



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 897 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALUE INVEST AND CONSULTING AS
Forretningsadresse: c/o Erlend Koppen Skar
Stokkedalen 122
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Koppen Skar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		225 800	120 400
Annen driftsinntekt		1 577 247	496 497
Sum inntekter		1 803 047	616 897
Kostnader			
Avskrivning	4	18 779	
Annen driftskostnad		1 811 859	391 349
Sum kostnader		1 830 638	391 349
Driftsresultat		-27 591	225 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			42 454
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		4 552	-37 282
Sum finansinntekter		4 552	5 172
Annen finanskostnad		108 973	193 912
Sum finanskostnader		108 973	193 912
Netto finans		-104 421	-188 740
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-132 012	36 808
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-28 920	6 978
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	-103 092	29 830
Årsresultat		-103 092	29 830
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-103 092	29 830
Sum overføringer og disponeringer		-103 092	29 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	211 128	182 208
Sum immaterielle eiendeler		211 128	182 208
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 536 709	10 626 036
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	75 116	
Sum varige driftsmidler		5 611 825	10 626 036
Sum anleggsmidler		5 822 953	10 808 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 109	39 000
Andre fordringer			13 380
Sum fordringer		32 109	52 380
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	49 294	23 743
Sum investeringer		49 294	23 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977 115	106 811
Sum omløpsmidler		1 058 518	182 934
SUM EIENDELER		6 881 471	10 991 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		199 000	199 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 682 034	5 785 126
Sum opptjent egenkapital		5 682 034	5 785 126
Sum egenkapital		5 881 034	5 984 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		983 332	4 489 453
Sum annen langsiktig gjeld		983 332	4 489 453
Sum langsiktig gjeld		983 332	4 489 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 325	
Skyldige offentlige avgifter		19 430	17 600
Annen kortsiktig gjeld			499 999
Sum kortsiktig gjeld		17 105	517 599
Sum gjeld		1 000 437	5 007 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 881 471	10 991 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 775712

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 897 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALUE INVEST AND CONSULTING AS
Forretningsadresse: c/o Erlend Koppen Skar
Stokkedalen 122
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Koppen Skar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 897 499
VALUE INVEST AND CONSULTING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		225 800	120 400
Annen driftsinntekt		1 577 247	496 497
Sum inntekter		1 803 047	616 897
Kostnader			
Avskrivning	4	18 779	
Annen driftskostnad		1 811 859	391 349
Sum kostnader		1 830 638	391 349
Driftsresultat		-27 591	225 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			42 454
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		4 552	-37 282
Sum finansinntekter		4 552	5 172
Annen finanskostnad		108 973	193 912
Sum finanskostnader		108 973	193 912
Netto finans		-104 421	-188 740
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-132 012	36 808
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	-28 920	6 978
Årsresultat		-103 092	29 830
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-103 092	29 830
Sum overføringer og disponeringer		-103 092	29 830



Organisasjonsnr: 979 897 499
VALUE INVEST AND CONSULTING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	211 128	182 208
Sum immaterielle eiendeler		211 128	182 208

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 536 709	10 626 036
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	75 116	
Sum varige driftsmidler		5 611 825	10 626 036

Sum anleggsmidler		5 822 953	10 808 244
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 109	39 000
Andre fordringer			13 380
Sum fordringer		32 109	52 380

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	49 294	23 743
Sum investeringer		49 294	23 743

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977 115	106 811
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 058 518	182 934
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 881 471	10 991 178
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		199 000	199 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 682 034	5 785 126
Sum opptjent egenkapital		5 682 034	5 785 126



Sum egenkapital	5 881 034	5 984 126
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	983 332	4 489 453
Sum annen langsiktig gjeld	983 332	4 489 453
Sum langsiktig gjeld	983 332	4 489 453
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-2 325	
Skyldige offentlige avgifter	19 430	17 600
Annen kortsiktig gjeld		499 999
Sum kortsiktig gjeld	17 105	517 599
Sum gjeld	1 000 437	5 007 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 881 471	10 991 178



Organisasjonsnr: 979 897 499
VALUE INVEST AND CONSULTING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erlend Koppen Skar	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Yngvar Sigmund Skar	51.00	51.00%	Ordinære aksjer
Mari Skar	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
Silje SKar	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
Viggo Øystein Skar	4.00	4.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i år 2020 og det er i året ikke utbetalt noen lønn, godtgjørelser mv.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Value Invest And Consulting AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

0

Selskapet har ikke hatt ansatte i år 2020 og det er i året ikke utbetalt noen lønn, godtgjørelser mv.



Value Invest And Consulting AS

Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Markedsbaserte aksjer og fond

Selskap	Bokført verdi	Markedsverdi
Handelsbanken Aktiv 50	21 000	23 416
Nordnet Indeksfond Danmark	2 500	3 549
Nordnet Indeksfond Sverige	5 750	7 721
Nordnet Indeksfond Norge	6 000	7 473
Nordnet Indeks Finland	5 748	7 135
Sum	<u>40 998</u>	<u>49 294</u>

Note 4 - Varige driftsmidler

	Eiendommer	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 626 036	93 895	10 719 931
Tilgang kjøpte driftsmidler	25 271	0	25 271
Avgang solgte driftsmidler	-5 114 598	0	-5 114 598
Anskaffelseskost 31.12.	<u>5 536 709</u>	<u>93 895</u>	<u>5 630 604</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-18 779	-18 779
Balanseført pr. 31.12.	<u>5 536 709</u>	<u>75 116</u>	<u>5 611 825</u>

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Avskrives ikke
Avskrives over 5 år
Lineær

Utleieeiendommen i Nes kommune og leilighet i Jonas Reins gate 5 er solgt i 2021. Gjenværende fast eiendom i eie er leilighet i Michael Krons gate 47 med tilhørende parkeringsplass og leilighet i C. Sundts gate 56

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon



Value Invest And Consulting AS

Noter til regnskapet for 2021

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Erlend Koppen Skar	25	25 %	25 %
Yngvar Sigmund Skar	51	51 %	51 %
Mari Skar	10	10 %	10 %
Silje SKar	10	10 %	10 %
Viggo Øystein Skar	4	4 %	4 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	5 785 125	5 984 125
Årsresultat	0	0	-103 092	-103 092
Egenkapital 31.12.	100 000	0	5 682 033	5 881 033

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Endring utsatt skatt	-28 920	6 978
Årets totale skattekostnad	-28 920	6 978

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-132 012	36 808
Permanente forskjeller	13 406	0
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	37 282
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-4 552	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-42 373
Endring i midlertidige forskjeller	34 558	0
Alminnelig inntekt	-88 600	31 717
Anvendt fremførbart underskudd	0	-31 717
Årets skattegrunnlag	-88 600	0



Value Invest And Consulting AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Gevinst- og tapskonto	-34 558	0
Sum	-34 558	0
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	-8 296	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-916 813	-828 213
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-959 667	-828 213
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-211 127	-182 207
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2021	2020
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	13 406	0
Sum permanente forskjeller	13 406	0
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2021	2020
Gevinst- og tapskonto	34 558	0
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	34 558	0