



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 418 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBYBAKKEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-11 207 225
Leieinntekter		3 128 847	1 084 476
Sum inntekter		3 128 847	-10 122 749
Kostnader			
Varekostnad			-12 446 187
Lønnskostnad	1		399 422
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	357 199	5 080
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		19 500 000
Annen driftskostnad		2 756 750	2 754 958
Sum kostnader		3 113 949	10 213 273
Driftsresultat		14 897	-20 336 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 198	5 221
Annen finansinntekt			480
Sum finansinntekter		15 198	5 701
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	140 956	757 439
Annen rentekostnad		4 835 003	1 709 653
Annen finanskostnad			1 064
Sum finanskostnader		4 975 959	2 468 156
Netto finans		-4 960 761	-2 462 455
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 945 863	-22 798 476
Skattekostnad på resultat	4		-1 020 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 945 863	-21 777 777
Årsresultat		-4 945 863	-21 777 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 945 863	-21 777 777



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-4 945 863	-21 777 777
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	-4 945 863	-18 418 279
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		-3 359 498
Sum overføringer og disponeringer		-4 945 863	-21 777 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	141 654 470	142 602 595
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		275 033	
Sum varige driftsmidler		141 929 502	142 602 595
Sum anleggsmidler		141 929 502	142 602 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		661 611	604 932
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		661 611	604 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			56
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			56
Sum omløpsmidler		661 611	604 988
SUM EIENDELER		142 591 113	143 207 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	44 130 287	49 076 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		44 730 287	49 676 151
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		44 730 287	49 676 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	90 389 357	90 389 357
Langsiktig konserngjeld	3		472 215
Sum annen langsiktig gjeld		90 389 357	90 861 572
Sum langsiktig gjeld		90 389 357	90 861 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	557 626	500 452
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			2 065
Kortsiktig konserngjeld	3	5 597 887	1 036 497
Annen kortsiktig gjeld		1 315 956	1 130 846
Sum kortsiktig gjeld		7 471 469	2 669 860
Sum gjeld		97 860 826	93 531 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 591 113	143 207 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406443

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 418 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBYBAKKEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 918 418 016
HUSEBYBAKKEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-11 207 225
Leieinntekter		3 128 847	1 084 476
Sum inntekter		3 128 847	-10 122 749
Kostnader			
Varekostnad			-12 446 187
Lønnskostnad	1		399 422
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	357 199	5 080
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		19 500 000
Annen driftskostnad		2 756 750	2 754 958
Sum kostnader		3 113 949	10 213 273
Driftsresultat		14 897	-20 336 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 198	5 221
Annen finansinntekt			480
Sum finansinntekter		15 198	5 701
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	140 956	757 439
Annen rentekostnad		4 835 003	1 709 653
Annen finanskostnad			1 064
Sum finanskostnader		4 975 959	2 468 156
Netto finans		-4 960 761	-2 462 455
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-4 945 863	-22 798 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 945 863	-21 777 777
Årsresultat		-4 945 863	-21 777 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 945 863	-21 777 777
Totalresultat		-4 945 863	-21 777 777
Overføringer og disponeringer			



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	-4 945 863	-18 418 279
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		-3 359 498
Sum overføringer og disponeringer		-4 945 863	-21 777 777



Organisasjonsnr: 918 418 016
HUSEBYBAKKEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	141 654 470	142 602 595
--------------	------	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		275 033	
-----------	--	---------	--

Sum varige driftsmidler		141 929 502	142 602 595
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		141 929 502	142 602 595
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		661 611	604 932
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	3		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		661 611	604 932
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			56
----	--	--	----

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende			56
------------------------------	--	--	-----------

Sum omløpsmidler		661 611	604 988
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		142 591 113	143 207 582
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	600 000	600 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	44 130 287	49 076 151
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		44 730 287	49 676 151
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Udisponert resultat	5		
---------------------	---	--	--



Udekket tap	5		
Sum egenkapital		44 730 287	49 676 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	90 389 357	90 389 357
Langsiktig konserngjeld	3		472 215
Sum annen langsiktig gjeld		90 389 357	90 861 572
Sum langsiktig gjeld		90 389 357	90 861 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	557 626	500 452
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			2 065
Kortsiktig konserngjeld	3	5 597 887	1 036 497
Annen kortsiktig gjeld		1 315 956	1 130 846
Sum kortsiktig gjeld		7 471 469	2 669 860
Sum gjeld		97 860 826	93 531 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 591 113	143 207 582



Organisasjonsnr: 918 418 016
HUSEBYBAKKEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Husebybakken 6 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: C5QH-FP3COD-AH2BV-N8JHC-6W280-PHHKC

Org.nr.: 918 418 016



Resultatregnskap

Husebybakken 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	-11 207 225
Leieinntekter		3 128 847	1 084 476
Sum driftsinntekter		3 128 847	-10 122 749
Varekostnad		0	-12 446 187
Lønnskostnad	1	0	399 422
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	357 199	5 080
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	19 500 000
Annen driftskostnad		2 756 750	2 754 958
Sum driftskostnader		3 113 949	10 213 273
Driftsresultat		14 897	-20 336 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 198	5 221
Annen finansinntekt		0	480
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	140 956	757 439
Annen rentekostnad		4 835 003	1 709 653
Annen finanskostnad		0	1 064
Resultat av finansposter		-4 960 761	-2 462 455
Resultat før skattekostnad		-4 945 863	-22 798 476
Skattekostnad på resultat	4	0	-1 020 699
Resultat		-4 945 863	-21 777 777
Årsresultat		-4 945 863	-21 777 777
Overføringer			
Overført fra overkurs	5	4 945 863	18 418 279
Overført fra annen egenkapital	5	0	3 359 498
Sum overføringer		-4 945 863	-21 777 777

Penneo Dokumentnøkkel: C5QH-F-P3COD-AH2BV-N8JHC-6W280-PHHKC



Balanse

Husebybakken 6 AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	141 654 470	142 602 595
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		275 033	0
Sum varige driftsmidler		141 929 502	142 602 595
Sum anleggsmidler		141 929 502	142 602 595
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		661 611	604 932
Sum fordringer		661 611	604 932
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	56
Sum omløpsmidler		661 611	604 988
Sum eiendeler		142 591 113	143 207 582

Penneo Dokumentnøkkel: C5GHF-P3COD-AH2BV-N8JHC-6W280-PHHC



Balanse

Husebybakken 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Overkurs	5	44 130 287	49 076 151
Sum innskutt egenkapital		44 730 287	49 676 151
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		44 730 287	49 676 150
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	90 389 357	90 389 357
Langsiktig konserngjeld	3	0	472 215
Sum annen langsiktig gjeld		90 389 357	90 861 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	557 626	500 452
Skyldig offentlige avgifter		0	2 065
Konserngjeld	3	5 597 887	1 036 497
Annen kortsiktig gjeld		1 315 956	1 130 846
Sum kortsiktig gjeld		7 471 469	2 669 860
Sum gjeld		97 860 826	93 531 432
Sum egenkapital og gjeld		142 591 113	143 207 582

Oslo

Styret i Husebybakken 6 AS

Borger Borgenhaug
Styreleder

Erik Mathias Bjercke Lorentzen
Styremedlem

Øyvind Flood Ryssdal
Styremedlem

Husebybakken 6 AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: C5QH-F-P3COD-AH2BV-N8JHC-6W280-PHHKC



Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2022 omfatter perioden 01.01.2022 til 31.12.2022.

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall ansatte i selskapet per 31.12.2022 er 0.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter og kostnader

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året bli periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til årsregnskapet 2022

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	0	324 000
Arbeidsgiveravgift	0	50 280
Pensjonskostnader	0	10 720
Andre ytelser	0	14 423
Sum	0	399 422

Penneo Dokumentnøkkel: CSQH-F-P3COD-AH2BV-N8JHC-6W280-PHHKC



Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Bolig	Inventar*	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	162 102 595	0	162 102 595
Tilgang	0	948 125	948 125
Avgang	-948 125	-493 726	-1 441 851
Anskaffelseskost 31.12.2022	161 154 470	454 399	161 608 869
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2022	19 500 000	179 366	19 679 366
Bokført verdi per 31.12.2022	141 654 470	275 033	141 929 502
Årets avskrivninger	0	357 199	357 199
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	
Økonomisk levetid		5 år	

Boligmassen er nedskrevet til markedsverdi.

*Inventaret skulle vært skilt ut fra 01.01.2021, men det ble ikke gjort det i fjor. Det er dermed avskrevet for 2021 i år i tillegg for 2022.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	0	472 215
Leverandørgjeld	406 570	470 544
Kortsiktig gjeld	5 597 887	1 036 497
Sum gjeld	6 004 457	1 979 256

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Axer Eiendom AS. Pr 31.12.2022 er saldo kr 5 597 887. Selskapet har solidaransvar for kassekreditt hos morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: CSQH-F-P3COD-AH2BV-N8JHC-6W280-PHHKC



Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 020 699
Skattekostnad ordinært resultat	0	-1 020 699

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 945 863	-22 798 476
Permanente forskjeller	0	48 947
Endring i midlertidige forskjeller	379 151	25 956 820
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 207 291
Skattepliktig inntekt	-4 566 712	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-6 426 837	-6 047 685	379 151
Sum	-6 426 837	-6 047 685	379 151
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 899 500	-12 332 788	4 566 712
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 326 336	18 380 473	-4 945 863
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: CSQH-F-P3COD-AH2BV-N8JHC-6W280-PHHKC



Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	600 000	49 076 151	49 676 150
Årets resultat		-4 945 863	-4 945 863
Pr 31.12	600 000	44 130 287	44 730 287

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	90 389 357	90 389 357
Sum	90 389 357	90 389 357

Balanseført verdi av pantsatt eiendom er kr 141 654 470.

Penneo Dokumentnøkkel: C5QH-F-P3COD-AH2BV-N8JHC-6W280-PHHKC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 84.212.xxx.xxx

2023-03-29 09:58:59 UTC



Øyvind Flood Ryssdal

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-1059674

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-03-29 10:05:36 UTC



Mathias Bjercke Lorentzen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1752032

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-29 13:23:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C5QH-FP3COD-AHZBV-N8JHC-6WZ80-PHHKC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Husebybakken 6 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Husebybakken 6 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J78E4-SEBBC-8UJNY-TV64K-GWIET-4G0BD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 12:04:37 UTC



Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 12:04:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J78E4-SEBBC-8UHNY-TV64K-GWIET-4G0BD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>