



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 725 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NKV PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 53
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Navnit Singh Rattan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	105 046	
Sum kostnader		105 046	
Driftsresultat		-105 046	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen finanskostnad		530 520	
Sum finanskostnader		530 520	
Netto finans		-530 518	
Ordinært resultat før skattekostnad		-635 564	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-635 564	0
Årsresultat		-635 564	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-635 564	
Sum overføringer og disponeringer		-635 564	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	14 857 201	
Sum omløpsmidler		14 857 201	0
SUM EIENDELER		14 857 201	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-635 564	
Sum opptjent egenkapital		-635 564	
Sum egenkapital		-611 134	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 819 734	
Sum annen langsiktig gjeld		12 819 734	
Sum langsiktig gjeld		12 819 734	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 757	
Leverandørgjeld		1 467 843	
Annen kortsiktig gjeld		1 170 001	
Sum kortsiktig gjeld		2 648 601	
Sum gjeld		15 468 335	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8	14 857 201	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360791

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 725 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NKV PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 53
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Navnit Singh Rattan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 725 170
NKV PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	105 046	
Sum kostnader		105 046	
Driftsresultat		-105 046	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen finanskostnad		530 520	
Sum finanskostnader		530 520	
Netto finans		-530 518	
Ordinært resultat før skattekostnad		-635 564	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-635 564	0
Årsresultat		-635 564	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-635 564	
Sum overføringer og disponeringer		-635 564	



Organisasjonsnr: 928 725 170
NKV PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	14 857 201	
Sum omløpsmidler		14 857 201	0
SUM EIENDELER		14 857 201	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-635 564	
Sum opptjent egenkapital		-635 564	
Sum egenkapital		-611 134	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 819 734	
Sum annen langsiktig gjeld		12 819 734	
Sum langsiktig gjeld		12 819 734	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 757	
Leverandørgjeld		1 467 843	
Annen kortsiktig gjeld		1 170 001	
Sum kortsiktig gjeld		2 648 601	
Sum gjeld		15 468 335	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8	14 857 201	0





Organisasjonsnr: 928 725 170
NKV PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
W & R Eiendom AS	135.00	45.00%	Ordinære aksjer
Lestate Holding AS	135.00	45.00%	Ordinære aksjer
Storsteinnes Holding AS	30.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NKV Properties AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
W & R Eiendom AS	135	45 %	45 %
Lestate Holding AS	135	45 %	45 %
Storsteinnes Holding AS	30	10 %	10 %
Sum	300	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer og gjeld

Gjeld til kredittinstitusjon	2022
Næringsbanken ASA	-12 819 734

Gjeld til eiere	2022
W & R Eiendom AS	-770 000
Lestate Holding AS	-400 000
Sum	<u>-1 170 000</u>



NKV Properties AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	-635 564
Årets skattegrunnlag	<u>-635 564</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2022**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-635 564
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-635 564
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-635 564
Sum	<u>0</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2022**

22% skatt av resultat før skatt	-139 824
Beregnet skattekostnad	<u>-139 824</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-635 564	-635 564
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Andre endringer	0	-5 570	-5 570
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>-641 134</u>	<u>-611 134</u>

Note 7 - Varer

Varer under tilvirkning **2022**
14 857 201

Varer under tilvirkning er eiendom med to seksjoner i Jebeveien , Trondheim

Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at denne er tilstede. Styret er klar over sin handleplikt ved tapt egenkapital.



NKV Properties AS



Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



NKV Properties AS

Resultatregnskap

	Note	2022
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	3	105 046
Driftsresultat		<u>-105 046</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		2
Annen finanskostnad		<u>530 520</u>
Netto finansposter		<u>-530 518</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-635 564</u>
Årsresultat		<u>-635 564</u>
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	6	-635 564



NKV Properties AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Omløpsmidler		
Varer	7	<u>14 857 201</u>



NKV Properties AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	2, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	6	-635 564
Sum egenkapital		<u>-611 134</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 819 734
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 757
Leverandørgjeld		1 467 843
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 170 001</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 648 601</u>
Sum gjeld		<u>15 468 335</u>
Sum egenkapital og gjeld	8	<u>14 857 201</u>

31. desember 2022
Hamar, 23. januar 2023

Vegard Emaus Nikolaisen
Daglig Leder

Navnit Singh Rattan
Styrets Leder



NKV Properties AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
W & R Eiendom AS	135	45 %	45 %
Lestate Holding AS	135	45 %	45 %
Storsteinnes Holding AS	30	10 %	10 %
Sum	300	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjon</i>	2022
Næringsbanken ASA	-12 819 734

<i>Gjeld til eiere</i>	2022
W & R Eiendom AS	-770 000
Lestate Holding AS	-400 000
Sum	<u>-1 170 000</u>



NKV Properties AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: 2022

Ordinært resultat før skattekostnad	-635 564
Årets skattegrunnlag	<u>-635 564</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller 2022

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-635 564
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-635 564
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-635 564</u>
Sum	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt 2022

22% skatt av resultat før skatt	-139 824
Beregnet skattekostnad	<u>-139 824</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-635 564	-635 564
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Andre endringer	0	-5 570	-5 570
<u>Egenkapital 31.12.2022</u>	<u>30 000</u>	<u>-641 134</u>	<u>-611 134</u>

Note 7 - Varer

Varer under tilvirkning 2022
14 857 201

Varer under tilvirkning er eiendom med to seksjoner i Jebeveien , Trondheim

Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at denne er tilstede. Styret er klar over sin handleplikt ved tapt egenkapital.