



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 467 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: c/o EM1 Næringseiendom
Petroleumsveien 6
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 051 432	3 983 432
Annen driftsinntekt		14 031	13 722
Sum inntekter		4 065 463	3 997 154
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		360 493	366 535
Annen driftskostnad		2 962 319	190 964
Sum kostnader		3 322 812	557 499
Driftsresultat		742 651	3 439 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 921	5 708
Sum finansinntekter		1 921	5 708
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 958	213 570
Annen rentekostnad		1 846	
Sum finanskostnader		199 804	213 570
Netto finans		-197 883	-207 862
Ordinært resultat før skattekostnad		544 768	3 231 793
Skattekostnad på ordinært resultat		119 848	710 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		424 920	2 520 798
Årsresultat		424 920	2 520 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		424 920	2 520 798
Totalresultat		424 920	2 520 798
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		449 842	2 532 581
Udekket tap		-24 922	-11 783



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		424 920	2 520 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 529 900	13 890 393
Sum varige driftsmidler		13 529 900	13 890 393
Sum anleggsmidler		13 529 900	13 890 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 205	
Andre kortsiktige fordringer		7 804	34 770
Sum fordringer		23 009	34 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 994	1 128 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 994	1 128 700
Sum omløpsmidler		142 002	1 163 471
SUM EIENDELER		13 671 902	15 053 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 943 992	3 968 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 943 992	3 968 913
Sum egenkapital		4 043 992	4 068 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		454 958	461 988
Sum avsetninger for forpliktelser		454 958	461 988
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 336 661	7 191 804
Sum annen langsiktig gjeld		8 336 661	7 191 804
Sum langsiktig gjeld		8 791 619	7 653 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 572	64 887
Annen kortsiktig gjeld		576 720	3 266 271
Sum kortsiktig gjeld		836 292	3 331 158
Sum gjeld		9 627 911	10 984 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 671 902	15 053 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249285

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 467 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: c/o EM1 Næringseiendom
Petroleumsveien 6
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 984 467 583
HILLEVÅGSVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 051 432	3 983 432
Annen driftsinntekt		14 031	13 722
Sum inntekter		4 065 463	3 997 154
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		360 493	366 535
Annen driftskostnad		2 962 319	190 964
Sum kostnader		3 322 812	557 499
Driftsresultat		742 651	3 439 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 921	5 708
Sum finansinntekter		1 921	5 708
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 958	213 570
Annen rentekostnad		1 846	
Sum finanskostnader		199 804	213 570
Netto finans		-197 883	-207 862
Ordinært resultat før skattekostnad		544 768	3 231 793
Skattekostnad på ordinært resultat		119 848	710 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		424 920	2 520 798
Årsresultat		424 920	2 520 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		424 920	2 520 798
Totalresultat		424 920	2 520 798
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		449 842	2 532 581
Udekket tap		-24 922	-11 783
Sum overføringer og disponeringer		424 920	2 520 798



Organisasjonsnr: 984 467 583
HILLEVÅGSVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

13 529 900

13 890 393

Sum varige driftsmidler

13 529 900

13 890 393

Sum anleggsmidler

13 529 900

13 890 393

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

15 205

Andre kortsiktige

fordringer

7 804

34 770

Sum fordringer

23 009

34 770

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

118 994

1 128 700

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

118 994

1 128 700

Sum omløpsmidler

142 002

1 163 471

SUM EIENDELER

13 671 902

15 053 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 943 992

3 968 913

Sum opptjent egenkapital

3 943 992

3 968 913

Sum egenkapital

4 043 992

4 068 913

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

454 958

461 988



Sum avsetninger for forpliktelser	454 958	461 988
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8 336 661	7 191 804
Sum annen langsiktig gjeld	8 336 661	7 191 804
 Sum langsiktig gjeld	 8 791 619	 7 653 792
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	259 572	64 887
Annen kortsiktig gjeld	576 720	3 266 271
Sum kortsiktig gjeld	836 292	3 331 158
 Sum gjeld	 9 627 911	 10 984 950
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 13 671 902	 15 053 864



Organisasjonsnr: 984 467 583
HILLEVÅGSVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hillevågsveien 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hillevågsveien 8 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 424 920. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Hillevågsveien 8 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 15. februar 2022
Erga Revisjon as

Anette Oftedal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Oftedal, Anette

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.02.2022 21.44.23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Hillevågsveien 8 AS
Årsregnskap for 2021



Hillevågsveien 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekt			
Leieinntekt	1	4 051 432	3 997 154
Annen driftsinntekt	1	14 031	0
Sum driftsinntekt		4 065 463	3 997 154
Driftskostnad			
Avskrivning	3	360 493	366 535
Annen driftskostnad	1, 2	2 962 319	190 964
Sum driftskostnad		3 322 812	557 499
Driftsresultat		742 651	3 439 655
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		1 921	5 708
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-197 958	-213 570
Annen rentekostnad		-1 846	0
Netto finansposter		-197 883	-207 862
Ordinært resultat før skattekostnad		544 768	3 231 793
Skattekostnad på ordinært resultat	5	119 848	710 995
Årsresultat		424 920	2 520 798
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag, netto	6	449 842	2 532 581
Overført til/fra annen egenkapital	6	-24 922	-11 783
Sum overført		424 920	2 520 798



Hillevågsveien 8 AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3, 4	13 529 900	13 890 393
Sum varige driftsmidler		13 529 900	13 890 393
Sum anleggsmidler		13 529 900	13 890 393
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 205	0
Andre fordringer		7 804	34 770
Sum fordringer		23 009	34 770
Bankinnskudd, kontanter o.l	8	118 994	1 128 700
Sum omløpsmidler		142 003	1 163 470
SUM EIENDELER		13 671 903	15 053 863



Hillevågsveien 8 AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 943 992	3 968 913
Sum opptjent egenkapital		3 943 992	3 968 913
Sum egenkapital		4 043 992	4 068 913
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	454 958	461 988
Sum avsetning for forpliktelser		454 958	461 988
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	8 336 661	7 191 804
Sum annen langsiktig gjeld		8 336 661	7 191 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	259 572	64 887
Annen kortsiktig gjeld	4	576 720	3 266 271
Sum kortsiktig gjeld		836 292	3 331 158
Sum gjeld		9 627 911	10 984 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 671 903	15 053 863
Pantstillelser	4	8 336 661	7 191 804

31. desember 2021

15. februar 2022

Erik Mauritzen
Styrets leder

Hans Sigurd Sivertsen
Styremedlem

Kåre Idsøe
Styremedlem



Hillevågsveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hillevågsveien 8 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er i 2021 ikke betalt ut godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er i 2021 ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	2 500 208	21 398 435	23 898 643
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	2 500 208	21 398 435	23 898 643
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	10 368 743	10 368 743
Bokført verdi pr. 31.12.	2 500 208	11 029 692	13 529 900

Årets avskrivninger	0	360 493	360 493
---------------------	---	---------	---------

Avskrivningsssats	100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig gjeld	8 336 661	7 191 804
Kortsiktig gjeld (årets konsernbidrag)	576 720	3 246 899

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern renteberegnes til markedsmessige vilkår.

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 529 900	13 890 393
Sum	13 529 900	13 890 393

Det er stilt pant i bygninger til fordel for ekstern gjeld i morselskapet Ryger Eiendomsinvest AS.



Hillevågsveien 8 AS

Note 5 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad fremkommer slik		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Spart skatt på avgitt konsernbidrag	126 878	714 318
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	-7 029	-3 323
Årets totale skattekostnad	119 848	710 995

	2021	2020
Betalbar skatt fremkommer slik		
Ordinært resultat før skattekostnad	544 768	3 231 793
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	31 952	15 106
Avgitt konsernbidrag	-576 720	-3 246 899
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
---	----------	----------

	2021	2020
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt		
Anleggsmidler	2 067 993	2 099 945
Sum grunnlag utsatt skatt	2 067 993	2 099 945

Utsatt skatt, 22 %	454 958	461 988
--------------------	---------	---------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	3 968 913	4 068 913
Avgitt konsernbidrag (netto)		-449 842	-449 842
Årsresultat		424 920	424 920
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	3 943 992	4 043 992

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hillevågsveien 8 AS pr. 31.12. på kr 100 000 består av 100 000 aksjer à kr 1. Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.:	Antall aksjer	Eierandel
Navn		
Ryger Eiendomsinvest AS	100 000	100,00 %
Sum	100 000	100,00 %

Alle styremedlemmene representerer Ryger Eiendomsinvest AS.

Note 8 Bundne midler

Det er ingen bundne midler i posten bankinnskudd.

Note 9 Fordringer og gjeld

	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	8 336 661