



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 909 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAT 4-6 AS
Forretningsadresse: Vesterøyveien 405
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Fagerli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			550 000
Annen driftsinntekt			25 500
Sum inntekter			575 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 715	2 367 521
Lønnskostnad	1	719	7 171
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 413	12 413
Annen driftskostnad	3	135 749	189 335
Sum kostnader		154 596	2 576 441
Driftsresultat		-154 596	-2 000 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		379	42
Sum finansinntekter		379	42
Annen rentekostnad			252
Sum finanskostnader			252
Netto finans		379	-210
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 217	-2 001 151
Skattekostnad på resultat	4	-2 723	-2 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 494	-1 998 362
Årsresultat	5	-151 494	-1 998 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 494	-1 998 362
Totalresultat		-151 494	-1 998 362
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-151 494	-1 998 362
Sum overføringer og disponeringer		-151 494	-1 998 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	552 340	557 212
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 402	37 944
Sum varige driftsmidler	2	582 743	595 156
Sum anleggsmidler		582 743	595 156
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 100 000	1 097 264
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			16 115
Sum fordringer			16 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 524	75 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 524	75 865
Sum omløpsmidler		1 101 524	1 189 244
SUM EIENDELER		1 684 267	1 784 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		820 000	820 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	71 539	223 033
Sum opptjent egenkapital		71 539	223 033
Sum egenkapital	5	891 539	1 043 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	483 553	602 299
Sum avsetninger for forpliktelser		483 553	602 299
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		483 553	602 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 365	
Betalbar skatt	4	116 023	139 068
Annen kortsiktig gjeld	6	189 787	
Sum kortsiktig gjeld		309 175	139 068
Sum gjeld		792 728	741 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 684 267	1 784 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558858

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 909 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAT 4-6 AS
Forretningsadresse: Vesterøyveien 405
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Fagerli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 909 632
FLAT 4-6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			550 000
Annen driftsinntekt			25 500
Sum inntekter			575 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 715	2 367 521
Lønnskostnad	1	719	7 171
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 413	12 413
Annen driftskostnad	3	135 749	189 335
Sum kostnader		154 596	2 576 441
Driftsresultat		-154 596	-2 000 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		379	42
Sum finansinntekter		379	42
Annen rentekostnad			252
Sum finanskostnader			252
Netto finans		379	-210
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-154 217	-2 001 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 723	-2 789
Årsresultat	5	-151 494	-1 998 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 494	-1 998 362
Totalresultat		-151 494	-1 998 362
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-151 494	-1 998 362
Sum overføringer og disponeringer		-151 494	-1 998 362



Organisasjonsnr: 963 909 632
FLAT 4-6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	552 340	557 212
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	30 402	37 944
Sum varige driftsmidler	2	582 743	595 156
Sum anleggsmidler		582 743	595 156
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 100 000	1 097 264
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			16 115
Sum fordringer			16 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 524	75 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 524	75 865
Sum omløpsmidler		1 101 524	1 189 244
SUM EIENDELER		1 684 267	1 784 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		820 000	820 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	71 539	223 033
Sum opptjent egenkapital		71 539	223 033
Sum egenkapital	5	891 539	1 043 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	483 553	602 299
Sum avsetninger for forpliktelser		483 553	602 299
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		483 553	602 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 365	
Betalbar skatt	4	116 023	139 068
Annen kortsiktig gjeld	6	189 787	
Sum kortsiktig gjeld		309 175	139 068
Sum gjeld		792 728	741 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 684 267	1 784 400



Organisasjonsnr: 963 909 632
FLAT 4-6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Flat 4-6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 963 909 632



RESULTATREGNSKAP

FLAT 4-6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	550 000
Annen driftsinntekt		0	25 500
Sum driftsinntekter		0	575 500
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		5 715	2 367 521
Lønnskostnad	1	719	7 171
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 413	12 413
Annen driftskostnad	3	135 749	189 335
Sum driftskostnader		154 596	2 576 441
Driftsresultat		-154 596	-2 000 941
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		379	42
Annen rentekostnad		0	252
Resultat av finansposter		379	-210
Resultat før skattekostnad		-154 217	-2 001 151
Skattekostnad på resultat	4	-2 723	-2 789
Årsresultat	5	-151 494	-1 998 362
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		151 494	1 998 362
Sum overføringer		-151 494	-1 998 362



BALANSE

FLAT 4-6 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	552 340	557 212
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 402	37 944
Sum varige driftsmidler	2	582 743	595 156
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		582 743	595 156
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 100 000	1 097 264
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	16 115
Sum fordringer		0	16 115
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 524	75 865
Sum omløpsmidler		1 101 524	1 189 244
Sum eiendeler		1 684 267	1 784 400



BALANSE

FLAT 4-6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		820 000	820 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	71 539	223 033
Sum opptjent egenkapital		71 539	223 033
Sum egenkapital	5	891 539	1 043 033
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	483 553	602 299
Sum avsetning for forpliktelser		483 553	602 299
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 365	0
Betalbar skatt	4	116 023	139 068
Annen kortsiktig gjeld	6	189 787	0
Sum kortsiktig gjeld		309 175	139 068
Sum gjeld		792 728	741 367
Sum egenkapital og gjeld		1 684 267	1 784 400

Sandefjord, 25.06.2024
Styret i Flat 4-6 AS

Øivind Fagerli
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Flat 4-6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	631 093	174 038	805 131
= Anskaffelseskost 31.12.23	631 093	174 038	805 131
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	78 752	143 636	222 388
= Bokført verdi 31.12.23	552 340	30 402	582 743
Årets ordinære avskrivninger	4 872	7 541	12 413
Økonomisk levetid	0-50 år	0-10 år	



Note 3 Annen driftskostnad

Bokettersyn 2017/2018

Selskapet har hatt bokettersyn av regnskapsårene 2017 og 2018 som er avsluttet i mai 2021. Skatteetaten konkluderer med at selskapets drift ikke kan regnes som næringsvirksomhet. Selskapet har dermed ikke fått fradrag for driftskostnadene.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	116 023	0
Endring i utsatt skattefordel	-118 746	-2 789
Skattekostnad ordinært resultat	-2 723	-2 789
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-154 217	-2 001 151
Permanente forskjeller	141 834	1 988 475
Endring i midlertidige forskjeller	539 761	644 802
Skattepliktig inntekt	527 378	632 126
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	116 023	139 068
Sum betalbar skatt i balansen	116 023	139 068

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	129 029	151 555	22 526
Gevinst – og tapskonto	2 068 938	2 586 172	517 234
Sum	2 197 966	2 737 727	539 761
Grunnlag for utsatt skatt	2 197 966	2 737 727	539 761
Utsatt skatt (22 %)	483 553	602 300	118 747

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	720 000	223 033	1 043 033
Årets resultat			-151 494	-151 494
Pr 31.12.2023	100 000	720 000	71 539	891 539



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FLAT 4-6 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øivind Fagerli	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Øivind Fagerli	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Selskapet har en gjeld til Øivind Fagerli på kr 189 787,-