



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 837 049  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN TJUVHOLMEN KULTURDRIFT  
Forretningsadresse: c/o Selvaag AS  
Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Kåsine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		-3 817 128	9 942 846
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>-3 817 128</b>	<b>9 942 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		995 777	956 957
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>995 777</b>	<b>956 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 812 905</b>	<b>8 985 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Utdelinger	3,4	11 529 536	7 078 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 529 536</b>	<b>7 078 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 529 536</b>	<b>-7 078 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 342 441</b>	<b>1 907 484</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 342 441</b>	<b>1 907 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 342 441</b>	<b>1 907 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 342 440	1 907 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 342 440</b>	<b>1 907 484</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	505 478	410 210
Sum fordringer		505 478	410 210
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	39 389 770	50 051 146
Markedsbaserte obligasjoner	6	20 184 979	23 948 448
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	3 582 602	4 851 752
Sum investeringer		63 157 351	78 851 346
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 356 912	3 598 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 356 912	3 598 566
Sum omløpsmidler		66 019 741	82 860 122
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 019 741</b>	<b>82 860 122</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		25 000 000	25 000 000
Annen innskutt egenkapital		40 853 948	57 196 388
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 853 948</b>	<b>82 196 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>65 853 948</b>	<b>82 196 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 984	165 376
Annen kortsiktig gjeld		161 809	498 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>165 793</b>	<b>663 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 793</b>	<b>663 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 019 741</b>	<b>82 860 123</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 688241

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 837 049  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN TJUVHOLMEN KULTURDRIFT  
Forretningsadresse: c/o Selvaag AS  
Silurveien 2  
0380 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Kåsine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 998 837 049  
STIFTELSEN TJUVHOLMEN KULTURDRIFT

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		-3 817 128	9 942 846
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>-3 817 128</b>	<b>9 942 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		995 777	956 957
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>995 777</b>	<b>956 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 812 905</b>	<b>8 985 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Utdelinger	3,4	11 529 536	7 078 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 529 536</b>	<b>7 078 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 529 536</b>	<b>-7 078 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 342 441</b>	<b>1 907 484</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 342 441</b>	<b>1 907 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 342 441</b>	<b>1 907 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 342 440	1 907 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 342 440</b>	<b>1 907 484</b>



Organisasjonsnr: 998 837 049  
STIFTELSEN TJUVHOLMEN KULTURDRIFT

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	505 478	410 210
Sum fordringer		505 478	410 210
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	39 389 770	50 051 146
Markedsbaserte obligasjoner	6	20 184 979	23 948 448
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	3 582 602	4 851 752
Sum investeringer		63 157 351	78 851 346
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 356 912	3 598 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 356 912	3 598 566
Sum omløpsmidler		66 019 741	82 860 122
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 019 741</b>	<b>82 860 122</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		25 000 000	25 000 000
Annen innskutt egenkapital		40 853 948	57 196 388
Sum innskutt egenkapital		65 853 948	82 196 388



Sum egenkapital	7	65 853 948	82 196 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 984	165 376
Annen kortsiktig gjeld		161 809	498 359
Sum kortsiktig gjeld	8	165 793	663 735
Sum gjeld		165 793	663 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 019 741	82 860 123



Organisasjonsnr: 998 837 049  
STIFTELSEN TJUVHOLMEN KULTURDRIFT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Note

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
0.00

#### Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

#### Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til styret i Stiftelsen Tjuvholmen Kulturdrift

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Tjuvholmen Kulturdrift, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om utdeling og forvaltning**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 22. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-06-26 12:26

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Stiftelsen Tjuvholmen Kulturdrift**

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>Inntekter:</b>			
Driftsinntekter		-3 825 078	9 935 346
Diverse inntekter		7 950	7 500
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>-3 817 128</b>	<b>9 942 846</b>
<b>Driftskostnader:</b>			
Økonomisk forvaltning		973 687	934 972
Forsikringer		22 090	21 985
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>995 777</b>	<b>956 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 812 905</b>	<b>8 985 889</b>
Utdelinger	3,4	11 529 536	7 078 405
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 342 440</b>	<b>1 907 484</b>
<b>Skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-16 342 440</b>	<b>1 907 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 342 440</b>	<b>1 907 484</b>
<b>Disponering av årets resultat:</b>			
Overført til/fra egenkapital		-16 342 440	1 907 484
<b>Sum disponering av årets resultat</b>		<b>-16 342 440</b>	<b>1 907 484</b>

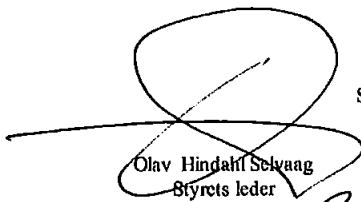


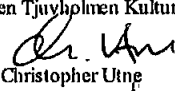
**Stiftelsen Tjuvholmen Kulturdrift**

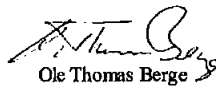
**Balanse**

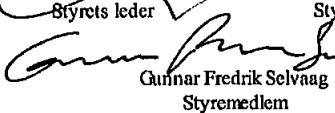
	Note	2022	2021
<b>Elendeler:</b>			
<b>Omløpsmidler:</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	505 479	410 210
Aksjer i eiendom	6	23 025 000	24 205 000
Aksjer	6	16 364 770	25 846 146
Obligasjoner	6	20 184 979	23 948 448
Pengemarkedsfond	6	3 582 602	4 851 752
Bank		2 356 912	3 598 566
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 019 741</b>	<b>82 860 123</b>
<b>Sum elendeler</b>		<b>66 019 741</b>	<b>82 860 123</b>
<b>Egenkapital og gjeld:</b>			
Grunnkapital		25 000 000	25 000 000
Annen formålskapital		40 853 948	57 196 388
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>65 853 948</b>	<b>82 196 388</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		3 984	165 376
Annen kortsiktig gjeld		161 809	498 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>165 793</b>	<b>663 735</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>66 019 741</b>	<b>82 860 123</b>

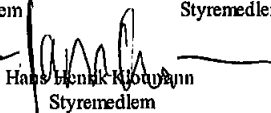
Oslo, 22.06.2023  
Stiftelsen Tjuvholmen Kulturdrift

  
Olav Hindahl Selvaag  
Styrets leder

  
Christopher Utne  
Styremedlem

  
Ole Thomas Berge  
Styremedlem

  
Gunnar Fredrik Selvaag  
Styremedlem

  
Hans Henrik Kjøyrann  
Styremedlem



---

## Noter til regnskapet

---

### Prinsippnote

Regnskapet for 2022 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler, aksjer i eiendom og verdipapirene vurderes til markedsverdi. Urealisert gevinst / tap inntektsføres. Investering omsatt i EUR blir omregnet til NOK.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Ansatte

Det er ingen ansatte i stiftelsen, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenestepensjon -OTP.



## Note 1. Inntekter

	2 022	2 021
Realisert gevinst aksjer	2 380 364	6 713 885
Realisert gevinst obligasjoner/fond (nto)	-90 708	1 341 090
verdijustering, verdipapirer	-6 058 808	-3 899 010
Verdijustering eiendom	-298 000	5 408 760
Realiserte finansinntekter obligasjoner-/penge:	220 393	359 602
Styrehonorar Hvamveien	7 950	7 500
Disagio	11 488	-5 190
Renteinntekter bank	10 193	16 209
<b>Sum inntekter</b>	<b>-3 817 128</b>	<b>9 942 846</b>

## Note 2. Driftskostnader

	2 022	2 021
Styrehonorar inkl aga	-	11 410
Revisjon	80 354	62 750
Forretningsførsel (Selvaag, Sebra Forvaltning)	300 822	305 831
Forvaltningshonorar Grieg investor	560 089	532 859
Årsavgift lotteri- og stiftelsesstyret	13 400	13 400
Forsikring	22 090	21 985
Diverse driftskostnader	14 379	5 594
Bankgebyrer	4 643	3 128
<b>Sum økonomisk Forvaltning</b>	<b>995 777</b>	<b>956 957</b>

## Note 3. Utdeling Kultureiendom

	2 022	2 021
Akonto utdeling kultureiendom	10 851 641	5 710 028
A vregning Kultureiendom	-126 366	498 359
<b>Sum Kultureiendom</b>	<b>10 725 275</b>	<b>6 208 387</b>

## Note 4. Utdeling Skulpturpark

	2 022	2 021
Akonto utdeling Skulpturpark	950 000	1 049 633
A vregning Skulpturpark	-145 740	-179 615
<b>Sum Skulpturpark</b>	<b>804 261</b>	<b>870 018</b>



## Note 5. Annen kortsiktig fordring

	2 022	2 021
Gevinst salg Majorstuen Kontorutbet 21-22 *	225 000	225 000
Forskuddsbetalt forsikring	6 373	4 345
Andre kortsiktige fordringer	2 000	1 250
Fordring Kultureiendom	126 366	-
Fordring Skulpturpark	145 740	179 615
<b>Sum kortsiktig fordring</b>	<b>505 479</b>	<b>410 210</b>

\*beløpet er gjort opp i januar 2023

## Note 6. omløpsmidler

### ALLE BELØP I NOK

	Urealisert		tilbakebet. beløp (akk)	kostpris etter tilbakebet.	Markedsverdi pr 31.12.22
	gevinst akkumulert *)	historisk kostpris			
<b>Aksjer eiendom</b>					
Hvamsveien Logistikkbygg IS/AS 10%	11 444 100	7 116 000	3 560 100	3 555 900	15 000 000
Berger Terminal	1 079 000	4 510 000	2 589 000	1 921 000	3 000 000
K2 Eiendom AS	1 959 150	3 740 850	675 000	3 065 850	5 025 000
<b>Sum aksjer i eiendom</b>	<b>14 482 250</b>	<b>15 366 850</b>	<b>6 824 100</b>	<b>8 542 750</b>	<b>23 025 000</b>

\*) Urealisert gevinst er markedsverdi - kostpris etter tilbakebetalt beløp

<b>Obligasjonsfond</b>	<b>Urealisert gevinst</b>	<b>kostpris</b>	<b>Markedsverdi</b>
Dimensional Global Short Fixed Income	-156 557	2 183 324	2 026 767
T.Rowe	-575 000	4 600 000	4 025 000
Alfred Berg Nordic Investment	-114 033	3 921 071	3 807 038
DNBObligasjon E	-284 068	4 728 803	4 444 735
Payden Global Aggregate Bond Fund	-561 307	4 604 940	4 043 633
Payden Global Short Fund	15 277	1 822 528	1 837 805
<b>Sum obligasjonsfond</b>	<b>-1 675 687</b>	<b>21 860 666</b>	<b>20 184 978</b>

<b>Aksjer</b>	<b>Urealisert gevinst</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Markedsverdi</b>
Salt Value AS	-	10 029 993	10 029 993
Nordea Stabile Aksjer	563 216	779 469	1 342 685
KLP Aksje Global Indeks III	781 411	1 623 805	2 405 216
ACM Bernstein Global Core Equity	189 399	828 817	1 018 216
Stewart Investors Global Emerging	-8 275	308 596	300 321
SGA Global Equity Growth Fund	-196 544	1 464 882	1 268 338
<b>Sum Aksjer</b>	<b>1 329 208</b>	<b>15 035 562</b>	<b>16 364 769</b>

<b>Pengemarkedsfond</b>	<b>Urealisert gevinst</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Markedsverdi</b>
Alfred Berg Nordisk Likviditet Pluss	-	-	-
Holberg Likviditet	68 425	3 514 176	3 582 601
<b>Sum Pengemarkedsfond</b>	<b>68 425</b>	<b>3 514 176</b>	<b>3 582 601</b>

1) ACM Bernstein omsettes i EUR, men omregnes til NOK



## Note 7. Egenkapital

	Grunnkapital	Annen formålskapital	Sum EK
IB 2022	25 000 000	57 196 388	82 196 388
Årets resultat	-	-16 342 440	-16 342 440
UB 2022	25 000 000	40 853 948	65 853 948

## Note 8. Annen kortsiktig gjeld

	2 022	2 021
Leverandørgjeld	3 984	165 376
Annen kortsiktig gjeld (Q4 Grieg)	161 809	
Avregning Kultureiendom	-	498 359
Sum kortsiktig gjeld	165 793	663 735