



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 886 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRUKKERØDLIA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 867 136	
Sum inntekter		1 867 136	
Kostnader			
Varekostnad		4 493 426	
Annen driftskostnad	1	119 555	113 827
Sum kostnader		4 612 982	113 827
Driftsresultat		-2 745 846	-113 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 649
Annen finansinntekt		7 223	
Sum finansinntekter		7 223	2 649
Netto finans		7 223	2 649
Resultat før skattekostnad	2	-2 738 623	-111 178
Skattekostnad på resultat	2	-205 692	
Årsresultat		-2 532 931	-111 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 532 931	-111 178
Totalresultat		-2 532 931	-111 178
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 803 659	-111 178
Overført fra annen egenkapital		-729 272	
Sum overføringer og disponeringer	3	-2 532 931	-111 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	22 915 507	18 177 400
Fordringer			
Kundefordringer			12 112 864
Sum fordringer			12 112 864
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		30 000	
Sum investeringer		30 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 377	8 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 377	8 072
Sum omløpsmidler		23 027 884	30 298 336
SUM EIENDELER		23 027 884	30 298 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			729 272
Udekket tap		1 803 659	
Sum opptjent egenkapital		-1 803 659	729 272
Sum egenkapital	3	-1 773 659	759 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		205 692
Sum avsetninger for forpliktelser			205 692
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	205 692
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	4 575	27 965 365
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 100 000	
Leverandørgjeld		730 539	179 160
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 979 091	1 188 847
Annen kortsiktig gjeld	7	13 987 338	
Sum kortsiktig gjeld		24 801 543	29 333 372
Sum gjeld		24 801 543	29 539 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 027 884	30 298 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720306

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 886 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRUKKERØDLIA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 886 827
SKRUKKERØDLIA UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 867 136	
Sum inntekter		1 867 136	
Kostnader			
Varekostnad		4 493 426	
Annen driftskostnad	1	119 555	113 827
Sum kostnader		4 612 982	113 827
Driftsresultat		-2 745 846	-113 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 649
Annen finansinntekt		7 223	
Sum finansinntekter		7 223	2 649
Netto finans		7 223	2 649
Resultat før skattekostnad	2	-2 738 623	-111 178
Skattekostnad på resultat	2	-205 692	
Årsresultat		-2 532 931	-111 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 532 931	-111 178
Totalresultat		-2 532 931	-111 178
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 803 659	-111 178
Overført fra annen egenkapital		-729 272	
Sum overføringer og disponeringer	3	-2 532 931	-111 178



Organisasjonsnr: 926 886 827
SKRUKKERØDLIA UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	22 915 507	18 177 400
Fordringer			
Kundefordringer			12 112 864
Sum fordringer			12 112 864
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		30 000	
Sum investeringer		30 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 377	8 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 377	8 072
Sum omløpsmidler		23 027 884	30 298 336
SUM EIENDELER		23 027 884	30 298 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			729 272
Udekket tap		1 803 659	
Sum opptjent egenkapital		-1 803 659	729 272
Sum egenkapital	3	-1 773 659	759 272
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		205 692
Sum avsetninger for forpliktelse			205 692
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	205 692
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	4 575	27 965 365
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 100 000	
Leverandørgjeld		730 539	179 160
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 979 091	1 188 847
Annen kortsiktig gjeld	7	13 987 338	
Sum kortsiktig gjeld		24 801 543	29 333 372
Sum gjeld		24 801 543	29 539 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 027 884	30 298 336



Organisasjonsnr: 926 886 827
SKRUKKERØDLIA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Skrukkerødla Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 886 827



RESULTATREGNSKAP

SKRUKKERØDLIA UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 867 136	0
Sum driftsinntekter		1 867 136	0
Varekostnad		4 493 426	0
Annen driftskostnad	1	119 555	113 827
Sum driftskostnader		4 612 982	113 827
Driftsresultat		-2 745 846	-113 827
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2 649
Annen finansinntekt		7 223	0
Resultat av finansposter		7 223	2 649
Resultat før skattekostnad	2	-2 738 623	-111 178
Skattekostnad på resultat	2	-205 692	0
Resultat		-2 532 931	-111 178
Årsresultat		-2 532 931	-111 178
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 803 659	111 178
Overført fra annen egenkapital		729 272	0
Sum overføringer	3	-2 532 931	-111 178



BALANSE

SKRUKKERØDLIA UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	22 915 507	18 177 400
Kundefordringer		0	12 112 864
Sum fordringer		0	12 112 864
Andre finansielle instrumenter		30 000	0
Sum investeringer		30 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 377	8 072
Sum omløpsmidler		23 027 884	30 298 336
Sum eiendeler		23 027 884	30 298 336



BALANSE

SKRUKKERØDLIA UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	729 272
Udekket tap		-1 803 659	0
Sum opptjent egenkapital		-1 803 659	729 272
Sum egenkapital	3	-1 773 659	759 272
GJELD			
Utsatt skatt	2	0	205 692
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån	5	4 575	27 965 365
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 100 000	0
Leverandørgjeld		730 539	179 160
Konserngjeld	7	2 979 091	1 188 847
Annen kortsiktig gjeld	7	13 987 338	0
Sum kortsiktig gjeld		24 801 543	29 333 372
Sum gjeld		24 801 543	29 539 064
Sum egenkapital og gjeld		23 027 884	30 298 336

Porsgrunn, 31.12.2024
Styret i Skrukkerødlia Utbygging AS

Morten Borge
styreleder

Knut Rugtvedt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak.

PRINSIPPENDRING

Selskapet har foretatt en prinsippendring i 2024. Tidligere har selskapet benyttet fullført kontrakts metode. Fra og med 2024 har man valgt å resultatføre anleggskontrakter i takt med fremdriften. Sammenligningstallene for balansen er omarbeidet, men ikke resultatet. Virkningen av regnskapsprinsipp gir følgende endring av IB 2024: Kundefordringer er økt med 12 112 864,- Varelageret er redusert med 10 937 916,- Utsatt skatt er økt med 205 692,- og egenkapitalen har økt med 969 256,-

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARER

Bygg under oppføring er vurdert til kostpris.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

PENSJON

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning i henhold til Lov om offentlig tjenestepensjon.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2024.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-205 692	0
Skattekostnad ordinært resultat	-205 692	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 738 623	-111 178
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 063 391	-1 632 701
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 324 768	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 743 879
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	-794 493	1 174 948	1 969 441
Varebeholdning	0	2 093 950	2 093 950
Sum	-794 493	3 268 898	4 063 391
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 009 167	-2 333 936	-1 324 768
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 803 660	0	-1 803 660
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	934 962	934 962
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	205 692	205 692

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Akkumulert resultat	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	-239 984	0	-209 984
Prinsippendring		239 984	729 272	969 256
Årets resultat			-2 532 931	-2 532 931
Pr 31.12.2024	30 000	0	-1 803 659	-1 773 659

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.

Selskapet har endret regnskapsprinsipp til løpende avregnings metode. Opptjent resultat basert på ikke fakturert inntekt pr 01.01.2024, er ført direkte mot egenkapitalen.



NOTE 4 UTBYGGINGSPROSJEKTER

	2024	2023
Prosjekter under utførelse	0	26 403 044
Usolgte andeler	25 865 507	0
Tomter for videresalg	0	2 712 272
Avsetning for tap	-2 950 000	0
Sum	22 915 507	29 115 316

Note 5 Pantesikret gjeld

	2024	2023
Byggelån Sparebanken Sør	4 575	27 965 365
Innskuddslån Sparebanken Sør	7 100 000	0
Sum	7 104 575	27 965 365

Som sikkerhet for lånet har Sparebanken Sør tinglyst 1.prioritets pant på NOK 30 000 000,- i eiendommene Gnr. 47, bnr.106 i Porsgrunn kommune. Dette utgjør selskapets varelager som pr 31.12.2024 er bokført til kr 22 915 507,-

I tillegg kausjonerer aksjonærene for totalt NOK 3 340 000,-

Gjelden har nedbetalingstid på under 5 år fra regnskapsårets slutt.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKRUKKERØDLIA UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pbbl Prosjekt AS	100	100,0	100,0

Note 7 Lån fra aksjonærer

Lån nærstående parter pr 31.12.2024

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
Pbbl Prosjekt AS	2 831 000	148 091
Sum	2 831 000	148 091

Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet i pant og skal tilbakebetales innen 2026.

I tillegg skylder selskapet tidligere eier Moeneiendom AS kr 2 132 338



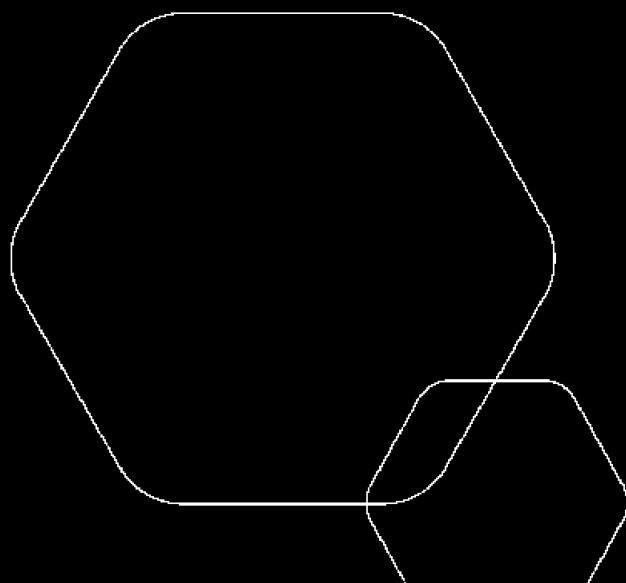
Øvrig kortsiktig gjeld kr 11 855 000 er forskuddsbetalt fellesgjeld.



Årsregnskap 2024

Skrukkerødla Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 886 827

TransaksjonID: 0922221100073452009448  Signert i MS, KK



RESULTATREGNSKAP

SKRUKKERØDLIA UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 867 136	0
Sum driftsinntekter		1 867 136	0
Varekostnad		4 493 426	0
Annen driftskostnad	1	119 555	113 827
Sum driftskostnader		4 612 982	113 827
Driftsresultat		-2 745 846	-113 827
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2 649
Annen finansinntekt		7 223	0
Resultat av finansposter		7 223	2 649
Resultat før skattekostnad	2	-2 738 623	-111 178
Skattekostnad på resultat	2	-205 692	0
Resultat		-2 532 931	-111 178
Årsresultat		-2 532 931	-111 178
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 803 659	111 178
Overført fra annen egenkapital		729 272	0
Sum overføringer	3	-2 532 931	-111 178





BALANSE

SKRUKKERØDLIA UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	22 915 507	18 177 400
Kundefordringer		0	12 112 864
Sum fordringer		0	12 112 864
Andre finansielle instrumenter		30 000	0
Sum investeringer		30 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 377	8 072
Sum omløpsmidler		23 027 884	30 298 336
Sum eiendeler		23 027 884	30 298 336

SKRUKKERØDLIA UTBYGGING AS

SIDE 3

Transaksjon 09222115557543285448



Signert MB, KR



BALANSE

SKRUKKERØDLIA UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	729 272
Udekket tap		-1 803 659	0
Sum opptjent egenkapital		-1 803 659	729 272
Sum egenkapital	3	-1 773 659	759 272
GJELD			
Utsatt skatt	2	0	205 692
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån	5	4 575	27 965 365
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 100 000	0
Leverandørgjeld		730 539	179 160
Konserngjeld	7	2 979 091	1 188 847
Annen kortsiktig gjeld	7	13 987 338	0
Sum kortsiktig gjeld		24 801 543	29 333 372
Sum gjeld		24 801 543	29 539 064
Sum egenkapital og gjeld		23 027 884	30 298 336

Porsgrunn, 31.12.2024
Styret i Skrukkerødliia Utbygging AS

Morten Borge
styreleder

Knut Rugtvedt
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak.

PRINSIPPENDRING

Selskapet har foretatt en prinsippendring i 2024. Tidligere har selskapet benyttet fullført kontrakts metode. Fra og med 2024 har man valgt å resultatføre anleggskontrakter i takt med fremdriften. Sammenligningstallene for balansen er omarbeidet, men ikke resultatet. Virkningen av regnskapsprinsipp gir følgende endring av IB 2024: Kundefordringer er økt med 12 112 864,- Varelageret er redusert med 10 937 916,- Utsatt skatt er økt med 205 692,- og egenkapitalen har økt med 969 256,-

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARER

Bygg under oppføring er vurdert til kostpris.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

PENSJON

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning i henhold til Lov om offentlig tjenestepensjon.





Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2024.





Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-205 692	0
Skattekostnad ordinært resultat	-205 692	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 738 623	-111 178
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 063 391	-1 632 701
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 324 768	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 743 879
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	-794 493	1 174 948	1 969 441
Varebeholdning	0	2 093 950	2 093 950
Sum	-794 493	3 268 898	4 063 391
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 009 167	-2 333 936	-1 324 768
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 803 660	0	-1 803 660
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	934 962	934 962
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	205 692	205 692

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Akkumulert resultat	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	-239 984	0	-209 984
Prinsippendring		239 984	729 272	969 256
Årets resultat			-2 532 931	-2 532 931
Pr 31.12.2024	30 000	0	-1 803 659	-1 773 659

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.

Selskapet har endret regnskapsprinsipp til løpende avregnings metode. Opptjent resultat basert på ikke fakturert inntekt pr 01.01.2024, er ført direkte mot egenkapitalen.





NOTE 4 UTBYGGINGSPROSJEKTER

	2024	2023
Prosjekter under utførelse	0	26 403 044
Usolgte andeler	25 865 507	0
Tomter for videresalg	0	2 712 272
Avsetning for tap	-2 950 000	0
Sum	22 915 507	29 115 316

Note 5 Pantesikret gjeld

	2024	2023
Byggelån Sparebanken Sør	4 575	27 965 365
Innskuddslån Sparebanken Sør	7 100 000	0
Sum	7 104 575	27 965 365

Som sikkerhet for lånet har Sparebanken Sør tinglyst 1.prioritets pant på NOK 30 000 000,- i eiendommene Gnr. 47, bnr.106 i Porsgrunn kommune. Dette utgjør selskapets varelager som pr 31.12.2024 er bokført til kr 22 915 507,-

I tillegg kausjonerer aksjonærene for totalt NOK 3 340 000,-

Gjelden har nedbetalingstid på under 5 år fra regnskapsårets slutt.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKRUKKERØDLIA UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pbbl Prosjekt AS	100	100,0	100,0

Note 7 Lån fra aksjonærer

Lån nærstående parter pr 31.12.2024

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
Pbbl Prosjekt AS	2 831 000	148 091
Sum	2 831 000	148 091

Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet i pant og skal tilbakebetales innen 2026.

I tillegg skylder selskapet tidligere eier Moeneiendom AS kr 2 132 338





Øvrig kortsiktig gjeld kr 11 855 000 er forskuddsbetalt fellesgjeld.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543285448

Dokument

Skrukerødliia Utbygging AS Offentlig regnskap 2024
250328
Hoveddokument
9 sider
Initiert på 2025-04-02 18:33:00 CEST (+0200) av Fredrik
Sebastian Johansson (FSJ)
Ferdigstilt den 2025-04-04 11:18:41 CEST (+0200)

Initiativtaker

Fredrik Sebastian Johansson (FSJ)
Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag
Organisasjonsnr. 947173219
fj@gbbl.no

Underskriverne

Morten Borge (MB)
mb@gbbl.no
+4793491177
Signert 2025-04-04 11:05:02 CEST (+0200)

Knut Rugtvedt (KR)
kr@gbbl.no
+4799265526
Signert 2025-04-04 11:18:41 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skrukkerødla Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skrukkerødla Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrakkelt: ETVX8-NQNB2-3ZRUX-ARPF8-EPDZ3-KRAVV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-11 10:55:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETVX8-NCN82-3ZRUX-ARPF8-EPDZ3-KRAVV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.