



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 264 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L&L EIENDOM AS
Forretningsadresse: Natrutekaien 35
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	46 279
Annen driftsinntekt		920 000	630 000
Sum inntekter		920 000	676 279
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	327 039	317 872
Annen driftskostnad	2	467 613	461 881
Sum kostnader		794 652	779 753
Driftsresultat		125 348	-103 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		343 243	447 691
Sum finanskostnader		343 243	447 691
Netto finans		-343 243	-447 691
Resultat før skattekostnad		-217 895	-551 165
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-217 895	-551 165
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		300 000	300 000
Konsernbidrag		300 000	300 000
Udekket tap		-217 895	-551 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	12 438 423	12 765 462
Sum varige driftsmidler		12 438 423	12 765 462
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 438 423	12 765 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	207 849
Andre kortsiktige fordringer		37 000	123 114
Konsernfordringer	6	300 000	300 000
Sum fordringer		537 000	630 963
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 677	95 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 677	95 940
Sum omløpsmidler		663 677	726 903
SUM EIENDELER		13 102 100	13 492 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	2 675	2 675
Annen innskutt egenkapital	8	1 450 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital		1 552 675	1 252 675
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 450 614	1 232 719
Sum opptjent egenkapital		-1 450 614	-1 232 719
Sum egenkapital		102 061	19 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 568 428	5 139 480
Langsiktig konserngjeld	5, 6	8 198 405	7 154 613
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	1 043 792
Sum annen langsiktig gjeld		12 766 833	13 337 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 963	82 987
Skyldige offentlige avgifter		121 541	0
Annen kortsiktig gjeld		42 702	51 537
Sum kortsiktig gjeld		233 206	134 524
Sum gjeld		13 000 039	13 472 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 102 100	13 492 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393843

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 264 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L&L EIENDOM AS
Forretningsadresse: Natrutekaien 35
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Leif Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 264 146
L&L EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	46 279
Annen driftsinntekt		920 000	630 000
Sum inntekter		920 000	676 279
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	327 039	317 872
Annen driftskostnad	2	467 613	461 881
Sum kostnader		794 652	779 753
Driftsresultat		125 348	-103 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		343 243	447 691
Sum finanskostnader		343 243	447 691
Netto finans		-343 243	-447 691
Resultat før skattekostnad		-217 895	-551 165
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-217 895	-551 165
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital			
		300 000	300 000
Konsernbidrag		300 000	300 000
Udekket tap		-217 895	-551 165



Organisasjonsnr: 998 264 146
L&L EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	12 438 423	12 765 462
Sum varige driftsmidler		12 438 423	12 765 462
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 438 423	12 765 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	207 849
Andre kortsiktige fordringer		37 000	123 114
Konsernfordringer	6	300 000	300 000
Sum fordringer		537 000	630 963
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 677	95 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 677	95 940
Sum omløpsmidler		663 677	726 903
SUM EIENDELER		13 102 100	13 492 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	2 675	2 675



Annen innskutt egenkapital	8	1 450 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital		1 552 675	1 252 675
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 450 614	1 232 719
Sum opptjent egenkapital		-1 450 614	-1 232 719
Sum egenkapital		102 061	19 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 568 428	5 139 480
Langsiktig konserngjeld	5, 6	8 198 405	7 154 613
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	1 043 792
Sum annen langsiktig gjeld		12 766 833	13 337 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 963	82 987
Skyldige offentlige avgifter		121 541	0
Annen kortsiktig gjeld		42 702	51 537
Sum kortsiktig gjeld		233 206	134 524
Sum gjeld		13 000 039	13 472 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 102 100	13 492 365



Organisasjonsnr: 998 264 146
L&L EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	300000.00	300000.00

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	8198405.00	7154613.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til konsernselskap er ikke rentebærende.

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1713168.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4568428.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12438423.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld



Årsregnskap for
L&L EIENDOM AS

998264146

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



L&L EIENDOM AS
998 264 146

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	46 279
Annen driftsinntekt		920 000	630 000
Sum driftsinntekter		920 000	676 279
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-327 039	-317 872
Annen driftskostnad	2	-467 613	-461 881
Sum driftskostnader		-794 652	-779 753
Driftsresultat		125 348	-103 474
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-343 243	-447 691
Sum finanskostnader		-343 243	-447 691
Netto finans		-343 243	-447 691
Årsresultat		-217 895	-551 165
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		300 000	300 000
Mottatt konsernbidrag		-300 000	-300 000
Udekket tap		-217 895	-551 165
Sum overføringer		-217 895	-551 165



L&L EIENDOM AS
998 264 146

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	12 438 423	12 765 462
Sum varige driftsmidler		12 438 423	12 765 462
Sum anleggsmidler		12 438 423	12 765 462
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	207 849
Kortsiktige konsernfordringer	6	300 000	300 000
Andre kortsiktige fordringer		37 000	123 114
Sum fordringer		537 000	630 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 677	95 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 677	95 940
Sum omløpsmidler		663 677	726 903
SUM EIENDELER		13 102 100	13 492 365



L&L EIENDOM AS
998 264 146

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	2 675	2 675
Annen innskutt egenkapital	8	1 450 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital		1 552 675	1 252 675
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-1 450 614	-1 232 719
Sum opptjent egenkapital		-1 450 614	-1 232 719
Sum egenkapital		102 061	19 956
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 568 428	5 139 480
Langsiktig konserngjeld	5, 6	8 198 405	7 154 613
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	1 043 792
Sum annen langsiktig gjeld		12 766 833	13 337 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 963	82 987
Skyldige offentlige avgifter		121 541	0
Annen kortsiktig gjeld		42 702	51 537
Sum kortsiktig gjeld		233 206	134 524
Sum gjeld		13 000 039	13 472 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 102 100	13 492 365

STORD, 21.04.2026

Leif Trygve Nilsen
styrets leder

Linda Blom Nilsen
styremedlem



L&L EIENDOM AS
998 264 146

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet leier ut næringslokaler til treningssenter på Heiane i Stord Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



L&L EIENDOM AS
998 264 146

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	25 584	16 533 578	16 559 162
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	25 584	16 533 578	16 559 162
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-25 584	-3 768 117	-3 793 701
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-25 584	-4 095 156	-4 120 740
Balansført verdi pr 31.12	0	12 438 422	12 438 422
Årets av- og nedskrivninger	0	327 039	327 039
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-217 895	-551 165
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-54 006	-83 649
Skattepliktig inntekt	-271 901	-634 814

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	2 488 353	2 542 359	-54 006
Fremførbart underskudd	-3 728 397	-4 000 298	271 901
Netto forskjeller	-1 240 044	-1 457 939	217 895
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 240 044	1 457 939	-217 895
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 713 168
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 568 428
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	12 438 423
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



L&L EIENDOM AS
998 264 146

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	300 000	300 000

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 198 405	7 154 613

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til konsernselskap er ikke rentebærende.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BOLIGPARTNER FINANS AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 675	1 150 000	-1 232 719	19 956
Arsresultat	0	0	0	-217 895	-217 895
Mottatt konsernbidrag	0	0	300 000	0	300 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	2 675	1 450 000	-1 450 614	102 061

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.