



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 414 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 482 377	3 461 157
Sum inntekter		3 482 377	3 461 157
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	410 760	410 760
Annen driftskostnad	2	361 390	478 692
Sum kostnader		772 150	889 452
Driftsresultat		2 710 227	2 571 705
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	377 163	711 607
Annen rentekostnad			207
Sum finanskostnader		377 163	711 814
Netto finans		-377 163	-711 814
Ordinært resultat før skattekostnad		2 333 064	1 859 891
Skattekostnad på ordinært resultat	8	513 274	409 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 819 790	1 450 715
Årsresultat		1 819 790	1 450 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 819 790	1 450 715
Totalresultat		1 819 790	1 450 715
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 784 012	1 411 631
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	35 778	39 084
Sum overføringer og disponeringer		1 819 790	1 450 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	21 826 417	22 023 450
Sum varige driftsmidler		21 826 417	22 023 450
Sum anleggsmidler		21 826 417	22 023 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	62 999	
Andre kortsiktige fordringer	6	7 054	6 829
Konsernfordringer	10	1 378 688	3 537 174
Sum fordringer		1 448 741	3 544 003
Sum omløpsmidler		1 448 741	3 544 003
SUM EIENDELER		23 275 158	25 567 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 012 807	977 029
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 012 807	977 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 112 807	1 077 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	284 821	274 730
Sum avsetninger for forpliktelser		284 821	274 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	19 249 222	22 197 940
Sum annen langsiktig gjeld		19 249 222	22 197 940
Sum langsiktig gjeld		19 534 043	22 472 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 383	7 422
Kortsiktig konserngjeld	7	2 391 050	1 921 417
Annen kortsiktig gjeld		7 875	88 914
Sum kortsiktig gjeld		2 628 308	2 017 753
Sum gjeld		22 162 351	24 490 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 275 158	25 567 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256330

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 414 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 991 414 274
KONGSVINGER HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 482 377	3 461 157
Sum inntekter		3 482 377	3 461 157
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	410 760	410 760
Annen driftskostnad	2	361 390	478 692
Sum kostnader		772 150	889 452
Driftsresultat		2 710 227	2 571 705
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	377 163	711 607
Annen rentekostnad			207
Sum finanskostnader		377 163	711 814
Netto finans		-377 163	-711 814
Ordinært resultat før skattekostnad		2 333 064	1 859 891
Skattekostnad på ordinært resultat	8	513 274	409 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 819 790	1 450 715
Årsresultat		1 819 790	1 450 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 819 790	1 450 715
Totalresultat		1 819 790	1 450 715
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 784 012	1 411 631
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	35 778	39 084
Sum overføringer og disponeringer		1 819 790	1 450 715



Organisasjonsnr: 991 414 274
KONGSVINGER HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	21 826 417	22 023 450
Sum varige driftsmidler		21 826 417	22 023 450
Sum anleggsmidler		21 826 417	22 023 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	62 999	
Andre kortsiktige fordringer	6	7 054	6 829
Konsernfordringer	10	1 378 688	3 537 174
Sum fordringer		1 448 741	3 544 003
Sum omløpsmidler		1 448 741	3 544 003
SUM EIENDELER		23 275 158	25 567 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 012 807	977 029
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 012 807	977 029
Sum egenkapital		1 112 807	1 077 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	284 821	274 730
Sum avsetninger for forpliktelser		284 821	274 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		



Langsiktig konserngjeld	7	19 249 222	22 197 940
Sum annen langsiktig gjeld		19 249 222	22 197 940
Sum langsiktig gjeld		19 534 043	22 472 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 383	7 422
Kortsiktig konserngjeld	7	2 391 050	1 921 417
Annen kortsiktig gjeld		7 875	88 914
Sum kortsiktig gjeld		2 628 308	2 017 753
Sum gjeld		22 162 351	24 490 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 275 158	25 567 452



Organisasjonsnr: 991 414 274
KONGSVINGER HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Kongsvinger Handelseiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: CZP73-5SG65-EUFED-4DVGF-HLZX0-01ZQT



Resultatregnskap			
Kongsvinger Handelseiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 482 377	3 461 157
Sum leieinntekter		3 482 377	3 461 157
Avskrivning av driftsmidler	5	410 760	410 760
Annen driftskostnad	2	361 390	478 692
Sum driftskostnader		772 150	889 452
Driftsresultat		2 710 227	2 571 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	377 163	711 607
Annen rentekostnad		0	207
Sum finanskostnader		377 163	711 814
Resultat av finansposter		-377 163	-711 814
Ordinært resultat før skattekostnad		2 333 064	1 859 891
Skattekostnad på ordinært resultat	8	513 274	409 176
Ordinært resultat		1 819 790	1 450 715
Årsresultat		1 819 790	1 450 715
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 784 012	1 411 631
Avsatt til annen egenkapital	4	35 778	39 084
Sum overføringer		1 819 790	1 450 715
Kongsvinger Handelseiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: CZP73-55G65-EUFED-4DVGF-HLZX0-01ZQT



Balanse			
Kongsvinger Handelseiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	21 826 417	22 023 450
Sum anleggsmidler		21 826 417	22 023 450
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	62 999	0
Andre kortsiktige fordringer	6	7 054	6 829
Fordring konsernkonto	10	1 378 688	3 537 174
Sum fordringer		1 448 741	3 544 003
Sum omløpsmidler		1 448 741	3 544 003
Sum eiendeler		23 275 158	25 567 452

Penneo Dokumentnøkkel: CZP73-5SG65-EUFED-4DVGF-HLZX0-01ZQT



Balanse			
Kongsvinger Handelseiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 012 807	977 029
Sum opptjent egenkapital		1 012 807	977 029
Sum egenkapital		1 112 807	1 077 029
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	284 821	274 730
Sum avsetning for forpliktelser		284 821	274 730
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	19 249 222	22 197 940
Sum annen langsiktig gjeld		19 249 222	22 197 940
Sum langsiktig gjeld		19 534 043	22 472 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 383	7 422
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 391 050	1 921 417
Annen kortsiktig gjeld		7 875	88 914
Sum kortsiktig gjeld		2 628 308	2 017 753
Sum gjeld		22 162 351	24 490 423
Sum egenkapital og gjeld		23 275 158	25 567 452

Hønefoss, 25. april 2022
Styret i Kongsvinger Handelseiendom AS

<hr/> Jane K. Gravbråten styreleder	<hr/> Rolf Hammerengen styremedlem
--	---------------------------------------

Kongsvinger Handelseiendom AS **Side 4**

Penneo Dokumentnøkkel: CZP73-5SG65-EUFED-4DVGF-HLZX0-01ZQT



Kongsvinger Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyst, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pennec Dokumentnøkkel: QZP73-SSG65-EUFED-4DVGF-HLZX0-01ZQT



Kongsvinger Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	977 029	1 077 029
Avgift konsernbidrag	-	-1 784 012	-1 784 012
Årsresultat	-	1 819 790	1 819 790
Egenkapital pr 31.12.	100 000	1 012 807	1 112 807

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 395 000	20 538 001	26 933 001
Tilgang	-	213 728	213 728
Åvgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	6 395 000	20 751 729	27 146 729
Akk. avskrivninger 01.01.	-	4 909 552	4 909 552
Årets avskrivning	-	410 760	410 760
Akk. avskrivninger 31.12.	-	5 320 312	5 320 312
Bokført verdi pr. 31.12.	6 395 000	15 431 417	21 826 417

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år
Avskrivningsplan: ikke lineær



Kongsvinger Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	19 249 222	22 197 940	103 855	111 634
Avgitt konsemsbidrag	-	-	2 287 195	1 809 783
Sum	19 249 222	22 197 940	2 391 050	1 921 417

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 19.249.222. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 377.163.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	503 183	398 152
Endring i utsatt skatt	10 091	11 024
Skattekostnad ordinært resultat	513 274	409 176

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	503 183	398 152
Skatt på konsemsbidrag	-503 183	-398 152
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	2 333 064	1 859 891
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	513 274	409 176
Skattekostnad	513 274	409 176
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	284 724	-	274 609
Gevinst- og tapskonto	-	97	-	121
Sum	-	284 821	-	274 730
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	284 821	-	274 730



Kongsvinger Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS overfor kreditinstitusjon		
	2021	2020
Pantets pålydende	37 000 000	37 000 000
Sum	37 000 000	37 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS		
	2021	2020
Bygninger	21 826 417	22 023 450
Totalt	21 826 417	22 023 450

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pennco Dokumentnøkkel: QZP73-5SG65-EUFED-4DYGF-HLZX0-01ZQT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 14:08:25 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:06:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QZP73-55G65-EUFED-4DVGF-HLZX0-01ZQT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kongsvinger Handelseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kongsvinger Handelseiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: T15Jf-1UOCN-EON5f-HYFPO-X6U5Y-MW01N



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kongsvinger Handelseiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T15Jf-1UOCN-EON5I-HYFPO-X6U5Y-MW01N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:47:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TTSJF-1UOCN-EON5F-HYFPO-X6U5Y-MW01N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>