110 718	0
Sum fordringer		**127 702**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 596	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**346 596**	**0**
Sum omløpsmidler		**474 298**	**0**
SUM EIENDELER		**474 298**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		**260 489**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 695	0
Annen kortsiktig gjeld	12	37 115	0
Sum kortsiktig gjeld		**213 810**	**0**
Sum gjeld		**213 810**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**474 298**	**0**

Organisasjonsnr: 927 976 196
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK IDUNN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap 2021 Sameiet Norrøna Boligpark Idunn

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	388 198	1 259 900	0	1 259 900
Andre driftsinntekter	2	139 950	0	0	0
Sum inntekter		**528 148**	**1 259 900**	**0**	**1 259 900**
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	0	2 370	0	2 370
Styrehonorar	4	0	30 000	0	30 000
Revisjonshonorar	5	0	6 000	0	6 169
Forretningsførerhonorar		12 400	37 200	0	37 200
Konsulenthonorar	6	0	22 500	0	22 500
Drift og vedlikehold	7	18 888	222 400	0	222 400
Kostnader TV/Internett		35 617	103 788	0	103 788
Forsikring		29 093	95 000	0	95 000
Kontingenter		40 300	120 900	0	120 900
Eiendomsavgift og renovasjon	8	0	152 410	0	152 410
Energi og brensel	9	95 281	270 000	0	270 000
Andre driftskostnader	10	36 325	134 759	0	134 785
Sum kostnader		**267 903**	**1 197 328**	**0**	**1 197 522**
Driftsresultat		**260 245**	**62 573**	**0**	**62 378**
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	11	244	0	0	0
Resultat finansposter		**244**	**0**	**0**	**0**
Årets resultat		**260 489**	**62 573**	**0**	**62 378**
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		260 489	0	0	0
Sum disponering		**260 489**	**0**	**0**	**0**

Sameiet Norrøna Boligpark Idunn - Årsregnskap 2021

Balanse desember 2021 Sameiet Norrøna Boligpark Idunn

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		16 984	0
Forskuddsfakturerte kostnader		98 805	0
Fordring finansieringsforetak		11 913	0
Sum fordringer		**127 702**	**0**
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		346 596	0
Sum bankinnskudd og kontanter		**346 596**	**0**
Sum omløpsmidler		**474 298**	**0**
SUM EIENDELER		**474 298**	**0**

Sameiet Norrøna Boligpark Idunn

Balanse desember 2021 Sameiet Norrøna Boligpark Idunn

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Årets endringer egenkapital		260 489	0
Sum egenkapital 31.12		**260 489**	**0**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 519	0
Leverandørgjeld		176 695	0
Annen kortsiktig gjeld	12	34 596	0
Sum kortsiktig gjeld		**213 810**	**0**
Sum gjeld		**213 810**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**474 298**	**0**

31.12.21
Sameiet Norrøna Boligpark Idunn

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Roger Fagerheim Styreleder	Nils Arne Solstad Styremedlem	Gunnar Willy Berger Styremedlem

Sameiet Norrøna Boligpark Idunn

Sameiet Norrøna Boligpark Idunn - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Sameiet Norrøna Boligpark Idunn - noter

Sameiet Norrøna Boligpark Idunn - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	294 190	949 652	0	949 652
Garasjeleie	18 400	74 400	0	74 400
TV - Internett	34 038	103 788	0	103 788
Bod i velforeningen	1 920	11 160	0	11 160
Kontingent velforening	39 650	120 900	0	120 900
Sum	**388 198**	**1 259 900**	**0**	**1 259 900**

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter elbillading	250	0	0	0
Andre inntekter	139 700	0	0	0
Sum	**139 950**	**0**	**0**	**0**

Oppstartskapital, innbetalt ved innflytting

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	0	2 370	0	2 370
Sum	**0**	**2 370**	**0**	**2 370**

Boligselskapet har ingen ansatte.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	30 000	0	30 000
Sum	**0**	**30 000**	**0**	**30 000**

Ingen utbetaling da 2021 er første driftsår

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	0	6 000	0	6 169
Sum	**0**	**6 000**	**0**	**6 169**

Ingen honorar da 2021 er første driftsår

Sameiet Norrøna Boligpark Idunn - noter

Sameiet Norrøna Boligpark Idunn - noter

Note 6 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar for økonomisk rådgivning	0	8 000	0	8 000
Teknisk rådgivning	0	14 500	0	14 500
Sum	**0**	**22 500**	**0**	**22 500**

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	0	10 000	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	488	60 000	0	60 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	18 400	146 400	0	0
Annet vedlikehold	0	6 000	0	6 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	0	146 400
Sum	**18 888**	**222 400**	**0**	**222 400**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	152 410	0	152 410
Sum	**0**	**152 410**	**0**	**152 410**

Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	12 074	20 000	0	20 000
Fjernvarme	83 206	250 000	0	250 000
Sum	**95 281**	**270 000**	**0**	**270 000**

Sameiet Norrøna Boligpark Idunn - noter

Sameiet Norrøna Boligpark Idunn - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader fra velforeningen	1 980	9 000	0	9 000
Renhold	31 505	80 000	0	80 000
Annen leiekostnad	0	20 760	0	20 760
Verktøy	0	1 200	0	1 200
Driftsmateriale	0	2 000	0	2 000
Annen fremmed tjeneste	0	3 500	0	3 500
Kontorrekvisita	0	1 000	0	1 000
Kurs, reiser, møter	0	2 500	0	2 500
Bank og kortgebyrer	592	240	0	240
Forskuttering felleskostnader	0	7 559	0	7 585
Andre driftskostnader	2 248	7 000	0	7 000
Sum	**36 325**	**134 759**	**0**	**134 785**

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	244	0	0	0
Sum	**244**	**0**	**0**	**0**

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Homenet september til desember 2021	34 596
Sum annen kortsiktig gjeld pr. 31.12.	**34 596**

Sameiet Norrøna Boligpark Idunn - noter

Resultat og balanse med noter for Sameiet Norrøna Boligpark Idunn.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Norrøna Boligpark Idunn

Styreleder	Roger Fagerheim (sign.)	23.05.2022
Styremedlem	Gunnar Willy Berger (sign.)	23.05.2022
Styremedlem	Nils Arne Solstad (sign.)	21.05.2022

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Norrøna Boligpark Idunn

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Norrøna Boligpark Idunn som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Penneo Dokumentnøkkel: 7XYHH-E7PAX-3F4FG-NBVHE-AS06T-EQZL7

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Building a better working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 25. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7XYHH-E7PAX-3F4FG-NBVHE-AS06T-EQZL7

A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen
Statsautorisert revisor
På vegne av: EY
Serienummer: 9578-5999-4-1163721
IP: 145.62.xxx.xxx
2022-05-25 13:31:16 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 7XYHH-E7PAX-3F4FG-NBVHE-AS06T-EQZL7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**