



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 412 672  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: MJØSSENTRET DA  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 311 173	6 128 222
Refusjon av felleskostnader eiendommer		3 651 746	2 248 485
Annen driftsinntekt		401 052	142 011
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 363 971</b>	<b>8 518 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		4 092 251	2 626 348
Avskrivning varige driftsmidler	1	820 800	772 100
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		992 981	203 652
Annen driftskostnad		488 079	390 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 394 111</b>	<b>3 992 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 969 860</b>	<b>4 525 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	-8 810	-6 035
Annen renteinntekt		860	247
Annen finansinntekt konsern		260 500	260 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>252 550</b>	<b>254 712</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		571 562	335 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>571 562</b>	<b>335 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-319 012</b>	<b>-81 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 650 848</b>	<b>4 444 863</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 650 848</b>	<b>4 444 863</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>4 650 848</b>	<b>4 444 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 650 848</b>	<b>4 444 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 650 848</b>	<b>4 444 863</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 650 848	4 444 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 650 848</b>	<b>4 444 863</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 4	40 764 717	40 883 783
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 764 717</b>	<b>40 883 783</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 787 994	1 796 804
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 787 994</b>	<b>1 796 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 552 711</b>	<b>42 680 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		658 285	190 333
Andre kortsiktige fordringer		25 336	24 239
Konsernfordringer	5	11 294	
<b>Sum fordringer</b>		<b>694 915</b>	<b>214 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>694 915</b>	<b>214 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 247 626</b>	<b>42 895 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt kapital		35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		21 852 547	17 201 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 852 547</b>	<b>17 201 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 6	<b>21 887 547</b>	<b>17 236 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		208 393	1 895 144
Skyldig offentlige avgifter		55 283	49 579
Kortsiktig konserngjeld	5	21 081 404	23 695 662
Annen kortsiktig gjeld		15 000	18 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 360 079</b>	<b>25 658 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 360 079</b>	<b>25 658 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 247 626</b>	<b>42 895 159</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 412 672  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: MJØSSENTRET DA  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 981 412 672  
MJØSSENTRET DA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 311 173	6 128 222
Refusjon av felleskostnader eiendommer		3 651 746	2 248 485
Annen driftsinntekt		401 052	142 011
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 363 971</b>	<b>8 518 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		4 092 251	2 626 348
Avskrivning varige driftsmidler	1	820 800	772 100
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		992 981	203 652
Annen driftskostnad		488 079	390 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 394 111</b>	<b>3 992 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 969 860</b>	<b>4 525 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	-8 810	-6 035
Annen renteinntekt		860	247
Annen finansinntekt konsern		260 500	260 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>252 550</b>	<b>254 712</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		571 562	335 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>571 562</b>	<b>335 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-319 012</b>	<b>-81 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 650 848</b>	<b>4 444 863</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 650 848</b>	<b>4 444 863</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>4 650 848</b>	<b>4 444 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 650 848</b>	<b>4 444 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 650 848</b>	<b>4 444 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 650 848	4 444 863



Sum overføringer og  
disponeringer

4 650 848

4 444 863



Organisasjonsnr: 981 412 672  
MJØSSENTRET DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1, 4	40 764 717	40 883 783
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 764 717</b>	<b>40 883 783</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	1 787 994	1 796 804
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 787 994</b>	<b>1 796 804</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 552 711</b>	<b>42 680 587</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		658 285	190 333
Andre kortsiktige fordringer		25 336	24 239
Konsernfordringer	5	11 294	
<b>Sum fordringer</b>		<b>694 915</b>	<b>214 572</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>694 915</b>	<b>214 572</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 247 626</b>	<b>42 895 159</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Innskutt kapital		35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		21 852 547	17 201 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 852 547</b>	<b>17 201 698</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>21 887 547</b>	<b>17 236 698</b>
------------------------	-------------	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		208 393	1 895 144
Skyldig offentlige avgifter		55 283	49 579



Kortsiktig konserngjeld	5	21 081 404	23 695 662
Annen kortsiktig gjeld		15 000	18 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 360 079</b>	<b>25 658 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 360 079</b>	<b>25 658 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 247 626</b>	<b>42 895 159</b>



Organisasjonsnr: 981 412 672  
MJØSSENTRET DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Mjøssettret DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjøssettret DA som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: V3G8Y-IBH2-3JQH4-ESNUK-4KDSY-D3YWG



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Mjøssentret DA

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. februar 2023  
Deloitte AS

**Øystein Nyeggen Olsrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V3G8Y-IBH2-3JQH4-ESNUK-4KDSY-D3YWG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-20 10:34:10 UTC



Penneo DokumentID: V3G8Y-IBH2-3JQH4-ESVUK-4KDSY-D3YWG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Mjøssentret DA

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: CHJQC-V3P7N-ST64D-HE42S-0WUZZ-8MWC1

**Org.nr.: 981 412 672**



## Resultatregnskap Mjøssentret DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		7 311 173	6 128 222
Refusjon av felleskostnader eiendommer		3 651 746	2 248 485
Annen driftsinntekt		401 052	142 011
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 363 971</b>	<b>8 518 718</b>
Felleskostnader eiendommer		4 092 251	2 626 348
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		992 981	203 652
Avskrivning varige driftsmidler	1	820 800	772 100
Annen driftskostnad		488 079	390 630
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 394 111</b>	<b>3 992 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 969 860</b>	<b>4 525 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		860	247
Annen finansinntekt konsern		260 500	260 500
Inntekt på investering i datterselskap	2	-8 810	-6 035
Rentekostnad til foretak i samme konsern		571 562	335 837
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-319 012</b>	<b>-81 125</b>
Resultat før skattekostnad		4 650 848	4 444 863
<b>Resultat</b>		<b>4 650 848</b>	<b>4 444 863</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>4 650 848</b>	<b>4 444 863</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 650 848	4 444 863
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 650 848</b>	<b>4 444 863</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CHJQC-V3P7N-ST64D-HE4ZS-0WUZZ-8MWC1



## Balanse Mjøssentret DA

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 4	40 764 717	40 883 783
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 764 717</b>	<b>40 883 783</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	1 787 994	1 796 804
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 787 994</b>	<b>1 796 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 552 711</b>	<b>42 680 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		658 285	190 333
Andre kortsiktige fordringer		25 336	24 239
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	5	11 294	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>694 915</b>	<b>214 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>694 915</b>	<b>214 572</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 247 626</b>	<b>42 895 159</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CHJQC-V3P7N-ST64D-HE42S-0WUZZ-8MWC1



## Balanse Mjøssentret DA

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt kapital		35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>35 000</u>	<u>35 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 852 547	17 201 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>21 852 547</u>	<u>17 201 698</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<u>21 887 547</u>	<u>17 236 698</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		208 393	1 895 144
Skyldig offentlige avgifter		55 283	49 579
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	21 081 404	23 695 662
Annen kortsiktig gjeld		15 000	18 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>21 360 079</u>	<u>25 658 461</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>21 360 079</u>	<u>25 658 461</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>43 247 626</u>	<u>42 895 159</u>

Gjøvik, 17.02.2023  
Styret i Mjøssentret DA

Stian Strand Molstadkroken  
styreleder

Martin Rolf Zettervall  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: CHJQC-V3P7N-ST64D-HE42S-0WUZZ-8MWC1



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Andel av nettoresultatet etter skatt er tillagt eiendelens balanseførte nettoverdi. Andel av underskudd resultatføres ikke hvis dette medfører at balanseført verdi av investeringen blir negativ.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsnote

	Forretningbygg	Tekniske anlegg	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	52 745 609	1 738 332	2 529 036	57 012 977
Tilgang kjøpte driftsmidler	684 797	16 937	0	701 734
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>53 430 406</b>	<b>1 755 269</b>	<b>2 529 036</b>	<b>57 714 711</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	16 362 630	587 364	0	16 949 994
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>37 067 776</b>	<b>1 167 905</b>	<b>2 529 036</b>	<b>40 764 717</b>
Årets avskrivninger	794 900	25 900	0	820 800
Avskrivingssatser	1,5 %	1,5 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

## Note 2 Datterselskap

Firma	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel	Stemme-andel
Mjøssentret AS	16.12.1999	Gjøvik	100%	100%
<b>Firma</b>			<b>Egenkapital i følge siste årsregnskap</b>	<b>Årsresultat i følge siste årsregnskap</b>
Mjøssentret AS			1 787 995	-8 810

Mjøssentret AS regnskapsføres etter egenkapitalmetoden, se tabell nedenfor.

Mjøssentret AS	
Inngående balanse 01.01.2022	1 796 804
Andel årets resultat	-8 810
<b>Utgående balanse pr. 31.12.2022</b>	<b>1 787 994</b>

## Note 3 Egenkapital

	Innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	35 000	17 201 698	17 236 698
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>35 000</b>	<b>17 201 698</b>	<b>17 236 698</b>
Årets resultat		4 650 848	4 650 848
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>35 000</b>	<b>21 852 547</b>	<b>21 887 547</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapets datterselskap Mjøssentret AS, som er hjemmelshaver til eiendommen, har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2022	2021
Faste eiendommer	40 764 717	40 883 783
<b>Sum</b>	<b>40 764 717</b>	<b>40 883 783</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Fordring på datterselskap	11 294	0
<b>Sum</b>	<b>11 294</b>	<b>0</b>

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Gjeld til datterselskap	1 783 861	1 783 861
Gjeld Tema Eiendom, Konsernkonto	19 297 543	21 911 802
<b>Sum</b>	<b>21 081 404</b>	<b>23 695 662</b>

## Note 6 Deltakere, eierandel og andelskapital

	Tema Næringsbygg AS	Tema Utvikling AS	Sum
Andelskapital 1.1	15 513 029	1 723 670	17 236 698
Årets resultat	4 185 763	465 085	4 650 848
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>19 698 792</b>	<b>2 188 755</b>	<b>21 887 547</b>

	Tema Næringsbygg AS	Tema Utvikling AS
Andel 1.1	90 %	10 %
Andel 31.12	90 %	10 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-02-17 12:51:53 UTC



## Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-17 18:26:48 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: CHJQC-V3P7N-ST64D-HE42S-0WUZI-8MWC1