



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 941 583
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SØRENGA PARKERINGSBUS SAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ali Javed Raja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	981 996	976 028
Sum inntekter		981 996	976 028
Kostnader			
Lønnskostnad	3	23 391	11 981
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 043 160	719 075
Sum kostnader		1 066 550	731 055
Driftsresultat		-84 554	244 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 160	7 969
Sum finansinntekter		18 160	7 969
Annen rentekostnad		132	54
Sum finanskostnader		132	54
Netto finans		-18 028	-7 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 527	252 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 527	252 887
Årsresultat		-66 526	252 888
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-66 526	252 888
Sum overføringer og disponeringer		-66 526	252 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 482	96 748
Andre fordringer	12	74 544	124 448
Sum fordringer		83 026	221 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		738 057	653 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 057	653 566
Sum omløpsmidler		821 083	874 762
SUM EIENDELER		821 083	874 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		375 430	441 956
Sum opptjent egenkapital		375 430	441 956
Sum egenkapital	14	375 430	441 956
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 198	146 756
Annen kortsiktig gjeld	13	291 455	286 050
Sum kortsiktig gjeld		445 653	432 806
Sum gjeld		445 653	432 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		821 083	874 762



Årsregnskap 2019 Sørenga Parkeringshus sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	441 956	189 068
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-66 526	252 888
B. Endring arbeidskapital	-66 526	252 888
C. Arbeidskapital	375 430	441 956
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	821 083	874 762
Kortsiktig gjeld	-445 653	-432 806
C. Arbeidskapital	375 430	441 956

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Sørenga Parkeringshus sameie

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	875 680	875 680	876 000	941 600
Sum leieinntekt		875 680	875 680	876 000	941 600
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	106 316	100 348	20 000	20 000
Sum annen inntekt		106 316	100 348	20 000	20 000
Sum inntekt		981 996	976 028	896 000	961 600
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	2 891	1 481	2 000	3 000
Styrehonorar	3	20 500	10 500	11 000	20 500
Driftskostnad					
Energikostnad	4	728 032	450 323	400 000	530 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	89 552	49 666	78 500	89 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	4 317	2 211	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 538	3 031	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	8	102 177	103 679	181 500	191 500
Revisjonshonorar	9	7 878	6 553	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		34 086	33 090	34 000	37 000
Andre honorar	10	191	0	0	0
Kontorkostnad		7 724	7 500	7 000	7 000
Forsikringer		65 866	60 579	61 000	61 000
Andre kostnader	11	1 799	2 443	0	0
Sum kostnad		1 066 550	731 055	792 000	962 000
Driftsresultat		-84 554	244 973	104 000	-400
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		18 160	7 969	0	0
Rentekostnad		132	54	0	0
Netto finansposter		-18 028	-7 915	0	0
Årsresultat		-66 526	252 888	104 000	-400
Overført sameiekapital		-66 526	252 888	0	0
SUM OVERFØRINGER		-66 526	252 888	0	0



Balanse 2019 Sørenga Parkeringshus sameie

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 600
Kundefordringer		8 482	95 148
Andre kortsiktige fordringer	12	6 275	54 950
Forskuddsbetalte kostnader		68 269	69 498
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		738 057	653 566
Sum omløpsmidler		821 083	874 762
SUM EIENDELER		821 083	874 762



Balanse 2019 Sørenga Parkeringshus sameie

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		375 430	441 956
Sum opptjent egenkapital		375 430	441 956
Sum egenkapital	14	375 430	441 956
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 500	12 000
Leverandørgjeld		154 198	146 756
Annen kortsiktig gjeld	13	289 955	274 050
Sum kortsiktig gjeld		445 653	432 806
Sum gjeld		445 653	432 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		821 083	874 762

Sted: _____

Dato: _____

Ali Javed Raja
Styreleder

Tord Lier
Styremedlem

Kevin James Wright
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Sørenga Parkeringshus sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Sørenga Parkeringshus sameie

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 00

		Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	567 430	563 680	567 000	567 000
Sum leieinntekt		567 430	563 680	567 000	567 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	0	20 000	20 000
Sum annen inntekt		0	0	20 000	20 000
Sum inntekt		567 430	563 680	587 000	587 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	0	0	2 000	0
Styrehonorar	3	0	0	11 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	474 812	284 515	286 000	378 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	39 076	24 525	52 000	45 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	3 083	1 579	0	4 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	0	7 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	8	55 780	57 953	130 000	137 000
Revisjonshonorar	9	4 779	4 680	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		25 968	23 633	24 000	26 000
Andre honorar	10	136	0	0	0
Kontorkostnad		7 124	5 357	5 000	5 000
Forsikringer		47 042	43 266	44 000	44 000
Andre kostnader	11	286	1 009	0	0
Sum kostnad		658 086	446 516	566 000	651 000
Driftsresultat		-90 656	117 164	21 000	-64 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		15 441	7 957	0	0
Rentekostnad		94	0	0	0
Netto finansposter		-15 347	-7 957	0	0
Årsresultat		-75 309	125 121	21 000	-64 000



Noter årsregnskap 2019 Sørenga Parkeringshus sameie

Note

Avdelingsspesifikasjon N-645

		Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	51 000	51 000	51 000	64 600
Sum leieinntekt		51 000	51 000	51 000	64 600
Sum inntekt		51 000	51 000	51 000	64 600
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	1 410	0	0	1 500
Styrehonorar	3	10 000	0	0	10 500
Driftskostnad					
Energikostnad	4	27 782	16 787	20 000	27 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	7 029	6 107	4 000	3 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	219	112	0	500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 538	0	500	500
Reparasjon og vedlikehold	8	10 653	7 561	9 500	10 000
Revisjonshonorar	9	340	333	350	350
Forretningsførerhonorar		1 443	1 681	2 000	2 000
Andre honorar	10	10	0	0	0
Kontorkostnad		107	381	350	350
Forsikringer		3 346	3 077	3 000	3 000
Andre kostnader	11	19	68	0	0
Sum kostnad		63 896	36 109	39 700	59 200
Driftsresultat		-12 896	14 891	11 300	5 400
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		483	2	0	0
Rentekostnad		7	0	0	0
Netto finansposter		-477	-2	0	0
Årsresultat		-12 419	14 893	11 300	5 400



Noter årsregnskap 2019 Sørenga Parkeringshus sameie

Note

Avdelingsspesifikasjon S-645

		Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	257 250	261 000	258 000	310 000
Sum leieinntekt		257 250	261 000	258 000	310 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	106 316	100 348	0	0
Sum annen inntekt		106 316	100 348	0	0
Sum inntekt		363 566	361 348	258 000	310 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	1 481	1 481	0	1 500
Styrehonorar	3	10 500	10 500	0	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	225 438	149 020	94 000	125 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	43 447	19 034	22 500	40 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	1 014	520	0	1 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	3 031	2 500	2 500
Reparasjon og vedlikehold	8	35 743	38 165	42 000	44 500
Revisjonshonorar	9	2 760	1 540	1 650	1 650
Forretningsførerhonorar		6 675	7 776	8 000	9 000
Andre honorar	10	45	0	0	0
Kontorkostnad		493	1 762	1 650	1 650
Forsikringer		15 479	14 236	14 000	14 000
Andre kostnader	11	1 494	1 366	0	0
Sum kostnad		344 569	248 430	186 300	251 800
Driftsresultat		18 997	112 918	71 700	58 200
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 236	10	0	0
Rentekostnad		31	54	0	0
Netto finansposter		-2 205	44	0	0
Årsresultat		21 201	112 873	71 700	58 200



Noter årsregnskap 2019 Sørenga Parkeringshus sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3609 Leie parkering	875 680	875 680
Sum	875 680	875 680

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2019	2018
3957 Nøkkelsalg	1 100	5 200
3999 Andre inntekter	105 216	95 148
Sum	106 316	100 348

Konto 3999 er viderefakturert strømforbruk for el-bilplasser i avdeling Syd.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	2 891	1 481
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	20 500	10 500
Sum	23 391	11 981

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar gjelder for perioden 2018/2019 og ble vedtatt i årsmøtet 2019. Honorar for avdeling Nord er kr 10 000 og honorar for avdeling Syd er kr 10 500.

Note 4 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	280 172	243 063
6260 Fjernvarme	447 860	202 680
6290 Andre energikostnader	0	4 580
Sum	728 032	450 323

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	30 720	29 856
6340 Heisalarm	0	3 250
6341 Brannalarm	23 993	1 233
6360 Annet renhold	34 839	15 327
Sum	89 552	49 666

Konto 6360 gjelder vannsuging, hoved- og nedkjøringsvask i avdeling Syd på tilsammen kr 30 589. Kr 4 250 gjelder garasjevask i avdeling Nord.



Noter årsregnskap 2019 Sørenga Parkeringshus sameie

Note 6 - Kommunale avgifter

	2019	2018
6329 Kommunale avgifter	4 317	2 211
Sum	4 317	2 211

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 538	3 031
Sum	1 538	3 031

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6603 Vedlikehold elektro	9 500	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	17 470	32 536
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	41 607	48 608
6648 Vedlikehold dører og porter	17 750	22 535
6663 Vedlikehold ventilasjon	15 850	0
Sum	102 177	103 679

Note 9 - Revisjonshonorar

	2019	2018
6700 Revisjonshonorar	7 878	6 553
Sum	7 878	6 553

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	191	0
Sum	191	0



Noter årsregnskap 2019 Sørenga Parkeringshus sameie

Note 11 - Andre kostnader

	2019	2018
7720 Årsmøte	1 408	0
7770 Betalingskostnader	44	49
7771 Andre gebyrer	50	0
7772 Omkostninger inkasso	0	1 430
7773 Omkostninger innkreving	297	964
Sum	1 799	2 443

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	5 552	4 950
1570 Andre kortsiktige fordringer	723	50 000
Sum	6 275	54 950

Konto 1570 gjelder renteinntekter fra BBL Finans som blir utbetalt i 2020.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	97 576	119 788
2979 Andre forskudd	8 117	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	184 262	154 262
Sum	289 955	274 050

Konto 2979 er forskuddsbetaling av fordring som har forfallsdato i 2020.
Konto 2990 gjelder el-bilprosjekt for Sørenga Parkeringshus avdeling Syd.



Noter årsregnskap 2019 Sørenga Parkeringshus sameie

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	441 956	-66 526	375 430
Sum opptjent egenkapital	441 956	-66 526	375 430
Sum egenkapital	441 956	-66 526	375 430



Resultat og balanse med noter for Sørenga Parkeringshus sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørenga Parkeringshus sameie

Styreleder	Ali Javed Raja (sign.)	22.04.2020
Styremedlem	Kevin James Wright (sign.)	21.04.2020
Styremedlem	Tord Lier (sign.)	21.04.2020



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sørenga Parkeringshus sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sørenga Parkeringshus sameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 66 526. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Sørenga Parkeringshus sameie

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. april 2020
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor