



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bare Blåbær AS
Innherredsveien 16
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Furset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 559 955	2 640 660
Sum inntekter		2 559 955	2 640 660
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	1 535 316	1 626 575
Sum kostnader		1 535 316	1 626 575
Driftsresultat		1 024 639	1 014 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 118
Sum finansinntekter			3 118
Annen rentekostnad		32 731	7 125
Sum finanskostnader		32 731	7 125
Netto finans		-32 731	-4 007
Ordinært resultat før skattekostnad		991 907	1 010 078
Skattekostnad på ordinært resultat	6	218 220	222 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		773 687	787 860
Årsresultat		773 687	787 860
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		776 794	791 744
Annen egenkapital		-3 107	-3 884
Sum overføringer og disponeringer		773 687	787 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 609 150
Andre fordringer		12 740	
Konsernfordringer	9	3 348 838	451 495
Sum fordringer		3 361 578	3 060 645
Sum omløpsmidler		3 361 578	3 060 645
SUM EIENDELER		3 361 578	3 060 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 275 aksjer à kr 200,00)	5, 8	255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	211 786	214 893
Sum opptjent egenkapital		211 786	214 893
Sum egenkapital	8	466 786	469 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 505	4 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum avsetninger for forpliktelser		3 505	4 381
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 505	4 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 185	
Skyldige offentlige avgifter		7 671	14 166
Kortsiktig konserngjeld	9	2 788 431	2 572 205
Sum kortsiktig gjeld		2 891 287	2 586 371
Sum gjeld		2 894 792	2 590 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 361 578	3 060 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 863488

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bare Blåbær AS
Innherredsveien 16
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Furset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 060 298
BARE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 559 955	2 640 660
Sum inntekter		2 559 955	2 640 660
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	1 535 316	1 626 575
Sum kostnader		1 535 316	1 626 575
Driftsresultat		1 024 639	1 014 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 118
Sum finansinntekter			3 118
Annen rentekostnad		32 731	7 125
Sum finanskostnader		32 731	7 125
Netto finans		-32 731	-4 007
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		991 907	1 010 078
Skattekostnad på ordinært resultat	6	218 220	222 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		773 687	787 860
Årsresultat		773 687	787 860
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		776 794	791 744
Annen egenkapital		-3 107	-3 884
Sum overføringer og disponeringer		773 687	787 860



Organisasjonsnr: 992 060 298
BARE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 609 150
Andre fordringer 12 740
Konsernfordringer 9 3 348 838 451 495
Sum fordringer 3 361 578 3 060 645

Sum omløpsmidler 3 361 578 3 060 645

SUM EIENDELER 3 361 578 3 060 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 275 aksjer à kr 200,00) 5, 8 255 000 255 000
Sum innskutt egenkapital 255 000 255 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 211 786 214 893
Sum opptjent egenkapital 211 786 214 893

Sum egenkapital 8 466 786 469 893

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 3 505 4 381
Sum avsetninger for forpliktelseser 3 505 4 381
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 3 505 4 381

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 95 185
Skyldige offentlige avgifter 7 671 14 166
Kortsiktig konserngjeld 9 2 788 431 2 572 205



Sum kortsiktig gjeld	2 891 287	2 586 371
Sum gjeld	2 894 792	2 590 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 361 578	3 060 645



Organisasjonsnr: 992 060 298
BARE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1275.00	200.00	255000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jeje AS	1275.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1275.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	12500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	12500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bare Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bare Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Stein Erik Sæther
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3KX14-J8L8T-7SGT6-F6KBY-2A410-4CFBV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Erik Sæther

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-19662

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-30 12:28:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3KVY4-J8L8T-75GT6-F6KBY-2A410-4CFBV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020

BARE EIENDOM AS

Noter 2020 BARE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Bankinnskudd

Bankinnskudd er presentert som mellomværende morselskap i årsregnskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter 2020

BARE EIENDOM AS

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	17 000	12 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 000	12 500

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 275	200,00	255 000,00
Sum	1 275		255 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jeje AS	1 275	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 275	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	991 907	1 010 078
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 983	4 979
Årets skattegrunnlag	995 890	1 015 057
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	219 096	223 313
Sum	219 096	223 313
+/- Endring i utsatt skatt	(876)	(1 095)
Skattekostnad i resultatregnskapet	218 220	222 218
Betalbar skatt i skattekostnad	219 096	223 313
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(219 096)	(223 313)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Noter 2020

BARE EIENDOM AS

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	19 913	15 930	3 983
Sum midlertidige forskjeller	19 913	15 930	3 983
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	4 381	3 505	876

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	255 000	214 893	469 893
Årets resultat		773 687	773 687
Konsernbidrag		(776 794)	(776 794)
Egenkapital 31.12.2020	255 000	211 786	466 786

Note 9 - Mellomværende med konsernselskap pr 31.12.2020

Type	2020	2019
Fordring til Bare Blåbær AS	3 348 838,00	
Fordring til Jeje AS		451 495 ,20
Gjeld til Bare Blåbær AS		(380 213,00)
Gjeld til Jeje AS	(1 792 541,08)	(1 176 935,20)
Konsernbidrag til Bare Blåbær AS		(1 015 057,00)
Konsernbidrag til Jeje AS	(995 890,00)	

Selskapet er en del av konsernstruktur, det er ikke beregnet renter av mellomværende mellom selskaper. I konserngjeld til Jeje AS inngår en gjeld i forbindelse med konsernkonto bank pålydende kr 2 104 798,36.