



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 234 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSEBYEN INVEST AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 19
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Vidar Johansen Trydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		353 420	379 880
Sum inntekter		353 420	379 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		56 873	109 507
Sum kostnader		56 873	109 507
Driftsresultat		296 547	270 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	26
Annen finansinntekt		4 091	0
Sum finansinntekter		4 091	26
Annen rentekostnad		471 777	323 954
Sum finanskostnader		471 777	323 954
Netto finans		-467 686	-323 928
Resultat før skattekostnad		-171 139	-53 555
Årsresultat		-171 139	-53 555
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-171 139	0
Sum overføringer og disponeringer		-171 139	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 568 602	7 568 602
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		7 568 602	7 568 602
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 568 602	7 568 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 594	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 594	0
Sum omløpsmidler		59 594	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		7 628 196	7 568 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	402 000	402 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		402 000	402 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	2 147 672	1 976 533
Sum opptjent egenkapital		-2 147 672	-1 976 533
Sum egenkapital		-1 745 672	-1 574 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 850 317	6 850 000
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 444 918	2 309 919
Sum annen langsiktig gjeld		9 295 235	9 159 919
Sum langsiktig gjeld		9 295 235	9 159 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3
Leverandørgjeld		1 572	0
Annen kortsiktig gjeld		132 187	36 768
Sum kortsiktig gjeld		133 759	36 770
Sum gjeld		9 428 994	9 196 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 683 322	7 568 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565872

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 234 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSEBYEN INVEST AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 19
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Vidar Johansen Trydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 234 873
POSEBYEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		353 420	379 880
Sum inntekter		353 420	379 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		56 873	109 507
Sum kostnader		56 873	109 507
Driftsresultat		296 547	270 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	26
Annen finansinntekt		4 091	0
Sum finansinntekter		4 091	26
Annen rentekostnad		471 777	323 954
Sum finanskostnader		471 777	323 954
Netto finans		-467 686	-323 928
Resultat før skattekostnad		-171 139	-53 555
Årsresultat		-171 139	-53 555
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-171 139	0
Sum overføringer og disponeringer		-171 139	0



Organisasjonsnr: 987 234 873
POSEBYEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 568 602	7 568 602
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		7 568 602	7 568 602
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 568 602	7 568 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 594	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 594	0
Sum omløpsmidler		59 594	0
SUM EIENDELER		7 628 196	7 568 602



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	402 000	402 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		402 000	402 000

Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	2 147 672	1 976 533
Sum opptjent egenkapital		-2 147 672	-1 976 533

Sum egenkapital

-1 745 672 -1 574 533

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 850 317	6 850 000
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 444 918	2 309 919
Sum annen langsiktig gjeld		9 295 235	9 159 919

Sum langsiktig gjeld

9 295 235 9 159 919

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3
Leverandørgjeld		1 572	0
Annen kortsiktig gjeld		132 187	36 768
Sum kortsiktig gjeld		133 759	36 770

Sum gjeld

9 428 994 9 196 690

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 683 322 7 568 602



Organisasjonsnr: 987 234 873
POSEBYEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Boligeiendom i Kristiansand Sentrum, oppført til kostpris.



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig lån fra aksjonærselskapene/ deres aksjonærer: 2 444 918,- og
Eiendommen er pantsatt som sikkerhet for gjeldsbrev kr 6 850 317,-

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Herav gjeld til aksjonær kr 929442,39



Årsregnskap for
POSEBYEN INVEST AS
987234873
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



POSEBYEN INVEST AS
987 234 873

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		353 420	379 880
Sum driftsinntekter		353 420	379 880
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-56 873	-109 507
Sum driftskostnader		-56 873	-109 507
Driftsresultat		296 547	270 373
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	26
Annen finansinntekt		4 091	0
Sum finansinntekter		4 091	26
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-471 777	-323 954
Sum finanskostnader		-471 777	-323 954
Netto finans		-467 686	-323 928
Resultat før skattekostnad		-171 139	-53 555
Årsresultat		-171 139	-53 555
Overføringer			
Udekket tap		-171 139	0
Sum overføringer		-171 139	0



POSEBYEN INVEST AS
987 234 873

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 568 602	7 568 602
Sum varige driftsmidler		7 568 602	7 568 602
Sum anleggsmidler		7 568 602	7 568 602
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 594	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 594	0
Sum omløpsmidler		59 594	0
SUM EIENDELER		7 628 196	7 568 602



POSEBYEN INVEST AS
987 234 873

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	402 000	402 000
Sum innskutt egenkapital		402 000	402 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 147 672	-1 976 533
Sum opptjent egenkapital		-2 147 672	-1 976 533
Sum egenkapital		-1 745 672	-1 574 533
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-53 555
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 850 317	6 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 444 918	2 309 919
Sum annen langsiktig gjeld		9 295 235	9 159 919
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3
Leverandørgjeld		1 572	0
Annen kortsiktig gjeld		132 187	36 768
Sum kortsiktig gjeld		133 759	36 770
Sum gjeld		9 428 994	9 196 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 683 322	7 568 602

Kristiansand, 27.06.2024

Stig Vidar Johansen Trydal
styrets leder

Øivind Grytting Horverak
styremedlem

Arne Jonny Hægeland
varamedlem



POSEBYEN INVEST AS
987 234 873

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Boligeiendom i Kristiansand Sentrum, oppført til kostpris.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Herav gjeld til aksjonær kr 929442,39

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 005	402 000



POSEBYEN INVEST AS

987 234 873

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EIENDOM INVEST SØR AS	200	50,00	Ordinære
ODEL CONSULT AS	200	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	400	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	402 000	-1 976 533	-1 574 533
Årsresultat	0	-171 139	-171 139
Egenkapital 31.12.2023	402 000	-2 147 672	-1 745 672

Mer om egenkapital

I samsvar med aksjeloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styre er oppmerksom på at hele selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Styre er av den oppfatning at det er merverdier i eiendommen og ved salg vil underbalansen bli tjent inn igjen.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig lån fra aksjonærselskapene/ deres aksjonærer: 2 444 918,- og Eiendommen er pantsatt som sikkerhet for gjeldsbrev kr 6 850 317,-



Årsregnskap for
POSEBYEN INVEST AS
987234873
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



POSEBYEN INVEST AS
987 234 873



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		353 420	379 880
Sum driftsinntekter		353 420	379 880
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-56 873	-109 507
Sum driftskostnader		-56 873	-109 507
Driftsresultat		296 547	270 373
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	26
Annen finansinntekt		4 091	0
Sum finansinntekter		4 091	26
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-471 777	-323 954
Sum finanskostnader		-471 777	-323 954
Netto finans		-467 686	-323 928
Resultat før skattekostnad		-171 139	-53 555
Årsresultat		-171 139	-53 555
Overføringer			
Udekket tap		-171 139	0
Sum overføringer		-171 139	0



POSEBYEN INVEST AS
987 234 873



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 568 602	7 568 602
Sum varige driftsmidler		7 568 602	7 568 602
Sum anleggsmidler		7 568 602	7 568 602
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 594	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 594	0
Sum omløpsmidler		59 594	0
SUM EIENDELER		7 628 196	7 568 602



POSEBYEN INVEST AS
987 234 873



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	402 000	402 000
Sum innskutt egenkapital		402 000	402 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 147 672	-1 976 533
Sum opptjent egenkapital		-2 147 672	-1 976 533
Sum egenkapital		-1 745 672	-1 574 533
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-53 555
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 850 317	6 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 444 918	2 309 919
Sum annen langsiktig gjeld		9 295 235	9 159 919
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3
Leverandørgjeld		1 572	0
Annen kortsiktig gjeld		132 187	36 768
Sum kortsiktig gjeld		133 759	36 770
Sum gjeld		9 428 994	9 196 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 683 322	7 568 602

Kristiansand, 29.06.2024

Stig Vidar Johansen Trydal
styrets leder

Øivind Grytting Horverak
styremedlem

Arne Jonny Hægeland
varamedlem



POSEBYEN INVEST AS
987 234 873



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Boligeiendom i Kristiansand Sentrum, oppført til kostpris.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Herav gjeld til aksjonær kr 929442,39

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 005	402 000



POSEBYEN INVEST AS
987 234 873

Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	
EIENDOM INVEST SØR AS	200	50,00	Ordinære
ODEL CONSULT AS	200	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	400	100	



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	402 000	-1 976 533	-1 574 533
Årsresultat	0	-171 139	-171 139
Egenkapital 31.12.2023	402 000	-2 147 672	-1 745 672

Mer om egenkapital

I samsvar med aksjeloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styre er oppmerksom på at hele selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Styre er av den oppfatning at det er merverdier i eiendommen og ved salg vil underbalansen bli tjent inn igjen.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig lån fra aksjonærselskapene/ deres aksjonærer: 2 444 918,- og Eiendommen er pantsatt som sikkerhet for gjeldsbrev kr 6 850 317,-