



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 759 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDGATA 10A AS
Forretningsadresse: Telegrafalleen 2
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Merete Norstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		945 800	628 600
Sum inntekter		945 800	628 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		446 719	386 702
Sum kostnader		446 719	386 702
Driftsresultat		499 081	241 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		240	478
Sum finansinntekter		240	478
Annen finanskostnad		172 552	120 166
Sum finanskostnader		172 552	120 166
Netto finans		-172 312	-119 688
Ordinært resultat før skattekostnad		326 769	122 210
Skattekostnad		71 889	25 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 880	96 549
Årsresultat		254 880	96 549
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		254 880	96 549
Sum overføringer og disponeringer		254 880	96 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	10 633 894	10 633 894
Sum varige driftsmidler		10 633 894	10 633 894
Sum anleggsmidler		10 633 894	10 633 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 199	74 000
Andre fordringer		6 706	
Sum fordringer		93 905	74 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 371	496 992
Sum omløpsmidler		647 276	570 992
SUM EIENDELER		11 281 170	11 204 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		345 859	90 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		345 859	90 979
Sum egenkapital		2 595 859	2 340 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 526 109	8 812 541
Sum annen langsiktig gjeld		8 526 109	8 812 541
Sum langsiktig gjeld		8 526 109	8 812 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 562	8 840
Betalbar skatt		71 889	25 661
Annen kortsiktig gjeld		67 751	16 865
Sum kortsiktig gjeld		159 202	51 366
Sum gjeld		8 685 311	8 863 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 281 170	11 204 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468822

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 759 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDGATA 10A AS
Forretningsadresse: Telegrafalleen 2
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Merete Norstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 759 895
SUNDGATA 10A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		945 800	628 600
Sum inntekter		945 800	628 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		446 719	386 702
Sum kostnader		446 719	386 702
Driftsresultat		499 081	241 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		240	478
Sum finansinntekter		240	478
Annen finanskostnad		172 552	120 166
Sum finanskostnader		172 552	120 166
Netto finans		-172 312	-119 688
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		326 769	122 210
Skattekostnad		71 889	25 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 880	96 549
Årsresultat		254 880	96 549
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		254 880	96 549
Sum overføringer og disponeringer		254 880	96 549



Organisasjonsnr: 924 759 895
SUNDGATA 10A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	10 633 894	10 633 894
Sum varige driftsmidler		10 633 894	10 633 894

Sum anleggsmidler		10 633 894	10 633 894
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		87 199	74 000
Andre fordringer		6 706	
Sum fordringer		93 905	74 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 371	496 992
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		647 276	570 992
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		11 281 170	11 204 886
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		345 859	90 979
Sum opptjent egenkapital		345 859	90 979

Sum egenkapital		2 595 859	2 340 979
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 526 109	8 812 541
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	8 526 109	8 812 541
Sum langsiktig gjeld	8 526 109	8 812 541
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 562	8 840
Betalbar skatt	71 889	25 661
Annen kortsiktig gjeld	67 751	16 865
Sum kortsiktig gjeld	159 202	51 366
Sum gjeld	8 685 311	8 863 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 281 170	11 204 886



Organisasjonsnr: 924 759 895
SUNDGATA 10A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sundgata 10A AS

Org.nr: 924 759 895

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: UXBIK-EJHQE-OVELO-N7MZO-CLSYZ-FBD14



Sundgata 10A AS

Org.nr: 924 759 895

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		945 800	628 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		446 719	386 702
Sum driftskostnader		446 719	386 702
Driftsresultat		499 081	241 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		240	478
Annen finanskostnad		172 552	120 166
Netto finansposter		-172 312	-119 688
Resultat før skattekostnad		326 769	122 210
Skattekostnad		71 889	25 661
Årsresultat		254 880	96 549
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		254 880	96 549

Penneo Dokumentnøkkel: UXBIK-EJHQE-OVELO-N7MZQ-CLSYZ-FBD14



Sundgata 10A AS

Org.nr: 924 759 895

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	10 633 894	10 633 894
Sum varige driftsmidler		<u>10 633 894</u>	<u>10 633 894</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 633 894</u>	<u>10 633 894</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		87 199	74 000
Andre fordringer		<u>6 706</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>93 905</u>	<u>74 000</u>
Bankinnskudd		<u>553 371</u>	<u>496 992</u>
Sum omløpsmidler		<u>647 276</u>	<u>570 992</u>
Sum eiendeler		<u>11 281 170</u>	<u>11 204 886</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UXBIK-EJHQE-OVELO-N7MZO-CLSYZ-FBD14



Sundgata 10A AS

Org.nr: 924 759 895

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 250 000</u>	<u>2 250 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		345 859	90 979
Sum opptjent egenkapital		<u>345 859</u>	<u>90 979</u>
Sum egenkapital		<u>2 595 859</u>	<u>2 340 979</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 526 109	8 812 541
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 526 109</u>	<u>8 812 541</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 562	8 840
Betalbar skatt		71 889	25 661
Annen kortsiktig gjeld		67 751	16 865
Sum kortsiktig gjeld		<u>159 202</u>	<u>51 366</u>
Sum gjeld		<u>8 685 311</u>	<u>8 863 907</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 281 170</u>	<u>11 204 886</u>

Hønefoss, 10. juni 2022

Tommy Hansen
Styrets leder

Sindre Lafton
Styremedlem/ daglig leder

Nan-Ciu Chen
Styremedlem

Nan-Chun Chen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UXBIK-EJHQE-OVELO-N7MZO-CLSYZ-FBD14



Sundgata 10A AS

Org.nr: 924 759 895

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Sundgata 10A bygg
Anskaffelseskost 01.01.	10 633 894
Anskaffelseskost 31.12.	10 633 894
Balanseført pr. 31.12.	10 633 894

Eiendommen avskrives ikke. Bygget består i hovedsak av leiligheter.

Note 4 - Gjeld

	Annen langsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 133 216
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler	8 526 109
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	10 633 894



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Hansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-377320

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-10 08:46:47 UTC



Nan-Chun Chen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1938384

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-06-10 09:29:09 UTC



Sindre Lafton

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-316774

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-06-10 09:49:19 UTC



Nan-Ciu Chen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1032608

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-06-13 07:20:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UXBIK-EJHQE-OVELO-N7MZQ-CLSYZ-FBD14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>