



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 214 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPYDEBERG DAMPSAG AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Haare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.11.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 754 215	3 972 011
Sum inntekter		5 754 215	3 972 011
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 127 500	2 127 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 587 591	2 506 073
Sum kostnader		3 715 091	4 633 573
Driftsresultat		2 039 124	-661 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 749	57 827
Sum finansinntekter		2 749	57 827
Annen rentekostnad		5 170 601	5 953 039
Sum finanskostnader		5 170 601	5 953 039
Netto finans		-5 167 852	-5 895 212
Resultat før skattekostnad		-3 128 727	-6 556 773
Årets skattekostnad	3		
Årsresultat	4	-3 128 727	-6 556 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 128 727	-6 556 773
Totalresultat		-3 128 727	-6 556 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 128 727	-6 556 773
Sum overføringer og disponeringer		-3 128 727	-6 556 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	38 987 667	41 094 667
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	153 750	174 250
Sum varige driftsmidler		39 141 417	41 268 917
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum anleggsmidler		39 141 417	41 268 917
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	6 932 403	6 904 902
Fordringer			
Kundefordringer			682 296
Andre kortsiktige fordringer		310 166	583 342
Konsernfordringer			22 572
Sum fordringer		310 166	1 288 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 487	16 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 487	16 026
Sum omløpsmidler		7 328 056	8 209 138
SUM EIENDELER		46 469 473	49 478 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		18 987 136	15 858 409
Sum opptjent egenkapital		-18 987 136	-15 858 409
Sum egenkapital	4, 7	-18 957 136	-15 828 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		462 393	
Sum annen langsiktig gjeld		462 393	
Sum langsiktig gjeld		462 393	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 031 183	30 150 035
Leverandørgjeld		121 590	925 707
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		449 174	
Annen kortsiktig gjeld	8	34 362 270	34 230 722
Sum kortsiktig gjeld		64 964 216	65 306 464
Sum gjeld		65 426 609	65 306 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 469 473	49 478 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 762221

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 214 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPYDEBERG DAMPSAG AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Haare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.11.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.11.2025



Organisasjonsnr: 923 214 380
SPYDEBERG DAMPSAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 754 215	3 972 011
Sum inntekter		5 754 215	3 972 011
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 127 500	2 127 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 587 591	2 506 073
Sum kostnader		3 715 091	4 633 573
Driftsresultat		2 039 124	-661 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 749	57 827
Sum finansinntekter		2 749	57 827
Annen rentekostnad		5 170 601	5 953 039
Sum finanskostnader		5 170 601	5 953 039
Netto finans		-5 167 852	-5 895 212
Resultat før skattekostnad		-3 128 727	-6 556 773
Årets skattekostnad	3		
Årsresultat	4	-3 128 727	-6 556 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 128 727	-6 556 773
Totalresultat		-3 128 727	-6 556 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 128 727	-6 556 773
Sum overføringer og disponeringer		-3 128 727	-6 556 773



Organisasjonsnr: 923 214 380
SPYDEBERG DAMPSAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	38 987 667	41 094 667
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	153 750	174 250
Sum varige driftsmidler		39 141 417	41 268 917
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum anleggsmidler		39 141 417	41 268 917
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	6 932 403	6 904 902
Fordringer			
Kundefordringer			682 296
Andre kortsiktige fordringer		310 166	583 342
Konsernfordringer			22 572
Sum fordringer		310 166	1 288 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 487	16 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 487	16 026
Sum omløpsmidler		7 328 056	8 209 138
SUM EIENDELER		46 469 473	49 478 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		18 987 136	15 858 409
Sum opptjent egenkapital		-18 987 136	-15 858 409
Sum egenkapital	4, 7	-18 957 136	-15 828 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		462 393	
Sum annen langsiktig gjeld		462 393	
Sum langsiktig gjeld		462 393	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 031 183	30 150 035
Leverandørgjeld		121 590	925 707
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		449 174	
Annen kortsiktig gjeld	8	34 362 270	34 230 722
Sum kortsiktig gjeld		64 964 216	65 306 464
Sum gjeld		65 426 609	65 306 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 469 473	49 478 055



Organisasjonsnr: 923 214 380
SPYDEBERG DAMPSAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Spydeberg Dampsag AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 214 380



Resultatregnskap

Spydeberg Dampsag AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 754 215	3 972 011
Sum driftsinntekter		5 754 215	3 972 011
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 127 500	2 127 500
Annen driftskostnad	2	1 587 591	2 506 073
Sum driftskostnader		3 715 091	4 633 573
Driftsresultat		2 039 124	-661 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 749	57 827
Annen rentekostnad		5 170 601	5 953 039
Resultat av finansposter		-5 167 852	-5 895 212
Resultat før skatt		-3 128 727	-6 556 773
Årets skattekostnad	3	0	0
Resultat		-3 128 727	-6 556 773
Årsresultat	4	-3 128 727	-6 556 773
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 128 727	6 556 773
Sum overføringer		3 128 727	6 556 773



Balanse

Spydeberg Dampsag AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	38 987 667	41 094 667
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	153 750	174 250
Sum varige driftsmidler		39 141 417	41 268 917
Sum anleggsmidler		39 141 417	41 268 917
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	5	6 932 403	6 904 902
Fordringer			
Kundefordringer		0	682 296
Andre kortsiktige fordringer		310 166	583 342
Konsernfordringer		0	22 572
Sum fordringer		310 166	1 288 210
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 487	16 026
Sum omløpsmidler		7 328 056	8 209 138
Sum eiendeler		46 469 473	49 478 055



Balanse

Spydeberg Dampsag AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-18 987 136	-15 858 409
Sum opptjent egenkapital		-18 987 136	-15 858 409
Sum egenkapital	4, 7	-18 957 136	-15 828 409
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		462 393	0
Sum annen langsiktig gjeld		462 393	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 031 183	30 150 035
Leverandørgjeld		121 590	925 707
Skyldig offentlige avgifter		449 174	0
Annen kortsiktig gjeld	8	34 362 270	34 230 722
Sum kortsiktig gjeld		64 964 216	65 306 464
Sum gjeld		65 426 609	65 306 464
Sum egenkapital og gjeld		46 469 473	49 478 055

Oslo, 06.11.2025

Styret i Spydeberg Dampsag AS

Simen Haare
styreleder

Spydeberg Dampsag AS

Side 4



Spydeberg Dampsag AS

923 214 380

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. Regnskapet er ført i NOK.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Eiendomsprosjekter under utvikling / prosjekter i arbeid

Påløpte prosjektkostnader balanseføres som omløpsmiddel fram til overleveringstidspunktet, og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5

**Spydeberg Dampsag AS****923 214 380**

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Teknisk Installasjon og inventar	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	40 425 000	5 105 000	4 900 000	50 430 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	40 425 000	5 105 000	4 900 000	50 430 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-8 624 000	-2 664 583	0	-11 288 583
Bokført verdi 31.12.2024	31 801 000	2 440 417	4 900 000	39 141 417
Årets avskrivninger	-1 617 000	-510 500	0	-2 127 500
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	-1 617 000	-510 500	0	-2 127 500
Økonomisk levetid	25 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Pant i driftsmidler: 2024

1. pri. Nordic Corporate Bank ASA	30 000 000
2. pri. NDI Norge AS	30 000 000

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 128 727	-6 556 773
Permanente forskjeller	3 000	1 170
Endring i midlertidige forskjeller	493 462	399 818
Skattepliktig inntekt	-2 632 265	-6 155 786
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Side 6



Spydeberg Dampsag AS

923 214 380

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-110 588	382 875	493 462
Sum	-110 588	382 875	493 462
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 856 490	-16 224 226	2 632 265
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 967 078	15 841 351	-3 125 727
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-15 858 409	-15 828 409
Årets resultat		-3 128 727	-3 128 727
Pr 31.12.2024	30 000	-18 987 136	-18 957 136

Note 5 - Prosjekter i arbeid

Eiendomsutvikling	Prosjekter i arbeid
Anskaffelseskost pr. 01.01	6 904 902
Tilgang utvikling eiendomsprosjekt	27 501
Anskaffelseskost pr. 31.12	6 932 403
Balanseført verdi 31.12	6 932 403

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spydeberg Dampsag AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROCKSOLID AS	27 000	90,0	90,0
OYSTER & ANCHOR HOLDING AS	3 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Side 7



Spydeberg Dampsag AS

923 214 380

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr 3.128.727 etter skatt. Selskapets egenkapital er negativ med kr 18.957.136 pr 31.12.2024.

Verdsettelsen av selskapets eiendom er vurdert til MNOK 102, basert på planlagt boligprosjekt på eiendommen. Detaljregulering av eiendommen var vedtatt i oktober 2023.

Eiendommen inkl. prosjektet har en balanseført verdi på kr 46.073.820.

Selskapets banklån ved utgangen av 2024 var forlenget til sommeren 2025. Selskapet er nå i prosess med å refinansiere banklånet, med utvidet ramme for å dekke deler av selgerkreditten, og har mottatt et foreløpig tilbud om refinansiering med forbedrede vilkår. Selgerkreditten ved utgangen av 2024 var også forlenget til sommeren 2025. Her er selskapet også i prosess med å inngå avtale om forlengelse, med en delvis innfrielse, med en forbedring av vilkår på resterende lånebeløp. Selskapet er avhengig av at disse prosessene lykkes. Pr tidspunktet for avleggelse av regnskapet er refinansieringen av banklånet og selgerkreditten ikke ferdigstilt. Det foreligger dermed vesentlig usikkerhet med hensyn til selskapets evne til fortsatt drift dersom refinansieringen ikke lykkes.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 031 183	30 150 035
Selgerkreditt	33 463 839	33 170 528
Sum	63 495 022	63 320 563

Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendom for gjelden, se note 1.

Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år

Av andre langsiktige fordringer forfaller kr 0 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Simen Haare

c0a300d9-f9fa-481d-9813-6f4f6a4bf93d - 2025-11-06 11:13:36 UTC +02:00

BankID - 351cbfbc-225c-44de-8729-18f35ad4b715 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7547c8d2-62f8-4bcc-9155-a08165d07b77>

 visma sign
www.vismasign.com



Styret i Spydeberg Dampsag AS
Olav Selvaags plass 5
0252 Oslo

Att.: Styrets leder Simen Haare

RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

www.rsmnorge.no

Brevnummer: 1

Brev til styret etter revisjon av årsregnskapet for 2024

Vi har utført revisjon av årsregnskapet for regnskapsåret 2024. Vi vil påpeke overfor selskapets styre forhold vi er blitt kjent med under revisjonen og som i henhold til revisorloven § 9-5 krever skriftlig rapportering fra selskapets revisor. Utover lovpålagte krav til kommunikasjon omfatter brevet forhold som etter vårt skjønn er relevant for styrets tilsyn med virksomheten.

Vi gjør oppmerksom på at enkelte forhold kan være tatt opp og avklart direkte med den daglige ledelse uten at det blir nærmere omtalt i dette brevet.

Ikke avgitt årsregnskap innen utløpet av lovens frist

Det følger av regnskapsloven § 3-1 at årsregnskapet skal avlegges senest seks måneder etter regnskapsårets slutt. Styret og daglig leder har ikke avgitt årsregnskap for regnskapsåret 2024 innen regnskapslovens frist. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fullføre revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge. Den manglende etterlevelsen av lovkravet får etter vår mening den konsekvens at vi må omtale forholdet i revisjonsberetningen.

Vi ber om at ledelsen iverksetter nødvendige tiltak for å sikre at årsregnskapet heretter kan avlegges innen lovens frist.

Vesentlig usikkerhet om fortsatt drift (finansiell situasjon)

Forutsetningen om fortsatt drift er et av de grunnleggende prinsippene i regnskapsloven, jf. § 4-5. Årsregnskapet skal utarbeides under forutsetning om fortsatt drift så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten blir avvirket. Dersom det er tvil om foretaket kan fortsette virksomheten skal det redegjøres for denne usikkerheten i note til årsregnskapet.

Den negative utviklingen i selskapets resultater den siste tiden har vesentlig påvirket selskapets likviditet og selskapets evne til å betale sine forpliktelser ved forfall. Vi vurderer situasjonen i selskapet slik at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift.

Selskapet har selv gitt tilstrekkelige opplysninger om den vesentlige usikkerheten i årsregnskapet. Som en konsekvens må revisjonsberetningen inneholde et separat avsnitt med overskriften Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift, der vi henviser til informasjonen i årsregnskapet. Av dette avsnittet vil det også fremgå at vår konklusjon om årsregnskapet ikke er modifisert som følge av dette avsnittet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Perneo Dokumentnrøkkef: 836MM-00Y9V-DY5AM-9535K-IEQSR-YJ80T



Vi gjør oppmerksom på at vi i samsvar med revisorloven § 9-5 plikter å se etter at de kommuniserte forholdene er behandlet av styret. Vi ber om skriftlig tilbakemelding straks de ovennevnte forholdene er behandlet av styret, herunder kopi av styreprotokoll.

For ordens skyld minner vi om at dette brevet i henhold til bokføringsloven er å anse som oppbevaringspliktig regnskapsmateriale. Vi vil takke for et hyggelig og konstruktivt samarbeid med dere i forbindelse med vår revisjon. Vennligst ta kontakt med undertegnede dersom dere har spørsmål til brevet eller ønsker å diskutere innholdet nærmere.

Med vennlig hilsen

Oslo, 6. november 2025
RSM Norge AS

Marthe Lise Drolsum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnrøkkef.836MM-LUOY9V-DY5AM-9535K-IEQSR-YJ8OT





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marthe Lise Drolsum

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-675527

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-11-06 15:51:53 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 836MM-UOY9V-DY5AM-9535K-IEQSR-YJ80T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 M VA

Til generalforsamlingen i Spydeberg Dampsag AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spydeberg Dampsag AS som viser et underskudd på NOK 3 128 727. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på 3 128 727 i regnskapsåret 2024, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede bokførte eiendeler med 18 957 136. Som angitt i note 7, er ikke selskapets eksterne gjeld refinansiert pr. tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet. Som følge av dette foreligger det en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492), RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 03QV6-HNYMT-8QZSZ-HZP4L-OGHG7-3YTJ3



Revisors beretning 2024 for Spydeberg Dampsag AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

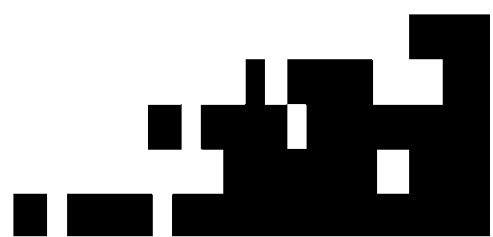
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. november 2025
RSM Norge AS

Marthe Lise Drolsum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 03QW6-HNYMT-8QZSZ-H2P4L-OGHG7-3YTJ3





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marthe Lise Drolsum

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-675527

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-11-06 15:51:53 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.