



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 866 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORØY BOLIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kråkeneslien 36
5153 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 950 000
Sum inntekter			7 950 000
Kostnader			
Varekostnad			8 974 442
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		9 038	14 023
Sum kostnader		9 038	8 988 465
Driftsresultat		-9 038	-1 038 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		15 624	143 427
Sum finanskostnader		15 624	143 427
Netto finans		-15 624	-143 420
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 662	-1 181 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 662	-1 181 885
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
Årsresultat		-24 662	-1 181 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 662	-1 181 885
Totalresultat		-24 662	-1 181 885
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 662	-1 181 885
Sum overføringer og disponeringer		-24 662	-1 181 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	2 777 464	2 770 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 995	41 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 995	41 783
Sum omløpsmidler		2 806 459	2 812 372
SUM EIENDELER		2 806 459	2 812 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-1 506 798
Udekket tap	6	1 531 460	
Sum opptjent egenkapital		-1 531 460	-1 506 798
Sum egenkapital		-1 501 460	-1 476 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			4 284 558
Øvrig langsiktig gjeld		4 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 300 000	4 284 558
Sum langsiktig gjeld		4 300 000	4 284 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		431	1 842
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		7 488	2 771
Sum kortsiktig gjeld		7 919	4 613
Sum gjeld		4 307 919	4 289 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 806 459	2 812 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 855552

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 866 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRØY BOLIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kråkeneslien 36
5153 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Organisasjonsnr: 918 866 604
BJØRØY BOLIG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 950 000
Sum inntekter			7 950 000
Kostnader			
Varekostnad			8 974 442
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		9 038	14 023
Sum kostnader		9 038	8 988 465
Driftsresultat		-9 038	-1 038 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		15 624	143 427
Sum finanskostnader		15 624	143 427
Netto finans		-15 624	-143 420
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 662	-1 181 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 662	-1 181 885
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
Årsresultat		-24 662	-1 181 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 662	-1 181 885
Totalresultat		-24 662	-1 181 885
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 662	-1 181 885
Sum overføringer og disponeringer		-24 662	-1 181 885



Organisasjonsnr: 918 866 604
BJØRØY BOLIG UTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	2 777 464	2 770 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		28 995	41 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 995	41 783
Sum omløpsmidler		2 806 459	2 812 372
SUM EIENDELER		2 806 459	2 812 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	6	1 531 460	-1 506 798
Sum opptjent egenkapital		-1 531 460	-1 506 798
Sum egenkapital		-1 501 460	-1 476 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			
			4 284 558
Øvrig langsiktig gjeld		4 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 300 000	4 284 558
Sum langsiktig gjeld		4 300 000	4 284 558
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		431	1 842
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		7 488	2 771
Sum kortsiktig gjeld		7 919	4 613
Sum gjeld		4 307 919	4 289 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 806 459	2 812 372



Organisasjonsnr: 918 866 604
BJORØY BOLIG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Bjørøy Bolig Utvikling AS



RESULTATREGNSKAP

BJORØY BOLIG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	7 950 000
Sum driftsinntekter		0	7 950 000
Varekostnad		0	8 974 442
Annen driftskostnad		9 038	14 023
Sum driftskostnader		9 038	8 988 465
Driftsresultat		-9 038	-1 038 465
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	7
Annen rentekostnad		15 624	143 427
Resultat av finansposter		-15 624	-143 420
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 662	-1 181 885
Ordinært resultat		-24 662	-1 181 885
Årsresultat		-24 662	-1 181 885
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		24 662	1 181 885
Sum overføringer		-24 662	-1 181 885



BALANSE

BJORØY BOLIG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 777 464	2 770 589
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 995	41 783
Sum omløpsmidler		2 806 459	2 812 372
Sum eiendeler		2 806 459	2 812 372



BALANSE

BJORØY BOLIG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-1 506 798
Udekket tap	6	-1 531 460	0
Sum opptjent egenkapital		-1 531 460	-1 506 798
Sum egenkapital		-1 501 460	-1 476 798
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	4 284 558
Øvrig langsiktig gjeld		4 300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 300 000	4 284 558
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		431	1 842
Konserngjeld		7 488	2 771
Sum kortsiktig gjeld		7 919	4 613
Sum gjeld		4 307 919	4 289 171
Sum egenkapital og gjeld		2 806 459	2 812 372

Bergen, 04.07.2022
Styret i BJORØY Bolig Utvikling AS

Frode Foss
styreleder

Håvard Johnsen
styremedlem/daglig leder



Noter 2021

Bjørøy Bolig Utvikling AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note nr 2 - Lønnskostnader

Det har ikke vært noen sysselsatte i selskapet i regnskapsåret.

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2021	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Gjeld	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-1 506 799	-1 531 461	24 661
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-1 506 799	-1 531 461	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-331 496	-336 921	5 426
Skatteprosent	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Noter 2021

Bjørøy Bolig Utvikling AS

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	-24 662
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	24 661
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	-1
Betalbar skatt	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

Note nr 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 stk aksjer pålydende kr 3000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er :

	Eierandel
Søreide Eiendom AS	100 %

Styret og daglig leder er eiere av morselskapet.

Note nr 5 - Prosjekter i arbeid

Balansført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Bergen kommune.

Note nr 6 - Egenkapitalavstemming

	Aksjekapital	Overkurs	udekket tap	Sum EK
Egenkapital 1.1.	30 000	0	-1 506 798	-1 476 798
Årets resultat			-24 662	-24 662
Egenkapital 31.12.	30 000	0	-1 531 460	-1 501 460



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger
Rune Nesse
Kenneth Vaule
Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Bjørøy Bolig Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjørøy Bolig Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 24 662. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Litleåsvegen 41, 5132 Nyborg - Telefon: 55 19 79 50
E-post: sigma@sigmarevisjon.no - Nettside: www.sigmarevisjon.no - Foretaksregisteret: NO 965 289 380 MVA



Cathrine Lothe Rune Nesse
Yngve Leikanger Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4. juli 2022
Sigma Revisjon AS

Cathrine Lothe
Statsautorisert revisor