



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 878 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTBEKKVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: Furubergvegen 158
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 749	79 995
Leieinntekter		219 608	282 264
Sum inntekter	1	248 357	362 259
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 200	49 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	162 859	149 110
Sum kostnader		212 059	198 310
Driftsresultat		36 298	163 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 810	2 836
Annen finansinntekt			350
Sum finansinntekter		2 810	3 186
Annen rentekostnad		63 639	68 920
Sum finanskostnader		63 639	68 920
Netto finans		-60 829	-65 734
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 530	98 215
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 396	21 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 134	76 608
Årsresultat		-19 134	76 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 134	76 608
Totalresultat		-19 134	76 608
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-19 134	76 608



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-19 134	76 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 971 900	2 021 100
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler		1 971 900	2 021 100
Sum anleggsmidler		1 971 900	2 021 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Kundefordringer			5 682
Andre kortsiktige fordringer		9 602	8 807
Konsernfordringer		43 435	12 468
Sum fordringer		53 037	26 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 051	95 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 051	95 021
Sum omløpsmidler		105 088	121 978
SUM EIENDELER		2 076 988	2 143 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		41 134	7 255
Sum innskutt egenkapital		71 134	37 255
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 164	82 299
Sum opptjent egenkapital		63 164	82 299
Sum egenkapital		134 298	119 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	10 194	6 035
Sum avsetninger for forpliktelser		10 194	6 035
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 708 310	1 808 318
Langsiktig konserngjeld		137 095	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 845 405	1 908 318
Sum langsiktig gjeld		1 855 599	1 914 353
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		9 602	24 879
Betalbar skatt			16 403
Skyldig offentlige avgifter		30 420	14 852
Kortsiktig konserngjeld			49 563
Annen kortsiktig gjeld		47 069	3 475
Sum kortsiktig gjeld		87 091	109 172
Sum gjeld		1 942 690	2 023 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 076 988	2 143 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457929

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 878 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTBEKKVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: Furubergvegen 158
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 878 012
SVARTBEKKVEGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 749	79 995
Leieinntekter		219 608	282 264
Sum inntekter	1	248 357	362 259
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 200	49 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	162 859	149 110
Sum kostnader		212 059	198 310
Driftsresultat		36 298	163 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 810	2 836
Annen finansinntekt			350
Sum finansinntekter		2 810	3 186
Annen rentekostnad		63 639	68 920
Sum finanskostnader		63 639	68 920
Netto finans		-60 829	-65 734
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 396	21 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 134	76 608
Årsresultat		-19 134	76 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 134	76 608
Totalresultat		-19 134	76 608
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-19 134	76 608
Sum overføringer og disponeringer		-19 134	76 608





Organisasjonsnr: 821 878 012
SVARTBEKKVEGEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 1 971 900 2 021 100

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2, 4

Sum varige driftsmidler 1 971 900 2 021 100

Sum anleggsmidler 1 971 900 2 021 100

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4

Fordringer

Kundefordringer 5 682

Andre kortsiktige 9 602 8 807

fordringer 43 435 12 468

Konsernfordringer 53 037 26 957

Sum fordringer 53 037 26 957

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 52 051 95 021

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 52 051 95 021

Sum omløpsmidler 105 088 121 978

SUM EIENDELER 2 076 988 2 143 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 41 134 7 255

Sum innskutt egenkapital 71 134 37 255

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		63 164	82 299
Sum opptjent egenkapital		63 164	82 299
Sum egenkapital		134 298	119 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			6 035
Sum avsetninger for forpliktelser	1	10 194	6 035
Annen langsiktig gjeld		10 194	6 035
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 708 310	1 808 318
Langsiktig konserngjeld		137 095	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 845 405	1 908 318
Sum langsiktig gjeld		1 855 599	1 914 353
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		24 879
Leverandørgjeld		9 602	16 403
Betalbar skatt			14 852
Skyldig offentlige avgifter		30 420	49 563
Kortsiktig konserngjeld			3 475
Annen kortsiktig gjeld		47 069	109 172
Sum kortsiktig gjeld		87 091	109 172
Sum gjeld		1 942 690	2 023 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 076 988	2 143 078



Organisasjonsnr: 821 878 012
SVARTBEKKVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Svartbekkvegen 3 AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 821 878 012



Resultatregnskap

Svartbekkvegen 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		28 749	79 995
Leieinntekter		219 608	282 264
Sum driftsinntekter	1	248 357	362 259
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 200	49 200
Annen driftskostnad	3	162 859	149 110
Sum driftskostnader		212 059	198 310
Driftsresultat		36 298	163 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 810	2 836
Annen finansinntekt		0	350
Annen rentekostnad		63 639	68 920
Resultat av finansposter		-60 829	-65 734
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 530	98 215
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 396	21 607
Ordinært resultat		-19 134	76 608
Årsresultat		-19 134	76 608
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-19 134	76 608
Sum overføringer		-19 134	76 608



Balanse Svartbekkvegen 3 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 971 900	2 021 100
Sum varige driftsmidler		<u>1 971 900</u>	<u>2 021 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 971 900</u>	<u>2 021 100</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 682
Andre kortsiktige fordringer		9 602	8 807
Konsernfordringer		43 435	12 468
Sum fordringer		<u>53 037</u>	<u>26 957</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 051	95 021
Sum omløpsmidler		<u>105 088</u>	<u>121 978</u>
Sum eiendeler		<u>2 076 988</u>	<u>2 143 078</u>



Balanse Svartbekkvegen 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		41 134	7 255
Sum innskutt egenkapital		71 134	37 255
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 164	82 299
Sum opptjent egenkapital		63 164	82 299
Sum egenkapital		134 298	119 554
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	10 194	6 035
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 708 310	1 808 318
Langsiktig konserngjeld		137 095	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 845 405	1 908 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 602	24 879
Betalbar skatt		0	16 403
Skyldig offentlige avgifter		30 420	14 852
Konserngjeld		0	49 563
Annen kortsiktig gjeld		47 069	3 475
Sum kortsiktig gjeld		87 091	109 172
Sum gjeld		1 942 690	2 023 525
Sum egenkapital og gjeld		2 076 988	2 143 078

Hamar, 26.04.2022
Styret i Svartbekkvegen 3 AS

Pål Stenberg
styreleder/daglig leder

Kenneth Skyttermoen
styremedlem



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieforholdet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 113 804	2 113 804
Anskaffelseskost 31.12.21	2 113 804	2 113 804
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	141 904	141 904
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	141 904	141 904
Bokført verdi 31.12.21	1 971 900	1 971 900
Årets ordinære avskrivninger	49 200	49 200
Økonomisk levetid	25-50	
I bygninger inngår tomt kr 70 000 som ikke avskrives		

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter 2021

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Pantelån SpB1	1 208 270	1 308 278
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 708 310	1 808 318
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 971 900	2 021 100