



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 346 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOHAGALIA 2 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	1 732 940	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 732 940</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	452 391	
Annen driftskostnad	8	199 566	
<b>Sum kostnader</b>		<b>651 957</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 080 983</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 779	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 779</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		802 260	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>802 260</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-795 481</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>285 502</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		62 810	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>222 692</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>222 692</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		302 754	
Overført fra annen egenkapital		-59 383	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-20 679	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>222 692</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 088 771	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 088 771</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 088 771</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 361	
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 361</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 509	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220 509</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 870</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 346 641</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	36 353	
Annen innskutt egenkapital	6	2 479 321	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 515 674</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 515 674</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 175 301	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 175 301</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	10 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 175 301</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	655 666	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>655 666</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 830 967</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 346 641</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435340

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 346 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOHAGALIA 2 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 914 346 312  
MOHAGALIA 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	1 732 940	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 732 940</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	452 391	
Annen driftskostnad	8	199 566	
<b>Sum kostnader</b>		<b>651 957</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 080 983</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 779	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 779</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		802 260	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>802 260</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-795 481</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>285 502</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		62 810	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>222 692</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>222 692</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		302 754	
Overført fra annen egenkapital		-59 383	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-20 679	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>222 692</b>	



Organisasjonsnr: 914 346 312  
MOHAGALIA 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2  
Sum varige driftsmidler

14 088 771  
14 088 771

Sum anleggsmidler

14 088 771

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

37 361  
37 361

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

220 509  
220 509

Sum omløpsmidler

257 870

0

SUM EIENDELER

14 346 641

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6  
Annen innskutt egenkapital 6  
Sum innskutt egenkapital

36 353  
2 479 321  
2 515 674

Sum egenkapital

2 515 674

0

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 7  
Sum avsetninger for  
forpliktelser  
Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld 3, 4

1 175 301  
1 175 301  
10 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	10 000 000	
Sum langsiktig gjeld	11 175 301	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld 3, 4	655 666	
Sum kortsiktig gjeld	655 666	
Sum gjeld	11 830 967	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 346 641</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 914 346 312  
MOHAGALIA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Mohagalia 2 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Mohagalia 2 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022  
Mohaglia 2 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 10. mars 2023  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

31.03.2023 09.06.49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2022**

**Mohagalia 2 AS**

Org.nr.: 914 346 312

Forretningsfører

**Pareto Alternative Investments AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: K25NM-W0MC1-LIDZA-KKSOE-JYUB3-XYE7N



**Mohagalia 2 AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Leieinntekter	9	1 732 940	1 673 796
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 732 940</b>	<b>1 673 796</b>
Avskrivninger	2	-452 391	-452 391
Andre driftskostnader	8	-199 566	-169 283
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-651 957</b>	<b>-621 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 080 983</b>	<b>1 052 122</b>
Andre renteinntekter		6 779	389
Andre finansinntekter		0	236 025
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-802 260	-933 378
<b>Sum finansposter</b>		<b>-795 481</b>	<b>-696 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>285 502</b>	<b>355 158</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-62 810	-78 135
<b>Årsresultat</b>		<b>222 692</b>	<b>277 023</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført fra annen egenkapital		59 383	52 480
Overført fra annen innskutt egenkapital		20 679	0
Avgitt konsernbidrag		0	-87 254
Avsatt konsernbidrag		-302 754	-242 249
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-222 692</b>	<b>-277 023</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K25NM-W0MQ1-LIDZA-KKSOE-JYUB3-XYE7N



## Mohagalia 2 AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 088 771	14 541 162
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 088 771</b>	<b>14 541 162</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 088 771</b>	<b>14 541 162</b>
Andre kortsiktige fordringer	3	37 361	45 765
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 361</b>	<b>45 765</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 509	331 987
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>257 870</b>	<b>377 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 346 641</b>	<b>14 918 914</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K25NM-W0MQ1-LIDZA-KKSOE-JYUB3-XYE7N



**Mohagalia 2 AS**  
BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5, 6	36 353	36 353
Annen innskutt egenkapital	6	2 479 321	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 515 674</b>	<b>36 353</b>
Annen egenkapital	6	0	59 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>59 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 515 674</b>	<b>95 736</b>
Utsatt skatt	7	1 175 301	1 197 883
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 175 301</b>	<b>1 197 883</b>
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	10 000 000	13 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>13 000 000</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	655 666	625 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>655 666</b>	<b>625 295</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 830 968</b>	<b>14 823 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 346 641</b>	<b>14 918 914</b>

Oslo, 10.03.2023  
Styret i Mohagalia 2 AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: K25NM-W0MQ1-LIDZA-KKSOE-JYUB3-XYE7N



## Mohagalia 2 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Mohagalia 2 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	22 333 298	114 496	2 359 474	24 807 268
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	22 333 298	114 496	2 359 474	24 807 268
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-10 664 605	-53 893	0	-10 718 498
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>11 668 694</b>	<b>60 603</b>	<b>2 359 474</b>	<b>14 088 771</b>
Årets avskrivninger	446 666	5 725	0	<b>452 391</b>
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

### Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	10 000 000	13 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000 000</b>	<b>13 000 000</b>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Avsatt konsernbidrag	388 146	310 576
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	170 247	220 164
Annen gjeld til foretak i samme konsern	97 273	405 131
<b>Sum</b>	<b>655 666</b>	<b>935 871</b>

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	10 000 000	13 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000 000</b>	<b>13 000 000</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



**Mohagalia 2 AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital på kr 36 353 består av 100 aksjer à kr 363,53. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mohagalia 2 Holding AS	Ordinære	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

**Note 6 Egenkapital**

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	36 353	0	59 383	95 736
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	2 500 000	0	2 500 000
Årets resultat	0	0	222 692	222 692
Avsatt konsernbidrag med skattemessig virkning	0	-20 679	-282 075	-302 754
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>36 353</b>	<b>2 479 321</b>	<b>0</b>	<b>2 515 674</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K25NM-W0MQ1-LIDZA-KKSOE-JYUB3-XYE7N



## Mohaglia 2 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2022	2021
Fast eiendom	-89 908	5 342 277	5 432 185
Gevinst- og tapskonto	-12 736	0	12 736
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-102 644	5 342 277	5 444 921
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-102 644</b>	<b>5 342 277</b>	<b>5 444 921</b>
Utsatt skatt / skattefordel	-22 582	1 175 301	1 197 883
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-22 582</b>	<b>1 175 301</b>	<b>1 197 883</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	285 502	355 158
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	285 502	355 158
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	102 644	67 282
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	388 146	422 440
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-388 146	-422 440
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	85 392	92 937
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-22 582	-14 802
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>62 810</b>	<b>78 135</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	285 502	355 158
Beregnet skatt	62 810	78 135
Skattekostnad i resultatregnskapet	62 810	78 135
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	85 392	92 937
Skattevirkning av konsernbidrag	-85 392	-92 937
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K25NM-W0MQ1-LIDZA-KKSOE-JYUB3-XYE7N



## Mohagalia 2 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	23 600	23 000
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>23 600</b>	<b>23 000</b>

### Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Gran kommune som leies ut til Møller Bil Oppland AS.

### Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-03-13 10:00:16 UTC



### Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-03-24 14:23:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K25NM-W0MQ1-LIDZA-KKSOE-JYUB3-XYE7N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>