



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 768 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØHOEL INVEST AS
Forretningsadresse: Vestre Ringvei 16
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Bye Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112 585	60 340
Sum inntekter		112 585	60 340
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	40 000	40 000
Annen driftskostnad		68 942	74 151
Sum kostnader		108 942	114 151
Driftsresultat		3 643	-53 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	9	1 525 000	500 000
Annen renteinntekt			192
Annen finansinntekt		781	
Sum finansinntekter		1 525 781	500 192
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		135 150	137 485
Annen finanskostnad		2 247	
Sum finanskostnader		137 397	137 485
Netto finans		1 388 384	362 707
Ordinært resultat før skattekostnad		1 392 028	308 897
Skattekostnad på ordinært resultat		136 391	101 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 255 637	206 950
Årsresultat		1 255 637	206 950
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	452 400	198 900
Annen egenkapital		803 237	8 050
Sum overføringer og disponeringer		1 255 637	206 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	679 830	719 830
Sum varige driftsmidler		679 830	719 830
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 684 434	8 232 034
Lån til foretak i samme konsern	7, 9	3 772 010	3 097 010
Sum finansielle anleggsmidler		12 456 444	11 329 044
Sum anleggsmidler		13 136 274	12 048 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 106	5 034
Andre fordringer	2	3 258	2 859
Sum fordringer		8 364	7 893
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	50 700	185 850
Sum investeringer		50 700	185 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		793 344	1 203 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 344	1 203 757
Sum omløpsmidler		852 408	1 397 500
SUM EIENDELER		13 988 682	13 446 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	12 757 630	11 501 993
Sum opptjent egenkapital		12 757 630	11 501 993
Sum egenkapital	11	13 857 630	12 601 993
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 655	
Betalbar skatt	3	8 791	45 847
Kortsiktig konserngjeld	9		680 000
Annen kortsiktig gjeld		118 606	118 534
Sum kortsiktig gjeld		131 052	844 381
Sum gjeld		131 052	844 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 988 682	13 446 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 302536

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 768 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØHOEL INVEST AS
Forretningsadresse: Vestre Ringvei 16
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Bye Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 986 768 203
SØHOEL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112 585	60 340
Sum inntekter		112 585	60 340
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	40 000	40 000
Annen driftskostnad		68 942	74 151
Sum kostnader		108 942	114 151
Driftsresultat		3 643	-53 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	9	1 525 000	500 000
Annen renteinntekt			192
Annen finansinntekt		781	
Sum finansinntekter		1 525 781	500 192
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		135 150	137 485
Annen finanskostnad		2 247	
Sum finanskostnader		137 397	137 485
Netto finans		1 388 384	362 707
Ordinært resultat før skattekostnad		1 392 028	308 897
Skattekostnad på ordinært resultat		136 391	101 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 255 637	206 950
Årsresultat		1 255 637	206 950
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	452 400	198 900
Annen egenkapital		803 237	8 050
Sum overføringer og disponeringer		1 255 637	206 950



Organisasjonsnr: 986 768 203
SØHOEL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	679 830	719 830
Sum varige driftsmidler		679 830	719 830

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	8 684 434	8 232 034
Lån til foretak i samme konsern	7, 9	3 772 010	3 097 010
Sum finansielle anleggsmidler		12 456 444	11 329 044

Sum anleggsmidler		13 136 274	12 048 874
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 106	5 034
Andre fordringer	2	3 258	2 859
Sum fordringer		8 364	7 893

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	8	50 700	185 850
Sum investeringer		50 700	185 850

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		793 344	1 203 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 344	1 203 757

Sum omløpsmidler		852 408	1 397 500
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		13 988 682	13 446 374
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	1 100 000	1 100 000
---	--------	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	12 757 630	11 501 993
Sum opptjent egenkapital		12 757 630	11 501 993
Sum egenkapital	11	13 857 630	12 601 993
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 655	
Betalbar skatt	3	8 791	45 847
Kortsiktig konserngjeld	9		680 000
Annen kortsiktig gjeld		118 606	118 534
Sum kortsiktig gjeld		131 052	844 381
Sum gjeld		131 052	844 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 988 682	13 446 374



Organisasjonsnr: 986 768 203
SØHOEL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

372010.00

Mer om fordringer



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Generalforsamlingsprotokoll Søhoel Invest AS

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling ble ordinær generalforsamling i Søhoel Invest AS åpnet av styreformann. Det fremkom ingen bemerkninger til generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt. Tilstede var Terje Søhoel og Merethe Lauknes Søhoel som representerte samtlige aksjer.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder, protokollfører og til å undertegne protokollen ble Terje Søhoel og Merethe Lauknes Søhoel valgt.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Behandling av årets resultat.

Styrets forslag om behandling av årets overskudd på kr. 1 255 637,- ble enstemmig vedtatt med følgende:

Netto konsernbidrag	kr.	452 400
Til annen egenkapital	kr.	803 237

5. Fastsettelse av godtgjørelse til revisor.

Honorar til revisor ble vedtatt i henhold til mottatt regning.

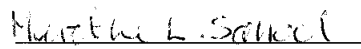
6. Valg.

Det var ikke fremsatt ønske om endring av revisor.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Askim, den 13.05.2022


Terje Søhoel


Merethe Lauknes Søhoel



Årsregnskap for 2021

**Søhoel Invest AS
1831 ASKIM**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
Søhoel Invest AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		112 585	60 340
Sum driftsinntekter		112 585	60 340
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	(40 000)	(40 000)
Annen driftskostnad		(68 942)	(74 151)
Sum driftskostnader		(108 942)	(114 151)
Driftsresultat		3 643	(53 811)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	9	1 525 000	500 000
Annen renteinntekt		0	192
Annen finansinntekt		781	0
Sum finansinntekter		1 525 781	500 192
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(135 150)	(137 485)
Annen finanskostnad		(2 247)	0
Sum finanskostnader		(137 397)	(137 485)
Netto finans		1 388 384	362 707
Ordinært resultat før skattekostnad		1 392 028	308 897
Skattekostnad på ordinært resultat		(136 391)	(101 947)
Ordinært resultat		1 255 637	206 950
Årsresultat		1 255 637	206 950
Overføringer			
Konsernbidrag	9	452 400	198 900
Annen egenkapital		803 237	8 050
Sum		1 255 637	206 950



Balanse pr. 31. desember 2021
Søhoel Invest AS

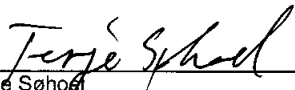
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	679 830	719 830
Sum varige driftsmidler		679 830	719 830
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	8 684 434	8 232 034
Lån til foretak i samme konsern	7, 9	3 772 010	3 097 010
Sum finansielle anleggsmidler		12 456 444	11 329 044
Sum anleggsmidler		13 136 274	12 048 874
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 106	5 034
Andre fordringer	2	3 258	2 859
Sum fordringer		8 364	7 893
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	50 700	185 850
Sum investeringer		50 700	185 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende		793 344	1 203 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 344	1 203 757
Sum omløpsmidler		852 408	1 397 500
Sum eiendeler		13 988 682	13 446 374

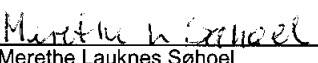


Balanse pr. 31. desember 2021
Søhoel Invest AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	12 757 630	11 501 993
Sum opptjent egenkapital		12 757 630	11 501 993
Sum egenkapital	11	13 857 630	12 601 993
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 655	0
Betalbar skatt	3	8 791	45 847
Kortsiktig konserngjeld	9	0	680 000
Annen kortsiktig gjeld		118 606	118 534
Sum kortsiktig gjeld		131 052	844 381
Sum gjeld		131 052	844 381
Sum egenkapital og gjeld		13 988 682	13 446 374

Askim, 13.05.2022


Terje Søhoel
Styrets leder / Daglig leder


Merethe Lauknes Søhoel
Styremedlem



Noter 2021 Søhoel Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretslopet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 392 028	308 897
Konsernbidrag	600 000	500 000
+/- Permanente forskjeller	(1 390 631)	(362 515)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	18 563	17 013
Årets skattegrunnlag	619 960	463 395
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	136 391	101 947
Sum	136 391	101 947
Skattekostnad i resultatregnskapet	136 391	101 947
Betalbar skatt i skattekostnad	136 391	101 947
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(127 600)	(56 100)
Betalbar skatt i balansen	8 791	45 847

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(60 279)	(78 842)	18 563
Kortsiktig gjeld	(100 000)	(100 000)	0
Netto forskjeller	(160 279)	(178 842)	18 563
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	160 279	178 842	(18 563)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 39 345

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakss ted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Søhoel Næring AS	Askim	100%	504 797	-71 170
Søhoel Boligutvikling AS	Askim	100%	2 743 238	-228 463
A Karlsen & Sønn AS	Askim	100%	1 947 503	860 940
Søhoel Eiendom & Byggservice AS	Askim	100%	1 858 669	17 142
Vestre Ringevei 16 AS	Askim	100%	6 826 487	351 439
Viking Kvartalet AS	Askim	100%	16 508	-98 010

Aksjepostene er bokført til kostpris tilagt avgitt konsernbidrag fra mor til datterselskap, totalt kr. 8 684 434

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler



	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	385 830	1 000 000	1 385 830
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	385 830	1 000 000	1 385 830
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(666 000)	(666 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(706 000)	(706 000)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	385 830	294 000	679 830
Årets avskrivninger		(40 000)	(40 000)
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 %	

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 3 772 010

Note 8 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	665 565	50 700
Sum	665 565	50 700

Note 9 - Konsernforhold

	20201
Konsernfordringer	
Søhoel Næring AS	94 155
Viking Kvartalet AS	402 717
Søhoel Boligutvikling AS	933 138
Søhoel Eiendom & Byggservice AS	1 742 000
A. Karlsen & Sønn AS	600 000

Det er mottatt konsernbidrag fra datterselskap med kr. (600 000)

Det er mottatt utbytte fra datterselskap med kr. 925 000

Det er avgitt konsernbidrag til datterselskap netto med kr. 452 400

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 100	1 000,00	1 100 000,00
Sum	1 100		1 100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Merethe Lauknes Søhoel	550	50,00%	Ordinære aksjer
Terje Søhoel	550	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 100	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 100 000	11 501 993	12 601 993
Årets resultat		1 255 637	1 255 637
Egenkapital 31.12.2021	1 100 000	12 757 630	13 857 630



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Søhoel Invest AS

Orgnr. 986 768 203

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Søhoel Invest AS som viser et **overskudd på kr. 1.255.637**, som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 13.05.2022

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor