



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 871 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGUM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Reidar Grande  
Nordvegen 603  
7718 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Bomo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	15 258	14 563
Sum kostnader		15 258	14 563
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 258</b>	<b>-14 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 685	260
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		85 169	578 172
Sum finansinntekter		95 854	578 433
Annen rentekostnad		85	249
Annen finanskostnad		503 400	
Sum finanskostnader		503 485	249
<b>Netto finans</b>		<b>-407 632</b>	<b>578 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-422 889</b>	<b>563 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 450	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-463 339</b>	<b>563 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-463 339</b>	<b>563 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-463 339</b>	<b>563 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital		-963 339	563 621
Sum overføringer og disponeringer		-463 339	563 621



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	408 291	408 291
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>408 291</b>	<b>408 291</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>408 291</b>	<b>408 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 087 746	5 559 999
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 087 746</b>	<b>5 559 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 584 347	29 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 584 347</b>	<b>29 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 672 093</b>	<b>5 589 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 080 384</b>	<b>5 997 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 914 574	5 877 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 914 574</b>	<b>5 877 914</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 034 574</b>	<b>5 997 914</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		513	
Betalbar skatt	2	40 450	
Annen kortsiktig gjeld		4 847	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 810</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 810</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 080 384</b>	<b>5 997 914</b>



**Årsregnskap 2020  
for  
Haugum Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 912871150**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndre gate 4  
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



Haugum Utvikling AS

## Årsberetning 2020

### Virksomhetens art

Selskapet investering i aksjer, samt hva som naturlig står i forbindelse med det. Selskapets forretningssted er i Steinkjer kommune.

### Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-15 258	-14 563	-15 612
Årsresultat	-463 339	563 621	88 641
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Balansesum	5 080 384	5 997 914	5 434 293
Egenkapital	5 034 574	5 997 914	5 434 293
Egenkapitalprosent	99,1%	100,0%	100,0%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives som god.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av en kvinne og en mann.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Steinkjer den \_\_\_\_\_

Reidar Grande  
Styreleder

Jorunn Hallem Grande  
Styremedlem



Haugum Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	15 258	14 563
Sum driftskostnader		15 258	14 563
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(15 258)</b>	<b>(14 563)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		85 169	578 172
Annen renteinntekt		10 685	260
Sum finansinntekter		95 854	578 433
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		85	249
Annen finanskostnad		503 400	0
Sum finanskostnader		503 485	249
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(407 632)</b>	<b>578 184</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(422 889)</b>	<b>563 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 450	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(463 339)</b>	<b>563 621</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(463 339)</b>	<b>563 621</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Overføringer annen egenkapital		(963 339)	563 621
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(463 339)</b>	<b>563 621</b>



Haugum Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	408 291	408 291
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>408 291</b>	<b>408 291</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>408 291</b>	<b>408 291</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 087 746	5 559 999
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 087 746</b>	<b>5 559 999</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 584 347	29 624
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 672 093</b>	<b>5 589 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 080 384</b>	<b>5 997 914</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 914 574	5 877 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 914 574</b>	<b>5 877 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 034 574</b>	<b>5 997 914</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		513	0
Betalbar skatt	2	40 450	0
Annen kortsiktig gjeld		4 847	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>45 810</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>45 810</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 080 384</b>	<b>5 997 914</b>

Steinkjer den \_\_\_\_\_

Reidar Grande  
Styreleder

Jorunn Hallem Grande  
Styremedlem



Haugum Utvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsaksjer

Anleggsaksjer vurderes til laveste av historisk kospris og antatt virkelig verdi.

#### Omløpsaksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i omløpsaksjer/finansielle instrumenter.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Haugum Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Godtgjørelser, OTP mv.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	7 719	7 625
<b>Totalt</b>	<b>7 719</b>	<b>7 625</b>

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets tillitsmenn.

### OTP

I og med at det ikke er ansatte i selskapet er det heller ikke etablert obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-422 889
+ Permanente og andre forskjeller	646 209
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>223 319</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	39 455
<b>= Inntekt</b>	<b>183 864</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	40 450
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>40 450</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>40 450</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	39 455
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-39 455</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	39 455
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>39 455</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>8 680</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	39 455

Noter for Haugum Utvikling AS

Organisasjonsnr. 912871150



Haugum Utvikling AS

**Noter 2020**

<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>8 680</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap**

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

<b>Tilknyttet selskap, kontorsted:</b>	<b>Eier- andel %</b>	<b>Stemme- rett %</b>	<b>Årsresultat siste år</b>	<b>Balanseført EK siste år</b>
GVG Planstyring AS, Steinkjer	42,11 %	42,11 %	32 771	3 801 330

**Note 4 - Markedsbaserte aksjer**

Selskapet bruker markedsverdiprinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Balanseført verdi pr 31.12.	2 087 746	5 559 999
Anskaffelseskost pr 31.12.	2 002 577	4 002 412



Haugum Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 5 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapet har 120000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Reidar Grande, styreleder	120 000

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	5 877 914	5 997 914
-Til årets resultat		-463 339	-463 339
-Tilleggsutbytte		-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>120 000</b>	<b>4 914 574</b>	<b>5 034 574</b>



BDO AS  
Kongensgt. 41  
7713 Steinkjer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haugum Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haugum Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Idar Stavran  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P4VKB-ND7VX-2T5MA-83AL3-0DEDU-4N35I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Idar Stavran

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-14 11:17:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: P4VK8-ND7VX-2TSMMA-83AL3-0DEDU-4N35I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>