



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 994 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EINSTABLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Danskehaugen 4  
4708 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2020 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Chrisitan Einsatbland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 648	
Sum kostnader		14 648	0
Driftsresultat		-14 648	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 648	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 648	0
Årsresultat		-14 648	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 648	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 648	
Sum overføringer og disponeringer		-14 648	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		288 952	
Andre langsiktige fordringer	2	139 666	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>428 618</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>428 618</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 734	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 734</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 734</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>436 352</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		14 648	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 648</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 352</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	421 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>421 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>436 352</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 205815

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 994 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EINSTABLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Danskehaugen 4  
4708 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2020 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Chrisitan Einsatbland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 994 960  
EINSTABLAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 648	
Sum kostnader		14 648	0
Driftsresultat		-14 648	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 648	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 648	0
Årsresultat		-14 648	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 648	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 648	
Sum overføringer og disponeringer		-14 648	



Organisasjonsnr: 925 994 960  
EINSTABLAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		288 952	
Andre langsiktige fordringer	2	139 666	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>428 618</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>428 618</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 734	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 734</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 734</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>436 352</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		14 648	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 648</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 352</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	421 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 000</b>	



Sum gjeld	421 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	436 352	0



Organisasjonsnr: 925 994 960  
EINSTABLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Einstabland Invest AS**

**Organisasjonsnr. 925994960**

**Utarbeidet av:**

Eminent Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Skippergata 2  
4611 KRISTIANSAND S



Organisasjonsnr. 977087511



Einstabland Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	okt 20-des 21
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	14 649
Sum driftskostnader		14 649
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-14 649</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-14 649</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-14 649</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-14 649</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap		-14 649
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-14 649</b>



Einstabland Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	30.10.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		288 952	0
Andre langsiktige fordringer	2	139 666	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>428 618</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>428 618</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 734	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 734</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>436 352</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-14 649	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 649</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>15 352</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	421 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>421 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>421 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>436 352</b>	<b>0</b>

Vennesla 180322

Jens Christian Einstabland



Einstabland Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Selskapet har ikke anleggsmidler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Langsiktig gjelder er gjeld ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring føres ved opptjeningstidspunktet

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsforpliktelser

### Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Einstabland Invest AS

Organisasjonsnr. 925994960



Einstabland Invest AS

## Noter 2021

Det er ingen ansatte i selskapet

### Note 2 - Andre langsiktige fordringer

Gjelder fordring Grovane Næringspark AS

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Jens Chr Einstabland	30 000 100,00 %

### Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Posten gjelder innlån fra aksjonær



**Årsregnskap 2021  
for  
Einstabland Invest AS**

**Organisasjonsnr. 925994960**

**Utarbeidet av:**

Eminent Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Skippergata 2  
4611 KRISTIANSAND S  
Organisasjonsnr. 977087511



Einstabland Invest AS

Legally signed by  
Jens Christian Einstabland  
2022-03-22

## Resultatregnskap

	Note	okt 20-des 21
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	14 649
Sum driftskostnader		14 649
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-14 649</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-14 649</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-14 649</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-14 649</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap		-14 649
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-14 649</b>

Årsregnskap for Einstabland Invest AS

Organisasjonsnr. 925994960



Einstabland Invest AS

Legally signed by  
Jens Christian Einstabland  
2022-03-22

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	30.10.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		288 952	0
Andre langsiktige fordringer	2	139 666	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>428 618</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>428 618</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 734	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 734</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>436 352</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-14 649	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 649</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>15 352</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	421 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>421 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>421 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>436 352</b>	<b>0</b>

Vennesla 180322

Jens Christian Einstabland



Einstabland Invest AS

Legally signed by  
Jens Christian Einstabland  
2022-03-22

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Selskapet har ikke anleggsmidler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Langsiktig gjelder er gjeld ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring føres ved opptjeningstidspunktet

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsforpliktelser



Einstabland Invest AS



## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet

### Note 2 - Andre langsiktige fordringer

Gjelder fordring Grovane Næringspark AS

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Jens Chr Einstabland	30 000	100,00 %

### Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Posten gjelder innlån fra aksjonær