



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 457 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GV3 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gaskavuovdi 45  
9731 KARASJOK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Dalseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 178 710	8 965 325
Annen driftsinntekt		532 793	98 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 711 503</b>	<b>9 063 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 634 237	-709 285
Varekostnad	9	151 426	5 985 629
Avskrivning på varige driftsmidler	1	365 075	20 500
Annen driftskostnad		406 984	337 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 557 723</b>	<b>5 634 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 153 780</b>	<b>3 428 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		184	1 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184</b>	<b>1 147</b>
Annen rentekostnad		372 287	233 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 287</b>	<b>233 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-372 103</b>	<b>-231 916</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>781 678</b>	<b>3 196 650</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	181 110	703 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>600 568</b>	<b>2 493 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>600 568</b>	<b>2 493 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>600 568</b>	<b>2 493 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	600 568	2 493 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>600 568</b>	<b>2 493 158</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	30 701	657
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 701</b>	<b>657</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 643 227	1 617 775
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	215 067	32 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 858 293</b>	<b>1 650 008</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		389 550	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>389 550</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 278 544</b>	<b>1 650 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	2 491 748	4 634 237
<b>Sum varer</b>		<b>2 491 748</b>	<b>4 634 237</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 990	8 500
Andre kortsiktige fordringer		1 966 112	582 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 995 102</b>	<b>590 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	9 649	1 013 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 649</b>	<b>1 013 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 496 499</b>	<b>6 237 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 775 043</b>	<b>7 888 530</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 923 763	3 323 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 923 763</b>	<b>3 323 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 723 763</b>	<b>4 123 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 436 111	1 972 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 436 111</b>	<b>1 972 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 436 111</b>	<b>1 972 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 219 797	1 024 523
Leverandørgjeld		219 172	61 743
Betalbar skatt	2	211 154	706 261
Skyldig offentlige avgifter		-35 516	
Annen kortsiktig gjeld		562	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 615 169</b>	<b>1 792 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 051 280</b>	<b>3 765 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 775 043</b>	<b>7 888 530</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 681793

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 457 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GV3 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gaskavuovdi 45  
9731 KARASJOK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Dalseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 819 457 972  
GV3 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 178 710	8 965 325
Annen driftsinntekt		532 793	98 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 711 503</b>	<b>9 063 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 634 237	-709 285
Varekostnad	9	151 426	5 985 629
Avskrivning på varige driftsmidler	1	365 075	20 500
Annen driftskostnad		406 984	337 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 557 723</b>	<b>5 634 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 153 780</b>	<b>3 428 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		184	1 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184</b>	<b>1 147</b>
Annen rentekostnad		372 287	233 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 287</b>	<b>233 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-372 103</b>	<b>-231 916</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	181 110	703 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>600 568</b>	<b>2 493 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>600 568</b>	<b>2 493 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>600 568</b>	<b>2 493 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	600 568	2 493 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>600 568</b>	<b>2 493 158</b>



Organisasjonsnr: 819 457 972  
GV3 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	30 701	657
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 701</b>	<b>657</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 643 227	1 617 775
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	215 067	32 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 858 293</b>	<b>1 650 008</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		389 550	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>389 550</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 278 544</b>	<b>1 650 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	2 491 748	4 634 237
<b>Sum varer</b>		<b>2 491 748</b>	<b>4 634 237</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 990	8 500
Andre kortsiktige fordringer		1 966 112	582 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 995 102</b>	<b>590 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	9 649	1 013 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 649</b>	<b>1 013 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 496 499</b>	<b>6 237 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 775 043</b>	<b>7 888 530</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 923 763	3 323 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 923 763</b>	<b>3 323 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 723 763</b>	<b>4 123 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 436 111	1 972 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 436 111</b>	<b>1 972 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 436 111</b>	<b>1 972 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 219 797	1 024 523
Leverandørgjeld		219 172	61 743
Betalbar skatt	2	211 154	706 261
Skyldig offentlige avgifter		-35 516	
Annen kortsiktig gjeld		562	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 615 169</b>	<b>1 792 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 051 280</b>	<b>3 765 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 775 043</b>	<b>7 888 530</b>



Organisasjonsnr: 819 457 972  
GV3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	8000.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Dalseng	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Leif Arne Eikjok	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i GV3 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert GV3 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 600 568. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uavhengig revisors beretning - GV3 Eiendom AS

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

*Andre forhold*

Selskapet har gitt lån på kr 326 040 til aksjeeiernes nærstående. Lånene er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånene.

Alta, 24. august 2021

**Enter Revisjon Finnmark AS**

Nina Johansen

Statsautorisert revisor



Gv3 Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Ferdigstilte, men usolgte boliger, vises som "ferdige, usolgte boliger" i varelageret og balanseføres til anskaffelseskost minus fremtidig estimert salgskostnader eller til estimert netto realisasjonsverdi om denne er lavere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Gv3 Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

## Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	61 275	61 275
+ Tilgang	5 320 946	229 000	5 549 946
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 320 946</b>	<b>290 275</b>	<b>5 611 221</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	29 042	29 042
+ Ordinære avskrivninger	318 908	46 167	365 075
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>318 908</b>	<b>75 208</b>	<b>394 117</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>5 002 037</b>	<b>215 067</b>	<b>5 217 104</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-20	33-33	

Differansen mellom bokført verdi på driftsmidler kr. 10 858 293 og verdier i avskrivningstablå kr. 5 217 104, skyldes eiendom og boliger som ikke skal avskrives da disse brukes til boligsformål.  
Differansen utgjør bokført verdi anskaffelseskost bolig kr. 5 641 189

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	211 154
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>211 154</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-30 044
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>181 110</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	211 154
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>211 154</b>

## Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd driftskonto utgjør pr 31.12. i år kr 9 649 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 013 115.



Gv3 Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 8 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Morten Dalseng	50	50,00 %
Leif Arne Eikjok	50	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	50	50,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	800 000	0	3 323 195	4 123 195
+Fra årets resultat			600 568	600 568
<b>Pr 31.12.</b>	<b>800 000</b>	<b>0</b>	<b>3 923 763</b>	<b>4 723 763</b>

### Note 6 - Fremføring av udekket tap

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	781 678
Skattekostnad	181 110
<b>Årets resultat</b>	<b>600 568</b>

#### Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	600 568
<b>Sum disponert</b>	<b>600 568</b>

### Note 7 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-139 554	-3 159
+ Utestående fordringer	0	170
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-139 554</b>	<b>-2 989</b>

Noter for Gv3 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 819457972



## Gv3 Eiendom AS

### Noter 2020

<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	139 554	2 989
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>139 554</b>	<b>2 989</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>30 701</b>	<b>658</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>30 701</b>	<b>657</b>

#### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har byggelån hos Sparebank1- Nord Norge As på opprinnelig 1.300.000,- gitt November 2020

Lånet er ytet av:	Sparebank1 - Nord Norge As
Prioritet:	Lånet har prioritet før annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp pr 31/12/2020:	kr 1 219 797
Lånet er med pant i bygninger:	panteverdi 14.000.000,-

Selskapet har lån hos Sparebank1- Nord Norge As på opprinnelig 3.720.000,- gitt oktober 2020

Lånet er ytet av:	Sparebank1 - Nord Norge As
Prioritet:	Lånet har prioritet før annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp pr 31/12/2020:	kr 3 657 999
Lånet er med pant i bygninger:	panteverdi 14.000.000,-

Selskapet har lån hos Sparebank1- Nord Norge As på opprinnelig 5.580.000,- gitt oktober 2020

Lånet er ytet av:	Sparebank1 - Nord Norge As
Prioritet:	Lånet har prioritet før annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp pr 31/12/2020:	kr 5 548 660
Lånet er med pant i bygninger:	panteverdi 14.000.000,-

Selskapet har lån hos Brage Finans på opprinnelig 233.016,- gitt september 2020

Lånet er ytet av:	Brage Finans
Prioritet:	Lånet har prioritet før annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp pr 31/12/2020:	kr 229 452
Lånet er med pant i driftsmiddel:	panteverdi 233.016,-



Gv3 Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 9 - Varekostnad

#### Pr beholdningstype

	I år	I fjor
Varer under tilvirkning	2 491 748	0
Handelsvarer	0	4 634 237
<b>Totalt</b>	<b>2 491 748</b>	<b>4 634 237</b>

#### Pr verdsettelsesmetode

Verdsatt til anskaffelseskost		
<b>Totalt</b>	<b>2 491 748</b>	<b>4 634 237</b>



Gv3 Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 178 710	8 965 325
Annen driftsinntekt		532 793	98 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 711 503</b>	<b>9 063 325</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		4 634 237	(709 285)
Varekostnad	9	151 426	5 985 629
Avskrivning på varige driftsmidler	1	365 075	20 500
Annen driftskostnad		406 984	337 914
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 557 723</b>	<b>5 634 758</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 153 780</b>	<b>3 428 567</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		184	1 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184</b>	<b>1 147</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		372 287	233 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 287</b>	<b>233 063</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(372 103)</b>	<b>(231 916)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>781 678</b>	<b>3 196 651</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	181 110	703 492
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>600 568</b>	<b>2 493 159</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>600 568</b>	<b>2 493 159</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	600 568	2 493 159
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>600 568</b>	<b>2 493 159</b>



## Gv3 Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	30 701	657
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 701</b>	<b>657</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 643 227	1 617 775
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	215 067	32 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 858 293</b>	<b>1 650 008</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		389 550	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>389 550</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 278 544</b>	<b>1 650 665</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	9	2 491 748	4 634 237
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 990	8 500
Andre kortsiktige fordringer		1 966 112	582 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 995 102</b>	<b>590 512</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	9 649	1 013 115
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 496 499</b>	<b>6 237 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 775 043</b>	<b>7 888 530</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 923 763	3 323 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 923 763</b>	<b>3 323 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 723 763</b>	<b>4 123 195</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 436 111	1 972 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 436 111</b>	<b>1 972 808</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 436 111</b>	<b>1 972 808</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 219 797	1 024 523
Leverandørgjeld		219 172	61 743
Betalbar skatt	2	211 154	706 261
Skyldig offentlige avgifter		(35 516)	0
Annen kortsiktig gjeld		562	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 615 169</b>	<b>1 792 527</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 051 280</b>	<b>3 765 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 775 043</b>	<b>7 888 530</b>

Årsregnskap for Gv3 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 819457972



Gv3 Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

31.12.2020  
KARASJOK - 23.06.2021

Leif Arne Eikjok  
Styremedlem

Morten Dalseng  
Styreleder/Daglig leder



**Årsregnskap 2020**

**for**

**Gv3 Eiendom AS**

**Foretaksnr. 819457972**

**Utarbeidet av:**

Økonomi - IT - HR  
Jørgen Johnsen  
9730 Karasjok