



Årsregnskap for regnskapsåret 2009

Organisasjonsnr: 986 591 788
Navn/foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET JERPEFARET 19
Forretningsadresse: c/o HBRI AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene
06.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

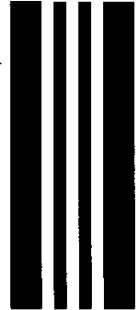


VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2009

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND

BRØNNØYSUND



EIERSEKSJONSSAMEIET JERPEFARET 19 Postboks 6666 St Olavs plass 0129 OSLO	Organisasjonsnr. 986 591 788	ESEK
--	-------------------------------------	------

Registrerte opplysninger per 12.05.2010		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2009	Avslutningsdato 31.12.2009	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS/Forenklet IFRS selskap IFRS/Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 1.6.2010

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
OSLO 1.6.2010 E. Ojeda

Bare til bruk for Regnskapsregisteret MBZ

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s 8

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

alm.n kto d.k ik-fv funk u.off brev

BR-1001-09





3926 - B/S JERPEFARET 19

RESULTATREGNSKAP

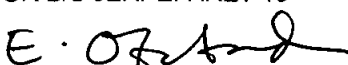
	Note	Regnskap 2009	Regnskap 2008	Budsjett 2009	Budsjett 2010
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	211 620	172 230	216 600	0
Andre inntekter	3	4 980	38 333	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		216 600	210 563	216 600	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-38 830	0	-22 500	0
Forretningsførerhonorar		-13 840	-13 410	-13 700	0
Konsulenthonorar	5	-2 018	-700	0	0
Drift og vedlikehold	6	-32 080	-36 868	-57 500	0
Forsikringer		-30 492	-27 537	-29 000	0
Kommunale avgifter	7	-25 139	-23 365	-26 770	0
Energi/ fyring	8	-25 306	-28 972	-30 000	0
Kabel- / TV-anlegg		-14 217	-13 778	-15 000	0
Andre driftskostnader	9	-19 297	-59 520	-20 000	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-201 218	-204 149	-214 470	0
DRIFTSRESULTAT:		15 382	6 414	2 130	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	132	618	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		132	618	0	0
ÅRSRESULTAT		15 514	7 032	2 130	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		15 514	7 032		



3926 - B/S JERPEFARET 19

	BALANSE Note	2009	2008
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		7	0
Kortsiktige fordringer	11	31 081	30 492
Driftskonto i OBOS		93 981	77 867
SUM OMLØPSMIDLER		125 069	108 359
SUM EIENDELER		125 069	108 359
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		68 172	52 658
SUM EGENKAPITAL		68 172	52 658
KORTSIKTIG GJELD			
Forskudd felleskostnader		19 414	28 920
Leverandørgjeld		31 173	26 781
Skyldig offentlig myndigheter	12	2 529	0
Annen kortsiktig gjeld	13	3 781	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		56 897	55 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 069	108 359
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, 1. 6. 2010,
STYRET FOR B/S JERPEFARET 19


EINAR SEIERSTEDT OFSTAD



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

OBOS konsernet disponerer egen skattetrekkkonto i DnB NOR som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført denne kontoen ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Diverse	22 284
Felleskostnader	189 336
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	211 620

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Peleikis - innkrevd avgift	4 980
SUM ANDRE INNTEKTER	4 980

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Ordinær lønn, fast ansatte	-27 100
Lønn rengjøringshjelp	-3 150
Påløpne feriepenger	-3 781
Arbeidsgiveravgift	-4 798
SUM PERSONALKOSTNADER	-38 830

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 5

KONSULENTHONORAR

HBRI AS	-2 018
SUM KONSULENTHONORAR	-2 018

NOTE: 6

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-5 000
Drift/vedlikehold elektro	-2 675
Drift /vedlikehold utvendig anlegg	-4 175
Drift/vedlikehold heisanlegg	-20 229
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-32 080



NOTE: 7

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-16 321
Feieavgift	-715
Renovasjonsavgift	-8 103
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-25 139

NOTE: 8

ENERGI / FYRING

Elektrisk energi	-25 306
SUM ENERGI / FYRING	-25 306

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Verktøy og redskaper	-1 644
Driftsmateriell	-2 089
Vaktmestertjenester	-8 446
Snørydding/gressklipping	-5 875
Andre fremmede tjenester	-694
Porto	-476
Bank- og kortgebyr	-73
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-19 297

NOTE: 10

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS	132
SUM FINANSINTEKTER	132

NOTE: 11

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Andre forskudd - forsikring 2010	31 081
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	31 081

NOTE: 12

SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER

Forskuddstrekk	-937
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 592
SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER	-2 529

NOTE: 13

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-3 781
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-3 781



B/S Jerpefaret 19
v/ Einar Ofstad
Jerpefaret 19
0788 OSLO

Oslo 14. juni 2010

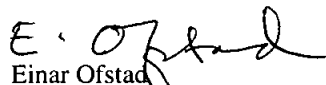
Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 Brønnøysund

Deres ref. 2010116500

**B/S JERPEFARET 19 – OVERSENDELSE AV DIV. DOKUMENTER ETTER
ÅRSMØTE, NY INNSENDING**

Vedlagt oversendes kopi av godkjent regnskap, årsberetning og revisjonsberetning, nå med tidligere manglende vedlegg og underskrifter.

Med vennlig hilsen


Einar Ofstad
styreformann



Trond Jacobsen
Jerpefaret 19
0788 OSLO
Tlf. 22 13 85 42

Internrevisjon av regnskap for 2009 for Boligsameiet Jerpefaret 19

Regnskapet er gjennomgått og funnet i orden. Egenkapitalsituasjonen er tilfredsstillende.

Oslo, 25.04.10

Trond Jacobsen

Trond Jacobsen
Revisor



BOLIGSAMEIET JERPEFARET 19 - ÅRSBERETNING 2009

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet har som hovedformål å gi beboerne bruksrett i selskapets eiendom. Selskapet ligger i Vestre Aker bydel i Oslo.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetning og et resultat tilsvarende fjoråret. Neste års forventede økonomiske utvikling fremgår av budsjett for 2010. Styret mener årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2009 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2009 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet og er overført til opptjent egenkapital.

Arbeidsmiljø

Selskapet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Det totale sykefraværet i selskapet har i 2009 vært 0% og det har derfor ikke vært satt i verk spesielle tiltak på dette området. Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2009.

Ytre miljø

Selskapets drift forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Likestilling

Selskapet er positive til likestilling og bestreber likestilling i styret. Styret i 2009 har bestått av Borghild Tveter, Kristian Tveter, Sidsel Jacobsen, Trond Jacobsen, Sten Jacobsen, Gerdi Jacobsen, David Langmo, Berit Langmo, Elizabeth Ofstad og Einar Ofstad (styreleder)

Det har vært arbeidet med følgende saker:

- Bytte av vaktmester/-tjenester fra 1. mars 2009
- Varmekabler og automatikk for snesmelteanlegget har hatt service.
- Vegg i søppelrom er utbedret
- Maling av gjerde mot nabo i nordvest er utført
- Service på ventilasjonsaggregat i garasje er utført
- Service/vedlikehold av garasjeport er utført.
- Utestående fordring på tidligere eier av Jerpefaret 21.

Oppgaver fremover

- Maling av nærmere angitte fasader i 2010

Oslo 15. april 2010