



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 887 097 852 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | ØSTERENG INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Sømsveien 176 4870 FEVIK |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Trond Johan Østereng |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 362 655 | 2 460 |
| Sum inntekter | | 362 655 | 2 460 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 839 549 | 779 807 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 756 430 | 1 209 930 |
| Annen driftskostnad | | 2 251 756 | 1 508 777 |
| Sum kostnader | | 3 847 735 | 3 498 514 |
| Driftsresultat | | -3 485 080 | -3 496 054 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 677 390 | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | | | 1 796 436 |
| Annen renteinntekt | | 132 018 | 113 688 |
| Inntekt på investering i andre aksjer | | 29 204 165 | 7 |
| Sum finansinntekter | | 30 013 573 | 1 910 131 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 1 999 988 | |
| Annen rentekostnad | | 1 571 799 | 1 825 919 |
| Annen finanskostnad | | 300 000 | |
| Sum finanskostnader | | 3 871 787 | 1 825 919 |
| Netto finans | | 26 141 786 | 84 212 |
| Resultat før skattekostnad | | 22 656 706 | -3 411 842 |
| Skattekostnad | | | |
| Årsresultat | 3 | 22 656 706 | -3 411 842 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 22 656 706 | -3 411 842 |
| Totalresultat | | 22 656 706 | -3 411 842 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 22 656 706 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -3 411 842 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 22 656 706 | -3 411 842 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 794 382 | 794 382 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 794 382 | 794 382 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | 242 487 | 1 268 085 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 155 240 | 830 840 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 4 | 397 727 | 2 098 925 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 77 399 141 | 55 572 555 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 82 543 | 20 247 015 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 5 734 500 | 5 734 500 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 230 330 | 10 189 750 |
| Andre langsiktige fordringer | | 2 518 031 | 2 606 508 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 86 964 545 | 94 350 328 |
| Sum anleggsmidler | | 88 156 654 | 97 243 635 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 450 000 | 5 318 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 826 722 | 385 866 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | | 642 857 |
| Sum fordringer | | 2 276 722 | 1 034 041 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 35 024 | 549 886 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 35 024 | 549 886 |
| Sum omløpsmidler | | 2 311 746 | 1 583 927 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 90 468 400 | 98 827 562 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 218 192 | 218 192 |
| Overkurs | | 44 029 433 | 44 029 433 |
| Sum innskutt egenkapital | | 44 247 625 | 44 247 625 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 36 547 356 | 13 890 650 |
| Sum opptjent egenkapital | | 36 547 356 | 13 890 650 |
| Sum egenkapital | 3 | 80 794 981 | 58 138 275 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | | 5 100 000 | 5 100 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 5 100 000 | 5 100 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 029 166 | 25 549 602 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 029 166 | 25 549 602 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 129 166 | 30 649 602 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 242 157 | 213 725 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 137 773 | 84 176 |
| Utbytte | | | 4 700 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 555 541 | 485 384 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 608 782 | 4 556 401 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 544 253 | 10 039 685 |
| Sum gjeld | | 9 673 419 | 40 689 287 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 90 468 400 | 98 827 562 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637881

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 097 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERENG INVEST AS
Forretningsadresse: Sømsveien 176
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Johan Østereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 887 097 852
ØSTERENG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 362 655 | 2 460 |
| Sum inntekter | | 362 655 | 2 460 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 839 549 | 779 807 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 756 430 | 1 209 930 |
| Annen driftskostnad | | 2 251 756 | 1 508 777 |
| Sum kostnader | | 3 847 735 | 3 498 514 |
| Driftsresultat | | -3 485 080 | -3 496 054 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 677 390 | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | | | 1 796 436 |
| Annen renteinntekt | | 132 018 | 113 688 |
| Inntekt på investering i andre aksjer | | 29 204 165 | 7 |
| Sum finansinntekter | | 30 013 573 | 1 910 131 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 1 999 988 | |
| Annen rentekostnad | | 1 571 799 | 1 825 919 |
| Annen finanskostnad | | 300 000 | |
| Sum finanskostnader | | 3 871 787 | 1 825 919 |
| Netto finans | | 26 141 786 | 84 212 |
| Resultat før skattekostnad | | 22 656 706 | -3 411 842 |
| Skattekostnad | | | |
| Årsresultat | 3 | 22 656 706 | -3 411 842 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 22 656 706 | -3 411 842 |
| Totalresultat | | 22 656 706 | -3 411 842 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 22 656 706 | |



| | | |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Overført fra annen egenkapital | | -3 411 842 |
| Sum overføringer og disponeringer | 22 656 706 | -3 411 842 |



Organisasjonsnr: 887 097 852
ØSTERENG INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 794 382 | 794 382 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 794 382 | 794 382 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | 242 487 | 1 268 085 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 155 240 | 830 840 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 4 | 397 727 | 2 098 925 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 5 | | 77 399 141 | 55 572 555 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 82 543 | 20 247 015 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 5 734 500 | 5 734 500 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 230 330 | 10 189 750 |
| Andre langsiktige fordringer | | 2 518 031 | 2 606 508 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 86 964 545 | 94 350 328 |
| Sum anleggsmidler | | 88 156 654 | 97 243 635 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 450 000 | 5 318 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 826 722 | 385 866 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | | 642 857 |
| Sum fordringer | | 2 276 722 | 1 034 041 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 35 024 | 549 886 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 35 024 | 549 886 |
| Sum omløpsmidler | | 2 311 746 | 1 583 927 |
| SUM EIENDELER | | 90 468 400 | 98 827 562 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 218 192 | 218 192 |
| Overkurs | 44 029 433 | 44 029 433 |
| Sum innskutt egenkapital | 44 247 625 | 44 247 625 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 36 547 356 | 13 890 650 |
| Sum opptjent egenkapital | 36 547 356 | 13 890 650 |

Sum egenkapital 3 **80 794 981** **58 138 275**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Pensjonsforpliktelser | 5 100 000 | 5 100 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 5 100 000 | 5 100 000 |

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 029 166 | 25 549 602 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 029 166 | 25 549 602 |

Sum langsiktig gjeld **7 129 166** **30 649 602**

Kortsiktig gjeld

| | | |
|-----------------------------|------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld | 242 157 | 213 725 |
| Skyldig offentlige avgifter | 137 773 | 84 176 |
| Utbytte | | 4 700 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 555 541 | 485 384 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 608 782 | 4 556 401 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 544 253 | 10 039 685 |

Sum gjeld **9 673 419** **40 689 287**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **90 468 400** **98 827 562**



Organisasjonsnr: 887 097 852
ØSTERENG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Østereng Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 887 097 852



Østereng Invest AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 362 655 | 2 460 |
| Sum driftsinntekter | | 362 655 | 2 460 |
| Lønnskostnad | 1 | 839 549 | 779 807 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 756 430 | 1 209 930 |
| Annen driftskostnad | | 2 251 756 | 1 508 777 |
| Sum driftskostnader | | 3 847 735 | 3 498 514 |
| Driftsresultat | | -3 485 080 | -3 496 054 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 677 390 | 0 |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | | 0 | 1 796 436 |
| Annen renteinntekt | | 132 018 | 113 688 |
| Inntekt på investering i andre aksjer | | 29 204 165 | 7 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 1 999 988 | 0 |
| Annen rentekostnad | | -1 571 799 | -1 825 919 |
| Annen finanskostnad | | -300 000 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 26 141 786 | 84 212 |
| Resultat før skattekostnad | | 22 656 706 | -3 411 842 |
| Skattekostnad | | 0 | 0 |
| Arsresultat | 3 | 22 656 706 | -3 411 842 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 22 656 706 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 3 411 842 |
| Sum overføringer | | 22 656 706 | -3 411 842 |



Østereng Invest AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 794 382 | 794 382 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 794 382 | 794 382 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | 242 487 | 1 268 085 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 155 240 | 830 840 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 4 | 397 727 | 2 098 925 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 77 399 141 | 55 572 555 |
| Konsernfordring | | 82 543 | 20 247 015 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 5 734 500 | 5 734 500 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 230 330 | 10 189 750 |
| Andre langsiktige fordringer | | 2 518 031 | 2 606 508 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 86 964 545 | 94 350 328 |
| Sum anleggsmidler | | 88 156 654 | 97 243 635 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 450 000 | 5 318 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 826 722 | 385 866 |
| Konsernfordring | | 0 | 642 857 |
| Sum fordringer | | 2 276 722 | 1 034 041 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 35 024 | 549 886 |
| Sum omløpsmidler | | 2 311 746 | 1 583 927 |
| Sum eiendeler | | 90 468 400 | 98 827 562 |



Østereng Invest AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 218 192 | 218 192 |
| Overkurs | | 44 029 433 | 44 029 433 |
| Sum innskutt egenkapital | | 44 247 625 | 44 247 625 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 36 547 356 | 13 890 650 |
| Sum opptjent egenkapital | | 36 547 356 | 13 890 650 |
| Sum egenkapital | 3 | 80 794 981 | 58 138 275 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Pensjonsforpliktelser | | 5 100 000 | 5 100 000 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 5 100 000 | 5 100 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 029 166 | 25 549 602 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 029 166 | 25 549 602 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konserngjeld | | 555 541 | 485 384 |
| Leverandørgjeld | | 242 157 | 213 725 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 137 773 | 84 176 |
| Utbytte | | 0 | 4 700 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 608 782 | 4 556 401 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 544 253 | 10 039 685 |
| Sum gjeld | | 9 673 419 | 40 689 287 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 90 468 400 | 98 827 562 |



Østereng Invest AS

Balanse

Arendal, 30.06.2025

Styret i Østereng Invest AS

Trond Johan Østereng
styreleder/daglig leder

Kristoffer Østereng
styremedlem

Andreas Østereng
styremedlem



Østereng Invest AS

Noter 2024

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering. Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløpet som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.



Østereng Invest AS

Noter 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2024 |
|--------------------|----------------|
| Lønninger | 680 986 |
| Arbeidsgiveravgift | 145 576 |
| Andre ytelser | 12 987 |
| Sum | 839 549 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1,0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Driftsløsøre |
|------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 6 350 142 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 |
| Avgang solgte driftsmidler | -1 156 868 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 5 193 274 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | -4 251 217 |
| Årets avskrivninger | -756 430 |
| Avgang avskrivninger | 212 100 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 397 727 |

| | |
|-------------------|---------|
| Økonomisk levetid | 5-10 år |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 218 192 | 44 029 433 | 13 890 650 | 58 138 275 |
| Årets resultat | | | 22 656 706 | 22 656 706 |
| Pr 31.12.2024 | 218 192 | 44 029 433 | 36 547 356 | 80 794 981 |

Note 4 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 029 166 | 25 549 602 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Varige driftsmidler | 397 727 | 830 840 |
| Kundefordringer | 450 000 | 5 318 |
| Sum | 847 727 | 836 158 |

Side 7



Østereng Invest AS

Noter 2024

Selskapet har avtale om kassekreditt på kr 7 000 000 herav er kr 792 586 trukket pr 31.12.24.

Selskapet har avgitt kausjonserklæringer til kredittinstitusjon på vegne av konsernselskap og tilknyttede selskap for til sammen kr 44 600 000

Selskapet har avgitt betjeningsgaranti for Østereng Eiendom AS sine lån

Note 5 Investeringer i datterselskap

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi | Egenkapital 31.12.23 | Årsresulta t 2023 |
|------------------------|--------------------|----------------|----------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|
| Østereng Eiendom AS | Arendal | 100% | 58 400 000 | 58 400 000 | 1 878 695 | -5 479 639 |
| Østereng IT Holding AS | Arendal | 73,45% | 4 802 810 | 4 802 810 | 13 677 416 | 1 288 844 |
| Nå Padel Arendal AS | Arendal | 100% | 1 653 516 | 1 653 516 | 1 249 745 | -319 214 |
| Oster Mogan S.L | Spania | 99,9% | 12 542 815 | 12 542 815 | 15 359 212 | -377 303 |
| Sum | | | 77 399 141 | 77 399 141 | 32 165 068 | -4 887 312 |



Årsregnskap 2024 Østereng Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: MALQT-GE7VL-ED76J-BG1F2-3RO5D-W4U3W

Org.nr.: 887 097 852



Østereng Invest AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 362 655 | 2 460 |
| Sum driftsinntekter | | 362 655 | 2 460 |
| Lønnskostnad | 1 | 839 549 | 779 807 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 756 430 | 1 209 930 |
| Annen driftskostnad | | 2 251 756 | 1 508 777 |
| Sum driftskostnader | | 3 847 735 | 3 498 514 |
| Driftsresultat | | -3 485 080 | -3 496 054 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 677 390 | 0 |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | | 0 | 1 796 436 |
| Annen renteinntekt | | 132 018 | 113 688 |
| Inntekt på investering i andre aksjer | | 29 204 165 | 7 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 1 999 988 | 0 |
| Annen rentekostnad | | -1 571 799 | -1 825 919 |
| Annen finanskostnad | | -300 000 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 26 141 786 | 84 212 |
| Resultat før skattekostnad | | 22 656 706 | -3 411 842 |
| Skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | 3 | 22 656 706 | -3 411 842 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 22 656 706 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 3 411 842 |
| Sum overføringer | | 22 656 706 | -3 411 842 |



Østereng Invest AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 794 382 | 794 382 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 794 382 | 794 382 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | 242 487 | 1 268 085 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 155 240 | 830 840 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 4 | 397 727 | 2 098 925 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 77 399 141 | 55 572 555 |
| Konsernfordring | | 82 543 | 20 247 015 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 5 734 500 | 5 734 500 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 230 330 | 10 189 750 |
| Andre langsiktige fordringer | | 2 518 031 | 2 606 508 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 86 964 545 | 94 350 328 |
| Sum anleggsmidler | | 88 156 654 | 97 243 635 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 450 000 | 5 318 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 826 722 | 385 866 |
| Konsernfordring | | 0 | 642 857 |
| Sum fordringer | | 2 276 722 | 1 034 041 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 35 024 | 549 886 |
| Sum omløpsmidler | | 2 311 746 | 1 583 927 |
| Sum eiendeler | | 90 468 400 | 98 827 562 |



Østereng Invest AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 218 192 | 218 192 |
| Overkurs | | 44 029 433 | 44 029 433 |
| Sum innskutt egenkapital | | 44 247 625 | 44 247 625 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 36 547 356 | 13 890 650 |
| Sum opptjent egenkapital | | 36 547 356 | 13 890 650 |
| Sum egenkapital | 3 | 80 794 981 | 58 138 275 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Pensjonsforpliktelser | | 5 100 000 | 5 100 000 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 5 100 000 | 5 100 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 029 166 | 25 549 602 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 029 166 | 25 549 602 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konserngjeld | | 555 541 | 485 384 |
| Leverandørgjeld | | 242 157 | 213 725 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 137 773 | 84 176 |
| Utbytte | | 0 | 4 700 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 608 782 | 4 556 401 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 544 253 | 10 039 685 |
| Sum gjeld | | 9 673 419 | 40 689 287 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 90 468 400 | 98 827 562 |



Østereng Invest AS

Balanse

Arendal, 30.06.2025

Styret i Østereng Invest AS

Trond Johan Østereng
styreleder/daglig leder

Kristoffer Østereng
styremedlem

Andreas Østereng
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MALQT-GE7VL-ED76J-BGTF2-3RO5D-W4U3W



Østereng Invest AS

Noter 2024

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering. Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløpet som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.



Østereng Invest AS

Noter 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2024 |
|--------------------|----------------|
| Lønninger | 680 986 |
| Arbeidsgiveravgift | 145 576 |
| Andre ytelser | 12 987 |
| Sum | 839 549 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1,0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Driftsløsøre |
|------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 6 350 142 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 |
| Avgang solgte driftsmidler | -1 156 868 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 5 193 274 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | -4 251 217 |
| Årets avskrivninger | -756 430 |
| Avgang avskrivninger | 212 100 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 397 727 |
| Økonomisk levetid | 5-10 år |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 218 192 | 44 029 433 | 13 890 650 | 58 138 275 |
| Årets resultat | | | 22 656 706 | 22 656 706 |
| Pr 31.12.2024 | 218 192 | 44 029 433 | 36 547 356 | 80 794 981 |

Note 4 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 029 166 | 25 549 602 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Varige driftsmidler | 397 727 | 830 840 |
| Kundefordringer | 450 000 | 5 318 |
| Sum | 847 727 | 836 158 |

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: MALQT-GEVNL-ED76J-BGTF2-3RO5D-W4U3W



Østereng Invest AS

Noter 2024

Selskapet har avtale om kassekreditt på kr 7 000 000 herav er kr 792 586 trukket pr 31.12.24.

Selskapet har avgitt kausjonserklæringer til kredittinstitusjon på vegne av konsernselskap og tilknyttede selskap for til sammen kr 44 600 000

Selskapet har avgitt betjeningsgaranti for Østereng Eiendom AS sine lån

Note 5 Investeringer i datterselskap

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost | Balansført verdi | Egenkapital 31.12.23 | Årsresulta t 2023 |
|------------------------|--------------------|----------------|----------------------|---------------------|-------------------------|----------------------|
| Østereng Eiendom AS | Arendal | 100% | 58 400 000 | 58 400 000 | 1 878 695 | -5 479 639 |
| Østereng IT Holding AS | Arendal | 73,45% | 4 802 810 | 4 802 810 | 13 677 416 | 1 288 844 |
| Nå Padel Arendal AS | Arendal | 100% | 1 653 516 | 1 653 516 | 1 249 745 | -319 214 |
| Oster Mogan S.L | Spania | 99,9% | 12 542 815 | 12 542 815 | 15 359 212 | -377 303 |
| Sum | | | 77 399 141 | 77 399 141 | 32 165 068 | -4 887 312 |

Penneo Dokumentnøkkel: MALQT-GE7VL-ED76J-BG1F2-3RO5D-W4U3W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Østereng, Trond Johan

Daglig leder

På vegne av: Østereng Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2443413

IP: 84.211.xxx.xxx

2025-06-30 22:13:13 UTC



Østereng, Trond Johan

Styreleder

På vegne av: Østereng Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2443413

IP: 84.211.xxx.xxx

2025-06-30 22:13:13 UTC



Østereng, Andreas

Styremedlem

På vegne av: Østereng Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3874268

IP: 85.19.xxx.xxx

2025-07-01 06:38:38 UTC



Østereng, Kristoffer

Styremedlem

På vegne av: Østereng Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4535558

IP: 83.57.xxx.xxx

2025-07-01 13:52:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MALQT-GE7VL-ED76J-BG1F2-3R05D-W4U3W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Østereng Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østereng Invest AS som viser et overskudd på NOK 22 656 706. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnrøkke: 370G2-ZR9VY-QXN60-UDOC3-FHMM6-DQX9Q



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. juni 2025
RSM Norge AS

Kim Høst Lystvet
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 370G2-ZR9VY-QXW60-UDQC3-FHMM6-DQX9Q





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lystvet, Kim Høst

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1700254

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-01 13:23:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 370G2-ZR9VY-QXN60-UDQC3-FHMM6-DQX9Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.