



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 333 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARKE LOGISTIKKBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 953
Sum inntekter			1 953
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 755	63 057
Annen driftskostnad		362 133	378 582
Sum kostnader		424 888	441 639
Driftsresultat		-424 888	-439 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			4 064 905
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 218 297	3 853 612
Annen renteinntekt		4 759	5 634
Sum finansinntekter		8 223 056	7 924 151
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 692 850	
Annen rentekostnad		5 971 263	5 405 785
Annen finanskostnad		307 616	300 156
Sum finanskostnader		8 971 730	5 705 941
Netto finans		-748 674	2 218 210
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 173 562	1 778 524
Skattekostnad på ordinært resultat	7	334 243	409 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 507 805	1 369 463
Årsresultat	4	-1 507 805	1 369 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 507 805	1 369 463
Totalresultat		-1 507 805	1 369 463
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Utbytte			6 150 000
Avsatt til annen egenkapital			1 369 463
Overført fra overkurs		-1 507 805	-6 150 000
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 507 805	1 369 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1	2 692 851
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5	167 749 937	169 357 503
Sum finansielle anleggsmidler		167 749 938	172 050 354
Sum anleggsmidler		167 749 938	172 050 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 441
Andre kortsiktige fordringer		505 385	4 754 704
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		505 385	4 757 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		663 206	1 059 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 206	1 059 881
Sum omløpsmidler		1 168 591	5 817 026
SUM EIENDELER		168 918 529	177 867 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital


Innskutt egenkapital





Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital	3	615 000	615 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		46 472 125	46 472 125
Sum innskutt egenkapital		47 087 125	47 087 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 065 070	4 572 875
Sum opptjent egenkapital	4	3 065 070	4 572 875
Sum egenkapital	4	50 152 195	51 660 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	115 653 240	117 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		115 653 240	117 450 000
Sum langsiktig gjeld		115 653 240	117 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 694	16 653
Betalbar skatt	7	334 243	
Skyldig offentlige avgifter	1		161
Annen kortsiktig gjeld		2 754 157	8 740 567
Sum kortsiktig gjeld		3 113 094	8 757 381
Sum gjeld		118 766 334	126 207 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 918 529	177 867 381



 Legally signed by
Geir Inge Solberg
27.05.2020

 Legally signed by
Synne Syrriest
27.05.2020

 Legally signed by
Stian Pedersen
27.05.2020

Årsregnskap 2019

Telemark Logistikkbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 333 894



RESULTATREGNSKAP

TELEMARK LOGISTIKKBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	1 953
Sum driftsinntekter		0	1 953
Lønnskostnad	1	62 755	63 057
Annen driftskostnad		362 133	378 582
Sum driftskostnader		424 888	441 639
Driftsresultat		-424 888	-439 686
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	4 064 905
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 218 297	3 853 612
Annen renteinntekt		4 759	5 634
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 692 850	0
Annen rentekostnad		5 971 263	5 405 785
Annen finanskostnad		307 616	300 156
Resultat av finansposter		-748 674	2 218 210
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 173 562	1 778 524
Skattekostnad på ordinært resultat	7	334 243	409 061
Ordinært resultat		-1 507 805	1 369 463
Årsresultat	4	-1 507 805	1 369 463
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	6 150 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 369 463
Overført fra overkurs		1 507 805	6 150 000
Sum overføringer	4	-1 507 805	1 369 463



BALANSE

TELEMARK LOGISTIKKBYGG AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	1	2 692 851
Andre langsiktige fordringer	5	167 749 937	169 357 503
Sum finansielle anleggsmidler		167 749 938	172 050 354
Sum anleggsmidler		167 749 938	172 050 354
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	2 441
Andre kortsiktige fordringer		505 385	4 754 704
Sum fordringer		505 385	4 757 145
BANKINNSKUDD			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		663 206	1 059 881
Sum omløpsmidler		1 168 591	5 817 026
Sum eiendeler		168 918 529	177 867 381



BALANSE

TELEMARK LOGISTIKKBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	615 000	615 000
Overkurs		46 472 125	46 472 125
Sum innskutt egenkapital		47 087 125	47 087 125
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 065 070	4 572 875
Sum opptjent egenkapital	4	3 065 070	4 572 875
Sum egenkapital	4	50 152 195	51 660 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	115 653 240	117 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		115 653 240	117 450 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 694	16 653
Betalbar skatt	7	334 243	0
Skyldig offentlige avgifter	1	0	161
Annen kortsiktig gjeld		2 754 157	8 740 567
Sum kortsiktig gjeld		3 113 094	8 757 381
Sum gjeld		118 766 334	126 207 381
Sum egenkapital og gjeld		168 918 529	177 867 381

Oslo, 26.05.2020
Styret i Telemark Logistikkbygg AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Synne Syrrist
styremedlem

Stian Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelsen av årsregnskapet li henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	55 000	55 265
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 792
Sum	62 755	63 057

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk. Utbetalt lønn gjelder styrehonorar.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 26 000 ekskl. mva

Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2019	Egenkapital 31.12.19
Stout Eiendom AS	100%	1	-23 494 854	-8 054 699
Totalt		1	-23 494 854	-8 054 699

Aksjene i Stout Eiendom AS er nedskrevet med NOK 2 692 850 mill. pr. 31.12.2019 iht. foretatt vurdering av virkelig verdi.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TELEMARK LOGISTIKKBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	61 500	10,00	615 000
Sum	61 500		615 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VESONG AS	2 500	4,1	4,1
HERMOD BREKKE DR. TECHN. CONSULTANT AS	2 000	3,3	3,3
ESLOTTER HOLDING AS	1 500	2,4	2,4
KÅSEN HOLDING AS	1 500	2,4	2,4
Sum >2% eierandel	7 500	12,2	12,2
Sum øvrige	54 000	87,8	87,8
Totalt antall aksjer	61 500	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	615 000	46 472 125	4 572 875	51 660 000
Pr 01.01.2019	615 000	46 472 125	4 572 875	51 660 000
Årets resultat			-1 507 805	-1 507 805
Tilbakebetalt overkurs		-3 690 000	0	-3 690 000
Pr 31.12.2019	615 000	42 782 125	3 065 070	46 462 195



Note 5 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	167 749 937	169 357 503
Sum	167 749 937	169 357 503
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	115 653 240	117 450 000
Sum	115 653 240	117 450 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Sum	0	0

Som sikkerhet for lånet er det i tillegg til pant i eiendommer og driftstilbehør tilhørende datterselskap Stout Eiendom AS, tatt pant i aksjer i datterselskap og fordringer på datterselskap.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Langsiktige fordringer konsern	167 749 937	169 357 503
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	4 064 905
Sum	167 749 937	173 422 408
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	334 243	0
Endring i utsatt skattefordel	0	409 061
Skattekostnad ordinært resultat	334 243	409 061
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 173 562	1 778 524
Permanente forskjeller	2 692 850	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 778 524
Skattepliktig inntekt	1 519 288	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	334 243	934 928
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-934 928
Sum betalbar skatt i balansen	334 243	0



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Telemark Logistikkbygg AS

Veverigata 18, 4514 Mandal
Veverigata 20, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Telemark Logistikkbygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 507 805. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Telemark Logistikkbygg AS



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mandal, 28. mai 2020
RSM Norge AS

Helge Vinterstø
Statsautorisert revisor