



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 709 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALDEN BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 887 663	1 862 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 887 663</b>	<b>1 862 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	261 980	261 772
Annen driftskostnad	2	250 059	322 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 039</b>	<b>584 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 375 624</b>	<b>1 277 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	396 922	318 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396 922</b>	<b>318 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-396 922</b>	<b>-318 484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>978 701</b>	<b>958 966</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	215 314	210 972
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>763 387</b>	<b>747 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>763 387</b>	<b>747 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>763 387</b>	<b>747 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>763 387</b>	<b>747 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	557 671	495 883
Udekket tap	4	205 716	252 111
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>763 387</b>	<b>747 994</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	59 221	117 243
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 221</b>	<b>117 243</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	11 592 328	11 854 308
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 592 328</b>	<b>11 854 308</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 651 549</b>	<b>11 971 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	15 475	9 850
Andre kortsiktige fordringer	6	52 745	52 550
Konsernfordringer	7, 10	2 665 188	1 573 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 733 408</b>	<b>1 635 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 733 408</b>	<b>1 635 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 384 957</b>	<b>13 607 062</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	153 800	153 800
Overkurs	4	1 258 700	1 258 700
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 412 500</b>	<b>1 412 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	254 815	460 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-254 815</b>	<b>-460 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 157 685</b>	<b>951 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	12 381 645	11 890 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 381 645</b>	<b>11 890 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 381 645</b>	<b>11 890 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 893	47 893
Kortsiktig konserngjeld	7	789 894	709 142
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>845 628</b>	<b>764 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 227 273</b>	<b>12 655 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 384 957</b>	<b>13 607 062</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353551

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 709 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALDEN BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 987 709 286  
HALDEN BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 887 663	1 862 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 887 663</b>	<b>1 862 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	261 980	261 772
Annen driftskostnad	2	250 059	322 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 039</b>	<b>584 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 375 624</b>	<b>1 277 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	396 922	318 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396 922</b>	<b>318 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-396 922</b>	<b>-318 484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>978 701</b>	<b>958 966</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	215 314	210 972
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>763 387</b>	<b>747 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>763 387</b>	<b>747 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>763 387</b>	<b>747 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>763 387</b>	<b>747 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	557 671	495 883
Udekket tap	4	205 716	252 111
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>763 387</b>	<b>747 994</b>



Organisasjonsnr: 987 709 286  
HALDEN BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	59 221	117 243
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 221</b>	<b>117 243</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5, 9	11 592 328	11 854 308
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 592 328</b>	<b>11 854 308</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 651 549</b>	<b>11 971 551</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	15 475	9 850
-----------------	---	--------	-------

Andre kortsiktige

fordringer	6	52 745	52 550
------------	---	--------	--------

Konsernfordringer	7, 10	2 665 188	1 573 112
-------------------	-------	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>2 733 408</b>	<b>1 635 511</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 733 408</b>	<b>1 635 511</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 384 957</b>	<b>13 607 062</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	153 800	153 800
--------------	------	---------	---------

Overkurs	4	1 258 700	1 258 700
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 412 500</b>	<b>1 412 500</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	4	254 815	460 531
-------------	---	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-254 815</b>	<b>-460 531</b>
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 157 685</b>	<b>951 969</b>
------------------------	--	------------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
--------------	---	--	--

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
-------------------------------	--	--	--



Langsiktig konserngjeld	7	12 381 645	11 890 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 381 645</b>	<b>11 890 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 381 645</b>	<b>11 890 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 893	47 893
Kortsiktig konserngjeld	7	789 894	709 142
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>845 628</b>	<b>764 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 227 273</b>	<b>12 655 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 384 957</b>	<b>13 607 062</b>



Organisasjonsnr: 987 709 286  
HALDEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1538.00	100.00	153800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	1538.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1538.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Halden Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Halden Butikkeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 763 387.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: F8CW4-JG46W-6445E-5SHPL-AYFSS-XPGZJ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Halden Butikkeiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F8CW4-JG46W-644SE-5SHPL-AYFSS-XP6ZJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 16:42:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: F8CW4-JG46W-6445E-5SHPL-AYFSS-XP6ZJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Halden Butikkeiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 47XDK-C4EE-HWWQN-DODMO-6WESK-C33XQ



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Halden Butikkeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		1 887 663	1 862 108
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>1 887 663</b>	<b>1 862 108</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	261 980	261 772
Annen driftskostnad	2	250 059	322 886
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>512 039</b>	<b>584 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 375 624</b>	<b>1 277 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	396 922	318 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396 922</b>	<b>318 484</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-396 922</b>	<b>-318 484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>978 701</b>	<b>958 966</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	215 314	210 972
<b>Ordinært resultat</b>		<b>763 387</b>	<b>747 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>763 387</b>	<b>747 994</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	557 671	495 883
Overført til udekket tap	4	205 716	252 111
<b>Sum overføringer</b>		<b>763 387</b>	<b>747 994</b>
<b>Halden Butikkeiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 47XDK-IC4EE-HWWQN-DODMO-6WESK-C33XQ



<b>Balanse</b>			
<b>Halden Butikkeiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	59 221	117 243
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 221</b>	<b>117 243</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	11 592 328	11 854 308
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 592 328</b>	<b>11 854 308</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 651 549</b>	<b>11 971 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	15 475	9 850
Andre kortsiktige fordringer	6	52 745	52 550
Fordring konsernkonto	10	2 665 188	1 573 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 733 408</b>	<b>1 635 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 733 408</b>	<b>1 635 511</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 384 957</b>	<b>13 607 062</b>
<b>Halden Butikkeiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 47XDK-IC4EE-HWQCN-DODMO-6WESK-C33XQ



<b>Balanse</b>			
<b>Halden Butikkeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	153 800	153 800
Overkurs	4	1 258 700	1 258 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 412 500</b>	<b>1 412 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-254 815	-460 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-254 815</b>	<b>-460 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 157 685</b>	<b>951 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	12 381 645	11 890 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 381 645</b>	<b>11 890 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 381 645</b>	<b>11 890 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 893	47 893
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	789 894	709 142
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>845 628</b>	<b>764 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 227 273</b>	<b>12 655 094</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 384 957</b>	<b>13 607 062</b>
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Halden Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Halden Butikkeiendom AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 47XDK-IC4EE-HWQCN-DODMO-6WESK-C33XQ



## Halden Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 47XDK-IC4EE-HWQCN-DODMO-6WESK-C33XQ



## Halden Butikkeiendom AS

## Noter til regnskapet 2020

## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillegg til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
<b>Sum</b>	<b>15 300</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 538	100	153 800
<b>Sum</b>	<b>1 538</b>	<b>100</b>	<b>153 800</b>

## Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 538	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 538</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	153 800	1 258 700	-460 531	951 969
Avgitt konsernbidrag	-	-	-557 671	-557 671
Årets resultat	-	-	763 387	763 387
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>153 800</b>	<b>1 258 700</b>	<b>-254 815</b>	<b>1 157 685</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	63 000	13 141 065	13 204 065
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	63 000	13 141 065	13 204 065
Akk. avskrivninger 01.01	-	1 349 761	1 349 761
Årets avskrivning	-	261 980	261 980
Akk. avskrivninger 31.12	-	1 611 742	1 611 742
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>63 000</b>	<b>11 529 327</b>	<b>11 592 328</b>

Økonomisk levetid: Avskrives ikke 50 år lineær



## Halden Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	12 381 645	11 890 339	74 931	73 395
Avgitt konsernbidrag	-	-	714 963	635 747
<b>Sum</b>	<b>12 381 645</b>	<b>11 890 339</b>	<b>789 894</b>	<b>709 142</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 12.381.645. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. iht avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 396.922.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	273 336	139 864
Endring i utsatt skatt	-58 022	71 108
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>215 314</b>	<b>210 972</b>

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt	273 336	139 864
Skatt på konsernbidrag	-273 336	-139 864
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Arsresultat før skatt	978 701	958 966
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	215 314	210 972
Skattekostnad	215 314	210 972
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	57 270	-	28 371
Gevinst- og tapskonto	116 491	-	145 614	-
<b>Sum</b>	<b>116 491</b>	<b>57 270</b>	<b>145 614</b>	<b>28 371</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>59 221</b>	<b>-</b>	<b>117 243</b>	<b>-</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 600.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	11 592 328	11 854 308
<b>Totalt</b>	<b>11 592 328</b>	<b>11 854 308</b>



## Halden Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pennco Dokumentnøkkel: 47XDK-IC4EE-HWWQN-DODMO-6WESK-C33XQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:03:30Z



## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:33:34Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 47XDK-IC4EE-HWWQN-DODMO-6WESK-C33XQ