



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 073 858
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: O E RØLVAAGS VEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thommy Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		752 463	642 183
Sum inntekter		752 463	642 183
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	208 810	158 515
Sum kostnader		208 809	158 515
Driftsresultat		543 653	483 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 033	7 281
Sum finansinntekter		12 033	7 281
Annen rentekostnad		542 763	447 494
Sum finanskostnader		542 763	447 494
Netto finans		-530 730	-440 214
Ordinært resultat før skattekostnad		12 923	43 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 923	43 455
Årsresultat		12 923	43 454
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 923	43 454
Sum overføringer og disponeringer		12 923	43 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 750 000	18 750 000
Sum varige driftsmidler	6	18 750 000	18 750 000
Sum anleggsmidler		18 750 000	18 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 087	26 124
Sum fordringer		29 087	26 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	135 470	123 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 470	123 296
Sum omløpsmidler		164 557	149 420
SUM EIENDELER		18 914 557	18 899 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 148	80 225
Sum opptjent egenkapital		93 148	80 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	8	133 148	120 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	9 375 000	9 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 375 000	9 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 750 000	18 750 000
Sum langsiktig gjeld		18 750 000	18 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 239	24 880
Annen kortsiktig gjeld		3 170	4 315
Sum kortsiktig gjeld		31 409	29 195
Sum gjeld		18 781 409	18 779 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 914 557	18 899 420
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	18 750 000	18 750 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363117

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 073 858
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: O E RØLVAAGS VEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thommy Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 928 073 858
O E RØLVAAGS VEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		752 463	642 183
Sum inntekter		752 463	642 183
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	208 810	158 515
Sum kostnader		208 809	158 515
Driftsresultat		543 653	483 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 033	7 281
Sum finansinntekter		12 033	7 281
Annen rentekostnad		542 763	447 494
Sum finanskostnader		542 763	447 494
Netto finans		-530 730	-440 214
Ordinært resultat før skattekostnad		12 923	43 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 923	43 455
Årsresultat		12 923	43 454
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 923	43 454
Sum overføringer og disponeringer		12 923	43 454



Organisasjonsnr: 928 073 858
O E RØLVAAGS VEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	6	18 750 000	18 750 000
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		18 750 000	18 750 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		29 087	26 124
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	135 470	123 296
--	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		164 557	149 420
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		18 914 557	18 899 420
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		93 148	80 225
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital	8	133 148	120 225
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	10	9 375 000	9 375 000
-----------------------	----	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	9	9 375 000	9 375 000
------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		18 750 000	18 750 000
Sum langsiktig gjeld		18 750 000	18 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 239	24 880
Annen kortsiktig gjeld		3 170	4 315
Sum kortsiktig gjeld		31 409	29 195
Sum gjeld		18 781 409	18 779 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 914 557	18 899 420
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	18 750 000	18 750 000



Organisasjonsnr: 928 073 858
O E RØLVAAGS VEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i O E Rølvaags vei borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for O E Rølvaags vei borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 17. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2024 O E Rølvaags vei borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		209 700	194 688	209 697	231 700
IN andel renter og avdrag		542 763	447 495	562 640	543 890
Sum inntekter		752 463	642 183	772 337	775 590
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	0	0	5 000	5 000
Revisjonshonorar	2	5 525	4 475	4 800	5 800
Forretningsførerhonorar		36 052	35 284	36 400	37 200
Kontingent boligbyggelag		2 400	2 400	1 600	2 400
Drift/vedlikehold	3	28 546	7 500	35 000	35 000
Kabel-tv/internett		26 352	26 136	28 800	28 800
Forsikringer	4	24 871	23 463	25 100	26 700
Kommunale avgifter		80 423	57 685	69 400	88 400
Verktøy, driftsmateriell, inventar		2 495	0	0	3 000
Kontorekvisita, trykksaker		236	115	800	800
Telefon og porto		0	60	160	160
Andre driftskostnader	5	1 910	1 397	1 776	1 440
Sum kostnader		208 809	158 515	208 836	234 700
DRIFTSRESULTAT		543 653	483 668	563 501	540 890
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		12 033	7 281	100	3 000
Rentekostnader		542 763	447 494	562 640	543 890
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-530 730	-440 214	-562 540	-540 890
RESULTAT		12 923	43 454	961	0
Overført til egenkapital		12 923	43 454	0	0

215 O E Rølvaags vei borettslag Utskrift: 05.03.2025



Balanse 2024 O E Rølvaags vei borettslag orgnr: 928 073 858

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		2 000 000	2 000 000
Bygninger		16 750 000	16 750 000
Sum varige driftsmidler	6	18 750 000	18 750 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 750 000	18 750 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		985	1 253
Periodisering kostnader		28 102	24 871
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	7	135 470	123 296
Sum omløpsmidler		164 557	149 420
SUM EIENDELER		18 914 557	18 899 420



Balanse 2024 O E Rølvaags vei borettslag orgnr: 928 073 858

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		93 148	80 225
Sum egenkapital	8	133 148	120 225
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	9 375 000	9 375 000
Borettsinnskudd	10	9 375 000	9 375 000
Sum langsiktig gjeld		18 750 000	18 750 000
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		0	9
Leverandørgjeld		28 239	24 871
Påløpte renter		2 971	4 315
Annen kortsiktig gjeld		199	0
Sum kortsiktig gjeld		31 409	29 195
Sum gjeld		18 781 409	18 779 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 914 557	18 899 420
Pantstillelser	11	18 750 000	18 750 000

O E Rølvaags vei borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Thommy Karlsen
Styreleder

Petya Stefanova Galabova
Styremedlem

Hilde-Mari Rasmussen
Styremedlem



Noter O E Rølvaags vei borettslag orgnr: 928 073 858

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Styrehonorar

Generalforsamlingen vedtok ikke å utbetale styrehonorar i 2024.



Noter O E Rølvaags vei borettslag orgnr: 928 073 858

Note 2 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	5 525	4 475
Sum	5 525	4 475

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 3 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	238	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	28 308	7 500
Sum	28 546	7 500

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	24 871	23 463
Sum	24 871	23 463

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling	400	300
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 510	1 097
Sum	1 910	1 397



Noter O E Rølvaags vei borettslag orgnr: 928 073 858

Note 6 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Tomt	2 000 000	2 000 000	0	0	2 000 000	2022
Bygninger	16 750 000	16 750 000	0	0	16 750 000	2022
Sum varige driftsmidler	18 750 000	18 750 000	0	0	18 750 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er estimert til kr 2 000 000,-.

Note 7 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1506.70.46460	135 470	123 296
Sum	135 470	123 296

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	40 000	40 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	80 225	36 771
Årets resultat	12 923	43 454
Sum egenkapital pr. 31.12.	133 148	120 225

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.



Noter O E Rølvaags vei borettslag orgnr: 928 073 858

Note 9 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Låne nummer:	16365430148
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.12.2061
Opprinnelig lånebeløp:	9 375 000
Lånesaldo 01.01:	9 375 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	9 375 000
Saldo 5 år frem i tid:	9 375 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365430148	3	2 475 000	7 425 000
	1	1 950 000	1 950 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 16365430148 har første avdrag 30.06.2032 med kr 59 647	3	2 475 000	2 624
	1	1 950 000	2 068

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

215 O E Rølvaags vei borettslag



Noter O E Rølvaags vei borettslag orgnr: 928 073 858

Note 10 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	9 375 000	9 375 000
Sum	9 375 000	9 375 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler er kr 18 750 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 18 750 000,- pr. 31.12.

215 O E Rølvaags vei borettslag



Noter O E Rølvaags vei borettslag orgnr: 928 073 858

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	120 225	76 771
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	12 923	43 454
B. Årets endring disponible midler	12 923	43 454
C. Disponible midler	133 148	120 225
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	164 557	149 420
Kortsiktig gjeld	-31 409	-29 195
Disponible midler	133 148	120 225

215 O E Rølvaags vei borettslag



Resultat og balanse med noter for O E Rølvaags vei borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For O E Rølvaags vei borettslag

Styreleder	Thommy Karlsen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Hilde-Mari Rasmussen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Petya Stefanova Galabova (sign.)	05.03.2025