



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 224 242
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLLERUDGRENDA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Witzøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 448 629	2 286 189
Sum inntekter		2 448 629	2 286 189
Kostnader			
Lønnskostnad	3	51 345	51 345
Annen driftskostnad	4,5	1 845 345	1 703 147
Sum kostnader		1 896 689	1 754 492
Driftsresultat		551 939	531 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	857	156
Sum finansinntekter		857	156
Annen rentekostnad	7	41 902	39 406
Sum finanskostnader		41 902	39 406
Netto finans		-41 045	-39 250
Ordinært resultat før skattekostnad		510 894	492 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		510 894	492 447
Årsresultat		510 895	492 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	2 886	175 148
Sum fordringer		2 886	175 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 141 539	733 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 141 539	733 588
Sum omløpsmidler		1 144 425	908 735
SUM EIENDELER		1 144 725	909 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	487 630	492 447
Udekket tap	10	0	-515 712
Sum opptjent egenkapital		487 630	1 008 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		487 630	-23 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	518 176	838 265
Sum annen langsiktig gjeld		518 176	838 265
Sum langsiktig gjeld		518 176	838 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 188	66 942
Annen kortsiktig gjeld	12	26 731	27 094
Sum kortsiktig gjeld		138 919	94 035
Sum gjeld		657 095	932 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 144 725	909 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530142

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 224 242
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLLERUDGRENDA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Witzøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 990 224 242
SOLLERUDGRENDA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 448 629	2 286 189
Sum inntekter		2 448 629	2 286 189
Kostnader			
Lønnskostnad	3	51 345	51 345
Annen driftskostnad	4,5	1 845 345	1 703 147
Sum kostnader		1 896 689	1 754 492
Driftsresultat		551 939	531 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	857	156
Sum finansinntekter		857	156
Annen rentekostnad	7	41 902	39 406
Sum finanskostnader		41 902	39 406
Netto finans		-41 045	-39 250
Ordinært resultat før skattekostnad		510 894	492 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		510 894	492 447
Årsresultat		510 895	492 447



Organisasjonsnr: 990 224 242
SOLLERUDGRENDA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8 2 886 175 148

Sum fordringer

2 886 175 148

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

9 1 141 539 733 588

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 141 539 733 588

Sum omløpsmidler

1 144 425 908 735

SUM EIENDELER

1 144 725 909 035

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 487 630 492 447

Udekket tap

10 0 -515 712

Sum opptjent egenkapital

487 630 1 008 159

Sum egenkapital

487 630 -23 265

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13 518 176 838 265



Sum annen langsiktig gjeld		518 176	838 265
Sum langsiktig gjeld		518 176	838 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 188	66 942
Annen kortsiktig gjeld	12	26 731	27 094
Sum kortsiktig gjeld		138 919	94 035
Sum gjeld		657 095	932 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 144 725	909 035



Organisasjonsnr: 990 224 242
SOLLERUDGRENDA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sollerudgrenda Boligsameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 414 568	2 254 212	2 254 000	2 635 551
Annen driftsinntekt	2	34 061	31 977	32 000	35 000
Sum driftsinntekter		2 448 629	2 286 189	2 286 000	2 670 551
Utgifter					
Lønnskostnad	3	51 345	51 345	52 000	62 755
Annen driftskostnad	4	1 231 453	1 072 575	1 192 000	1 284 000
Vedlikehold, innkjøp	5	184 640	191 573	330 000	500 000
Andre drift/vedlikeholdskostnad		429 252	438 999	455 000	432 000
Sum driftskostnader		1 896 689	1 754 492	2 029 000	2 278 755
Driftsresultat før finansposter		551 940	531 697	257 000	391 796
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	857	156	2 000	2 000
Finanskostnad	7	41 902	39 406	45 000	27 000
Sum finansposter		-41 045	-39 250	-43 000	-25 000
Årsresultat		510 895	492 447	214 000	366 796

Sollerudgrenda Boligsameie



Balanse Sollerudgrenda Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		2 886	2 916
Andre fordringer	8	0	172 232
Sum fordringer		2 886	175 148
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 141 539	733 588
Sum omløpsmidler		1 144 425	908 735
Sum eiendeler		1 144 725	909 035

Sollerudgrenda Boligsameie



Balanse Sollerudgrenda Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	487 630	492 447
Udekket tap	10	0	-515 712
Sum egenkapital		487 630	-23 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	518 176	838 265
Sum langsiktig gjeld		518 176	838 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 188	66 942
Forskudd felleskostnader		24 193	24 429
Annen kortsiktig gjeld	12	2 538	2 665
Sum kortsiktig gjeld		138 919	94 035
Sum gjeld		657 095	932 300
Sum egenkapital og gjeld		1 144 725	909 035

Sollerudgrenda Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Espen Witzøe
Styreleder

Thea Christine Langli
Styremedlem

Mie Madeleine Lynum
Styremedlem

Sollerudgrenda Boligsameie



Noter Sollerudgrenda Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 407 768	1 664 766	1 665 000	2 268 551
Avdrag ordinære lån	914 544	546 274	546 000	340 000
Renter ordinære lån	92 256	43 172	43 000	27 000
Sum	2 414 568	2 254 212	2 254 000	2 635 551

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Utleid lokale	34 061	31 977	32 000	35 000
Sum	34 061	31 977	32 000	35 000

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	45 000	45 000	45 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345	7 000	7 755
Sum	51 345	51 345	52 000	62 755

Gjennomsnittlig antall ansatte 2018: 0



Noter Sollerudgrenda Boligsameie

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	213 209	197 404	220 000	220 000
Vann- og avløpsavgift	256 566	208 118	230 000	311 000
Containerleie	4 115	0	0	0
Forsikring	511 095	440 204	511 000	511 000
Forvaltning og revisjon	103 160	100 094	102 000	108 000
Innbetalingservice	1 554	1 554	3 000	2 000
Kontingent ABL	500	500	500	500
Service låser og dører	0	2 625	0	0
HMS	6 900	0	0	7 000
Trappevask	129 250	116 950	120 000	120 000
Utgifter v/styret	0	1 316	0	0
Rekvisita, porto, mm	1 160	1 140	2 000	1 500
Telefonutgifter	109	0	0	0
Gebyr	2 835	2 670	3 500	3 000
Diverse	1 000	0	0	0
Sum	1 231 453	1 072 575	1 192 000	1 284 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	378	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	37 001	20 500	20 000	20 000
Dører/inngangspartier	1 407	0	0	0
Tak	44 044	0	0	0
Fasade	0	151 820	50 000	100 000
Oppganger/korridorer	60 625	0	65 000	65 000
Rørleggerarbeid, materialer	25 184	5 535	35 000	35 000
Elektriker, materialer	0	3 718	100 000	100 000
Vedlikehold innvendig anlegg	0	0	0	120 000
Egenandel skade	10 000	10 000	10 000	10 000
Skadedyrbekjempelse	6 000	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	50 000	50 000
Sum	184 640	191 573	330 000	500 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	813	156	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	44	0	2 000	2 000
Sum	857	156	2 000	2 000



Noter Sollerudgrenda Boligsameie

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	41 902	39 406	45 000	27 000
Sum	41 902	39 406	45 000	27 000

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Andre kortsiktige fordringer	0	172 232
Sum	0	172 232

Kortsiktige fordringer

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	1 141 495	733 588
Sparekonto Boligbanken	44	0
Sum	1 141 539	733 588

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-23 265	-515 712
Fra årets resultat	510 895	492 447
Sum andre fond/udekket tap	487 630	-23 265
Sum egenkapital	487 630	-23 265

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	518 176	838 265
Sum	13	838 265

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Sollerudgrenda Boligsameie

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Gjeld mellomregning	0	70
Arbeidsgiveravgift	0	-505
Påløpte renter	2 538	3 100
Sum	2 538	2 665

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94907012411
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	7.15 %
Beregnet innfridd:	07.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	5 900 000
Lånesaldo 01.01:	838 265
Avdrag i perioden:	320 089
Lånesaldo 31.12:	518 176

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907012411	6	15 391	92 346
	24	13 742	329 808
	8	8 612	68 896
	4	6 780	27 120

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	814 700	640 140
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	510 895	492 447
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-320 089	-313 664
Årets endring disponible midler	190 806	178 783
Disponible midler UB	1 005 506	814 700



Resultat og balanse med noter for Sollerudgrenda Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sollerudgrenda Boligsameie

Styreleder	Espen Witzøe (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Mie Madeleine Lynum (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Thea Christine Langli (sign.)	14.02.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sollerudgrenda Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sollerudgrenda Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 1DN5Y-1AA2A-5236X-VVY54-ESMPD-NABJZ



Javhengig revisors beretning - Sollerudgrenda Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1DN5Y-1AA2A-5236X-VVY54-ESMPD-NA.B.2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-02-16 07:34:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1DNSY-1AA2A-5236X-VVY54-ESMPD-NA8J2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>