



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 766 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A3-BYGG EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kolbergsvegen 84
7730 BEITSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Tonny Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 354	1 100
Sum kostnader		11 354	1 100
Driftsresultat		-11 354	-1 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	154
Sum finansinntekter		73	154
Annen rentekostnad		18	
Sum finanskostnader		18	
Netto finans		55	154
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 299	-946
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 407	-1 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 892	863
Årsresultat		-8 892	863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 892	863
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 028	
Overføringer annen egenkapital		-863	863
Sum overføringer og disponeringer		-8 892	863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	4 216	1 809
Sum immaterielle eiendeler		4 216	1 809
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	328 889	296 102
Sum varige driftsmidler		328 889	296 102
Sum anleggsmidler		333 105	297 911
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	60 186	96 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 186	96 932
Sum omløpsmidler		60 186	96 932
SUM EIENDELER		393 291	394 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-7 370	-7 370
Sum innskutt egenkapital		392 630	392 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			863
Udekket tap	4,5	8 028	
Sum opptjent egenkapital		-8 028	863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		384 602	393 493
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		780	1 350
Annen kortsiktig gjeld		7 910	
Sum kortsiktig gjeld		8 690	1 350
Sum gjeld		8 690	1 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		393 291	394 843



A3-Bygg Eiendom og Utvikling AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-11 299
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-11 299

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 407
= Ordinær skattekostnad	-2 407
Skattesats i inntektsåret	23



A3-Bygg Eiendom og Utvikling AS

Noter 2018

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	pr 31.12.18
Verdi tomter	178.889
Anlegg under oppføring	150.000

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler kr 0,-

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 400 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Sten Kjelås	100 000	25,00 %
Roy Tonny Thorsen	100 000	25,00 %
Roar Mork	100 000	25,00 %
Kjell Morten Finstad	100 000	25,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	-6 507	393 493
Anvendt til årsresultat		-8 892	-8 892
Pr 31.12.	400 000	-15 398	384 602

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2018

2017



A3-Bygg Eiendom og Utvikling AS

Noter 2018

- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	19 165	7 866
= Grunnlag utsatt skatt	-19 165	-7 866
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	19 165	7 866
= Grunnlag utsatt skattefordel	19 165	7 866
Utsatt skattefordel	4 216	1 809



A3-Bygg Eiendom og Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2018	feb 17-des 17
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		11 354	1 100
Sum driftskostnader		11 354	1 100
DRIFTSRESULTAT		(11 354)	(1 100)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		73	154
Sum finansinntekter		73	154
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		18	0
Sum finanskostnader		18	0
NETTO FINANSPOSTER		55	154
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(11 299)	(946)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(2 407)	(1 809)
ORDINÆRT RESULTAT		(8 892)	863
ARSRESULTAT		(8 892)	863
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(863)	863
Fremføring av udekket tap		(8 028)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(8 892)	863



A3-Bygg Eiendom og Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	4 216	1 809
Sum immaterielle eiendeler		4 216	1 809
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	328 889	296 102
Sum varige driftsmidler		328 889	296 102
SUM ANLEGGSMIDLER		333 105	297 911
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	60 186	96 932
SUM OMLØPSMIDLER		60 186	96 932
SUM EIENDELER		393 291	394 843
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		(7 370)	(7 370)
Sum innskutt egenkapital		392 630	392 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	863
Udekket tap	4,5	(8 028)	0
Sum opptjent egenkapital		(8 028)	863
SUM EGENKAPITAL		384 602	393 493
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		780	1 350
Annen kortsiktig gjeld		7 910	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 690	1 350
SUM GJELD		8 690	1 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		393 291	394 843

Steinkjer 23.04.2019

Underskrifter