



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 220 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGMASENTERET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ivar Lykkes veg 7  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Andre Lillejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 820 948	2 210 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 820 948</b>	<b>2 210 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		362 311	126 434
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	549 300	549 300
Annen driftskostnad		11 521	20 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>923 132</b>	<b>696 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 897 816</b>	<b>1 513 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 151 195	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	314 929	95 429
Annen finansinntekt			2 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 466 124</b>	<b>97 820</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	880 094	321 069
Annen rentekostnad		1 811	171 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>881 905</b>	<b>492 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 584 219</b>	<b>-394 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 482 034</b>	<b>1 119 190</b>
Skattekostnad på resultat	4	986 048	246 221
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 495 986</b>	<b>872 969</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 495 986</b>	<b>872 969</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 495 986</b>	<b>872 969</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 495 986</b>	<b>872 969</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	3 665 906	672 846
Avsatt til annen egenkapital	5		200 123
Overført fra annen egenkapital		-169 920	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 495 986</b>	<b>872 969</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 391 900	11 941 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 391 900</b>	<b>11 941 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6	6 558 956	6 558 956
Lån til foretak i samme konsern	3	10 584 079	4 970 482
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 143 035</b>	<b>11 529 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 534 935</b>	<b>23 470 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1
Fordring innen konsern	3		
Andre kortsiktige fordringer		4 209	27 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 209</b>	<b>27 485</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 117	1 014 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>325 117</b>	<b>1 014 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 326</b>	<b>1 041 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 864 262</b>	<b>24 512 208</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 912 371	5 082 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 912 371</b>	<b>5 082 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 812 371</b>	<b>5 982 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	400 116	448 042
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>400 116</b>	<b>448 042</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld i konsern	3	17 815 784	16 723 067
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 815 784</b>	<b>16 723 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 215 900</b>	<b>17 171 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 938	43 658
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		84 170	
Annen kortsiktig gjeld		2	
Kortsiktig gjeld i konsern	3	4 699 880	1 315 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 835 990</b>	<b>1 358 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 051 890</b>	<b>18 529 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 864 262</b>	<b>24 512 208</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493127

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 220 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGMASENTERET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ivar Lykkes veg 7  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Andre Lillejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 879 220 602  
SIGMASENTERET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 820 948	2 210 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 820 948</b>	<b>2 210 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		362 311	126 434
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	549 300	549 300
Annen driftskostnad		11 521	20 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>923 132</b>	<b>696 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 897 816</b>	<b>1 513 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 151 195	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	314 929	95 429
Annen finansinntekt			2 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 466 124</b>	<b>97 820</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	880 094	321 069
Annen rentekostnad		1 811	171 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>881 905</b>	<b>492 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 584 219</b>	<b>-394 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	4 482 034	1 119 190
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>986 048</b>	<b>246 221</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 495 986</b>	<b>872 969</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 495 986</b>	<b>872 969</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 495 986</b>	<b>872 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	3 665 906	672 846
Avsatt til annen egenkapital	5		200 123



Overført fra annen egenkapital	-169 920	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3 495 986</b>	<b>872 969</b>



Organisasjonsnr: 879 220 602  
SIGMASENTERET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 391 900	11 941 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 391 900</b>	<b>11 941 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6	6 558 956	6 558 956
Lån til foretak i samme konsern	3	10 584 079	4 970 482
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 143 035</b>	<b>11 529 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 534 935</b>	<b>23 470 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1
Fordring innen konsern	3		
Andre kortsiktige fordringer		4 209	27 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 209</b>	<b>27 485</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		325 117	1 014 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>325 117</b>	<b>1 014 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 326</b>	<b>1 041 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 864 262</b>	<b>24 512 208</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	7	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 912 371	5 082 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 912 371</b>	<b>5 082 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 812 371</b>	<b>5 982 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	400 116	448 042
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>400 116</b>	<b>448 042</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld i konsern	3	17 815 784	16 723 067
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 815 784</b>	<b>16 723 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 215 900</b>	<b>17 171 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 938	43 658
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		84 170	
Annen kortsiktig gjeld		2	
Kortsiktig gjeld i konsern	3	4 699 880	1 315 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 835 990</b>	<b>1 358 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 051 890</b>	<b>18 529 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 864 262</b>	<b>24 512 208</b>



Organisasjonsnr: 879 220 602  
SIGMASENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sigmasenteret Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sigmasenteret Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 5. juni 2024  
Nordenfjeldske Revisjon AS

---

Øystein Stokkan  
statsautorisert revisor



### Resultatregnskap

Sigmasenteret Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 820 948	2 210 112
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 820 948</b>	<b>2 210 112</b>
Varekostnad		362 311	126 434
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	549 300	549 300
Annen driftskostnad		11 521	20 563
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>923 132</b>	<b>696 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 897 816</b>	<b>1 513 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 151 195	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	314 929	95 429
Annen finansinntekt		0	2 391
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	880 094	321 069
Annen rentekostnad		1 811	171 376
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 584 219</b>	<b>-394 625</b>
Resultat før skattekostnad		4 482 034	1 119 190
Skattekostnad på resultat	4	986 048	246 221
<b>Resultat</b>		<b>3 495 986</b>	<b>872 969</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>3 495 986</b>	<b>872 969</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	3 665 906	672 846
Avsatt til annen egenkapital	5	0	200 123
Overført fra annen egenkapital		169 920	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 495 986</b>	<b>872 969</b>



## Balanse

Sigmasenteret Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 391 900	11 941 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 391 900</b>	<b>11 941 200</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 6	6 558 956	6 558 956
Lån til foretak i samme konsern	3	10 584 079	4 970 482
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 143 035</b>	<b>11 529 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 534 935</b>	<b>23 470 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1
Andre kortsiktige fordringer		4 209	27 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 209</b>	<b>27 485</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 117	1 014 085
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 326</b>	<b>1 041 570</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 864 262</b>	<b>24 512 208</b>



### Balanse

Sigmasenteret Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 912 371	5 082 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 912 371</b>	<b>5 082 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 812 371</b>	<b>5 982 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	400 116	448 042
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>400 116</b>	<b>448 042</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld i konsern	3	17 815 784	16 723 067
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 815 784</b>	<b>16 723 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 938	43 658
Skyldig offentlige avgifter		84 170	0
Annen kortsiktig gjeld		2	0
Kortsiktig gjeld i konsern	3	4 699 880	1 315 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 835 990</b>	<b>1 358 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 051 890</b>	<b>18 529 917</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 864 262</b>	<b>24 512 208</b>

Trondheim, (elektronisk signert)

Chris Andre Lillejord  
Styreleder/daglig leder



Noter for 2023

## Sigmasenteret Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Styret legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avgivelse av årsregnskapet for 2023.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Sigmasenteret Eiendom AS

Org.nr: 879 220 602



Noter for 2023
<b>Sigmasenteret Eiendom AS</b>

**Note 1 Lønnskostnader**

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

**Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	27 468 189	27 468 189
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>27 468 189</b>	<b>27 468 189</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	16 076 289	16 076 289
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>11 391 900</b>	<b>11 391 900</b>
Årets ordinære avskrivninger	549 300	549 300
Økonomisk levetid	50 år	

**Note 3 Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

Selskap	Selskapets aksjekapital pr. 31.12	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi 31.12.
Sigmasenteret AS	1000000	1000000	1	6 558 956
			Sum	6 558 956

Sigmasenteret Eiendom AS har eiere i følgende selskaper:	Anskaff- elsestids- punkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme-rett	Selskapets egenkap. 100%	Selskapets resultat 100%
Sigmasenteret AS	23.05.2011	Trondheim	100%	0	0

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Sigmasenteret Eiendom AS, da konsernet oppfyller vilkårene for å være et lite foretak. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Det er ikke inntektsført noe resultat da det ikke er utbetalt noe utbytte.

Sigmasenteret Eiendom AS har ved utgangen av 2023 tilgode kr 10 584 079 fra Sigmasenteret AS. Det er mottatt renter med kr 314 929 for 2023.

Sigmasenteret Eiendom AS skylder ved utgangen av 2023 kr 17 815 784 til Tiltaksvegen AS. Det er betalt renter med kr 880 094 for 2023.

Konsernmellomværende	2023	2022
Sigmasenteret AS	7 432 884	4 970 482
Sigmasenteret AS, konsernbidrag	3 151 195	0
<b>Sum fordring</b>	<b>10 584 079</b>	<b>4 970 482</b>

Konsernmellomværende	2023	2022
Tiltaksvegen AS	17 815 784	16 723 067
Konsernbidrag Tiltaksvegen AS	4 699 880	0
Konsernbidrag Sigmasenteret AS	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 515 664</b>	<b>16 723 067</b>

Sigmasenteret Eiendom AS	Org.nr: 879 220 602
--------------------------	---------------------



Noter for 2023
<b>Sigmasenteret Eiendom AS</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 033 974	289 333
Endring i utsatt skatt	-47 926	-43 112
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>986 048</b>	<b>246 221</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 482 034	1 119 190
Permanente forskjeller	-3 151 195	0
Endring i midlertidige forskjeller	217 846	195 961
Mottatt konsernbidrag	3 151 195	0
Avgitt konsernbidrag	-4 699 880	-1 315 150
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	340 711	289 333
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 033 974	-289 333
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	693 263	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 818 710	2 036 556	217 846
<b>Sum</b>	<b>1 818 710</b>	<b>2 036 556</b>	<b>217 846</b>

<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 818 710</b>	<b>2 036 556</b>	<b>217 846</b>
----------------------------------	------------------	------------------	----------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>400 116</b>	<b>448 042</b>	<b>47 926</b>
----------------------------	----------------	----------------	---------------

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	900 000	0	0	5 082 291	5 982 291
Årets resultat				3 495 986	3 495 986
Konsernbidrag avgitt				-3 665 906	-3 665 906
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>900 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 912 371</b>	<b>5 812 371</b>



Noter for 2023
<b>Sigmasenteret Eiendom AS</b>

## Note 6 Verdipapirer

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Sigmasenteret ANS	100,0%	100,0%		
Sigmasenteret AS	100,0%	100,0%	4 066 156	6 558 956
<b>Sum</b>			<b>4 066 156</b>	<b>6 558 956</b>

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Sigmasenteret Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000	900 000
<b>Sum</b>	<b>900</b>		<b>900 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tiltaksvegen AS	900	100	100

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.