



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 114 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORD & FJELL HOTEL ULVIK AS  
Forretningsadresse: Tyssevikvegen 46  
5730 ULVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt			53 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>53 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		239 053	335 801
Lønnskostnad	2	39 002	367 422
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	339 000	339 000
Annan driftskostnad		802 851	635 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 419 906</b>	<b>1 677 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 419 906</b>	<b>-1 624 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4 385	362
Anna finansinntekt		19 606	19 385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 991</b>	<b>19 747</b>
Annan rentekostnad		140 869	105 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 869</b>	<b>105 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 878</b>	<b>-85 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 536 784</b>	<b>-1 709 821</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 536 784</b>	<b>-1 709 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 536 784</b>	<b>-1 709 821</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 536 784</b>	<b>-1 709 821</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-1 536 784	-1 709 821
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 536 784</b>	<b>-1 709 821</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	4 148 000	4 287 000
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	3	164 000	364 000
Sum varige driftsmiddel		4 312 000	4 651 000
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		4 312 000	4 651 000
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			239 053
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav	4,6	908 194	868 588
Sum krav		908 194	868 588
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		436 053	196 576
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		436 053	196 576
Sum omløpsmiddel		1 344 248	1 304 217
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 656 248</b>	<b>5 955 217</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		-476 176	1 060 608
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-476 176</b>	<b>1 060 608</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	1	<b>-446 176</b>	<b>1 090 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 471 271	2 082 693
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 310 132	2 310 132
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 781 403</b>	<b>4 392 825</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 146	205 898
Skuldige offentlege avgifter			9 480
Anna kortsiktig gjeld		217 875	256 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 020</b>	<b>471 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 102 423</b>	<b>4 864 609</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 656 248</b>	<b>5 955 217</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 893757

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 114 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORD & FJELL HOTEL ULVIK AS  
Forretningsadresse: Tyssevikvegen 46  
5730 ULVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 114 462  
FJORD & FJELL HOTEL ULVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt			53 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>53 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		239 053	335 801
Lønnskostnad	2	39 002	367 422
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	339 000	339 000
Annan driftskostnad		802 851	635 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 419 906</b>	<b>1 677 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 419 906</b>	<b>-1 624 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4 385	362
Anna finansinntekt		19 606	19 385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 991</b>	<b>19 747</b>
Annan rentekostnad		140 869	105 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 869</b>	<b>105 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 878</b>	<b>-85 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 536 784</b>	<b>-1 709 821</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 536 784</b>	<b>-1 709 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 536 784</b>	<b>-1 709 821</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 536 784</b>	<b>-1 709 821</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-1 536 784	-1 709 821
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 536 784</b>	<b>-1 709 821</b>



Organisasjonsnr: 816 114 462  
FJORD & FJELL HOTEL ULVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	4 148 000	4 287 000
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	164 000	364 000
Sum varige driftsmiddel		4 312 000	4 651 000
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		4 312 000	4 651 000
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			239 053
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav	4,6	908 194	868 588
Sum krav		908 194	868 588
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		436 053	196 576
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		436 053	196 576
Sum omløpsmiddel		1 344 248	1 304 217
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 656 248</b>	<b>5 955 217</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		-476 176	1 060 608
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-476 176</b>	<b>1 060 608</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>1</b>	<b>-446 176</b>	<b>1 090 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		3 471 271	2 082 693
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 310 132	2 310 132
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 781 403</b>	<b>4 392 825</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 146	205 898
Skuldige offentlege avgifter			9 480
Anna kortsiktig gjeld		217 875	256 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 020</b>	<b>471 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 102 423</b>	<b>4 864 609</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 656 248</b>	<b>5 955 217</b>



Organisasjonsnr: 816 114 462  
FJORD & FJELL HOTEL ULVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Ja  
Selskapet har negativ egenkapital. Covid19-pandemien førte til at det ikke var mulig å ha ordinær drift i selskapet i 2020. Fra 2021 er hotelldriften i et annet selskap. Pga det sviktende markedet i forbindelse med Covid19-pandemien har driftsselskapet ikke kunnet betale husleie til Fjord & Fjell Hotel Ulvik AS i 2021. Styret er sitt ansvar bevisst og arbeider aktivt med å tilføre selskapet inntekter og å redusere kostnader. Årsregnskapet for 2021 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note

2

### Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.30

## Note



2

## Spesifisering av resultatregneskapen

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35264.00	336562.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3738.00	30860.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39002.00	367422.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

#### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	5857359.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	5857359.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	339000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4312000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1545359.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernregneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet





Note  
6

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Opplysingar om:

Medlem av:

<u>Samla lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	32120.00	224697.00
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	2.00%	2.00%

Meir om lån og sikkerhetsstilling