



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 687 940
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 56
Forretningsadresse: c/o HBRI AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Bryn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 300	493 168
Sum inntekter		468 300	493 168
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	29 831
Annen driftskostnad		327 435	1 688 662
Sum kostnader		344 549	1 718 493
Driftsresultat		123 751	-1 225 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 908	9 299
Sum finansinntekter		8 908	9 299
Annen finanskostnad		38 981	36 817
Sum finanskostnader		38 981	36 817
Netto finans		-30 073	-27 518
Ordinært resultat før skattekostnad		93 678	-1 252 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 678	-1 252 843
Årsresultat		93 678	-1 252 843
Totalresultat		93 678	-1 252 843
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 678	-1 252 843
Sum overføringer og disponeringer		93 678	-1 252 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 426 379	3 426 379
Sum varige driftsmidler		3 426 379	3 426 379
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 426 379	3 426 379
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		78 017	63 946
Sum fordringer		78 017	63 946
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 590	366 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 590	366 231
Sum omløpsmidler		245 607	430 177
SUM EIENDELER		3 671 986	3 856 556

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		992 552	898 874
Sum opptjent egenkapital		992 552	898 874
Sum egenkapital		993 652	899 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 676 435	1 937 551
Øvrig langsiktig gjeld		990 100	990 100
Sum annen langsiktig gjeld		2 666 535	2 927 651
Sum langsiktig gjeld		2 666 535	2 927 651
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		207	216
Leverandørgjeld		1 325	10 128
Skyldige offentlige avgifter			9 917
Annen kortsiktig gjeld		10 267	8 670
Sum kortsiktig gjeld		11 799	28 931
Sum gjeld		2 678 334	2 956 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 671 986	3 856 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 645654

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 687 940
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 56
Forretningsadresse: c/o HBRI AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Bryn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 950 687 940
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 56

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 300	493 168
Sum inntekter		468 300	493 168
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	29 831
Annen driftskostnad		327 435	1 688 662
Sum kostnader		344 549	1 718 493
Driftsresultat		123 751	-1 225 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 908	9 299
Sum finansinntekter		8 908	9 299
Annen finanskostnad		38 981	36 817
Sum finanskostnader		38 981	36 817
Netto finans		-30 073	-27 518
Ordinært resultat før skattekostnad		93 678	-1 252 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 678	-1 252 843
Årsresultat		93 678	-1 252 843
Totalresultat		93 678	-1 252 843
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 678	-1 252 843
Sum overføringer og disponeringer		93 678	-1 252 843



Organisasjonsnr: 950 687 940
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 56

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 426 379	3 426 379
Sum varige driftsmidler		3 426 379	3 426 379

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 426 379	3 426 379
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		78 017	63 946
Sum fordringer		78 017	63 946

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 590	366 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 590	366 231

Sum omløpsmidler		245 607	430 177
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 671 986	3 856 556
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		992 552	898 874



Sum opptjent egenkapital	992 552	898 874
Sum egenkapital	993 652	899 974
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 676 435	1 937 551
Øvrig langsiktig gjeld	990 100	990 100
Sum annen langsiktig gjeld	2 666 535	2 927 651
Sum langsiktig gjeld	2 666 535	2 927 651
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	207	216
Leverandørgjeld	1 325	10 128
Skyldige offentlige avgifter		9 917
Annen kortsiktig gjeld	10 267	8 670
Sum kortsiktig gjeld	11 799	28 931
Sum gjeld	2 678 334	2 956 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 671 986	3 856 556



Organisasjonsnr: 950 687 940
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2022

Borettslaget Maridalsveien 56

29. juni 2022

Selskapsnummer: 5072





Velkommen til årsmøte i Borettslaget Maridalsveien 56

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

29. juni 2022 kl. 19:30, I hagen.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer

Med vennlig hilsen,

Styret i Borettslaget Maridalsveien 56



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital]

Vedlegg

1. Maridalsveien 56 _ Årsregnskap.pdf
2. Maridalsveien 56 _ Årsrapport.pdf
3. 5072_Uavhengig_revisors_beretning.pdf

Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)



Styret foreslår å beholde godtgjørelse for styret på samme nivå som i 2021 og godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 9000 for styreleder og kr 3000 for styremedlemmer.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 9000 for styreleder og kr 3000 for styremedlemmer.



**BORETTLAGET MARIDALSVEIEN 56
ORG.NR. 950 687 940, KUNDENR. 5072**

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.



DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		401 246	502 888	401 246	233 808
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		93 678	-1 252 843	29 122	0
Tillegg for nye langsiktige lån	13	0	1 200 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-261 116	-48 799	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-167 438	-101 642	29 122	0
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		233 808	401 246	430 368	233 808
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		245 607	430 177		
Kortsiktig gjeld		-11 799	-28 931		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		233 808	401 246		



**BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 56
ORG.NR. 950 687 940, KUNDENR. 5072**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	468 300	457 068	458 622	468 300
Andre inntekter		0	36 100	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		468 300	493 168	458 622	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-2 115	-20 831	-1 500	2 500
Styrehonorar	4	-15 000	-9 000	-9 000	15 000
Revisjonshonorar	5	-6 040	-5 836	-6 000	0
Regnskapsførerhonorar		-21 696	-21 126	-22 000	2 200
Konsulenthonorar	6	-1 290	-9 180	-5 000	500
Drift og vedlikehold	7	-26 483	-1 419 912	-100 000	100 000
Forsikringer		-74 296	-67 362	-70 000	8 000
Kommunale avgifter	8	-109 490	-106 166	-110 000	11 500
Energi/fyring		-51 720	-25 885	-35 000	6 000
TV-anlegg/bredbånd		-32 828	-30 307	-32 000	3 300
Andre driftskostnader	9	-3 591	-2 887	-5 000	500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-344 549	-1 718 493	-395 500	0
DRIFTSRESULTAT		123 751	-1 225 325	63 122	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	8 908	9 299	8 000	1 000
Finanskostnader	11	-38 981	-36 817	-42 000	9 500
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-30 073	-27 518	-34 000	0
ÅRSRESULTAT		93 678	-1 252 843	29 122	0
Til opptjent egenkapital		93 678	0		
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-1 252 843		



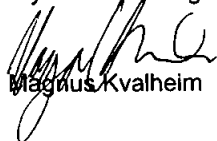
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 56
ORG.NR. 950 687 940, KUNDENR. 5072

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	2 741 103	2 741 103
Tomt		685 276	685 276
SUM ANLEGGSMIDLER		3 426 379	3 426 379
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		13 846	0
Forskuddsbetalte kostnader		64 171	63 946
Driftskonto OBOS-banken		62 107	253 477
Skattetrekkkonto OBOS-banken		0	7 500
Sparekonto OBOS-banken		105 483	105 255
SUM OMLØPSMIDLER		245 607	430 177
SUM EIENDELER		3 671 986	3 856 556
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 11 * 100		1 100	1 100
Opptjent egenkapital		992 552	898 874
SUM EGENKAPITAL		993 652	899 974
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	1 676 435	1 937 551
Borettsinnskudd	14	990 100	990 100
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 666 535	2 927 651
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 089	6 525
Leverandørgjeld		1 325	10 128
Skyldige offentlige avgifter		0	9 917
Påløpte renter		207	216
Annen kortsiktig gjeld	15	7 178	2 145
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 799	28 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 671 986	3 856 556
Pantstillelse	16	2 924 900	2 924 900
Garantiansvar		0	0

Oslo, 30.05.2022

Styret i Borettslaget Maridalsveien 56


Magnus Kvalheim


Ole Christian Kallestad


Caroline Marie Sjøgaard

Vedlegg 1

ØSK19 TET

Maridalsveien 56 _ Årsregnskap.pdf

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	253 620
Lån/Renter	132 024
Forretningslokale	82 656
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	468 300

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 115
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 115

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 15 000.



NOTE: 5

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 040.

NOTE: 6

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 290
SUM KONSULENTHONORAR	-1 290

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-2 912
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-7 594
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-5 977
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-26 483

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-2 265
Vann- og avløpsavgift	-55 779
Feieavgift	-2 138
Renovasjonsavgift	-49 309
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-109 490

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Andre fremmede tjenester	-500
Andre kontorkostnader	-633
Porto	-234
Bank- og kortgebyr	-2 224
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-3 591

NOTE: 10

FINANSINTEKTER

Renter av sparekonto i OBOS-banken	228
Kundeutbytte fra Gjensidige	8 680
SUM FINANSINTEKTER	8 908

NOTE: 11

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-15 836
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-23 145
SUM FINANSKOSTNADER	-38 981

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1986. 2 741 103

SUM BYGNINGER **2 741 103**

Tomten ble kjøpt i 1986.

Gnr.219/bnr.158

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS Boligkreditt AS**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,25 %. Løpetiden er 31 år.

Opprinnelig 2008 -2 000 000

Nedbetalt tidligere 1 245 557

Nedbetalt i år 33 859

-720 584

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,25 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2020 -1 200 000

Nedbetalt tidligere 16 892

Nedbetalt i år 227 257

-955 851

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-1 676 435**

NOTE: 14**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1986 -875 445

Øket tidligere -114 655

SUM BORETTSINNSKUDD **-990 100**

NOTE: 15**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader, leverandørfaktura -7 178

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD **-7 178**

NOTE: 16**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd 990 100

Pantelån 1 676 435

TOTALT **2 666 535**

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger 2 741 103



Tomt	685 276
TOTALT	3 426 379



Årsrapport

Borettslaget Maridalsveien 56

2021 har vært et år med lite økonomisk aktivitet i borettslaget. Driftsresultatet er høyere enn budsjett – hovedsakelig grunnet lavere drifts- og vedlikeholdskostnader enn budsjettet. Det er også verdt å merke seg at fyringskostnader har økt betraktelig fra året før. Det har vært en forsikrings sak i forbindelse med en vannlekkasje i næringslokale som borettslaget eier og leier ut. Det har midlertid ikke vært noen vesentlige kostnader for dette i 2021 utover egenandel på NOK 10 000, men det har vært noen kostnader knyttet til dette i 2022 som kan forventes på neste års regnskap. Det har også vært en forskyvning på innbetaling av leie for dette lokalet i etterkant av lekkasjen, men det vil dekkes av forsikring og kommer inn igjen i neste års regnskap.

Det har blitt to dugnader i 2021 og forventer tilsvarende eller litt høyere dugnadskostnader i 2022.

Magnus Kvalheim

Styreleder

Oslo, 02.06.2022



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Maridalsveien 56

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Maridalsveien 56.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: V0501-WDDNT-QHXTY-BO38S-25L3N-CY8JL



Deltagelse på årsmøte 2022

Årsmøtet avholdes 29.06.22

Selskapsnummer: 5072 **Selskapsnavn:** Borettslaget Maridalsveien 56

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.