



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 483 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEMETSRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Micheletveien 37  
1053 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 927483157

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 460 791	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 460 791</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	750 219	
Annen driftskostnad	3	3 237 450	20 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 987 670</b>	<b>20 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 473 121</b>	<b>-20 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	
Annen finansinntekt		1 939	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 002</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 731	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 731</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>271</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 473 392</b>	<b>-20 733</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	984 527	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 488 865</b>	<b>-20 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 488 865</b>	<b>-20 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 488 865</b>	<b>-20 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		76 178	
Udekket tap			-20 733
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 412 687	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 488 865</b>	<b>-20 733</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 589 388	
Sum varige driftsmidler		4 589 388	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	0
Sum anleggsmidler		4 590 388	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 075	
Andre fordringer	6	13 551	
Sum fordringer		30 626	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 541 510	11 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 541 510	11 142
Sum omløpsmidler		2 572 136	11 142
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 162 524</b>	<b>11 142</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 621 185	-20 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 621 185</b>	<b>-20 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 651 185</b>	<b>9 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 561	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 561</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 960	
Betalbar skatt	4	958 480	
Skyldige offentlige avgifter		50 388	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 431 951	1 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 506 778</b>	<b>1 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 511 339</b>	<b>1 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 162 524</b>	<b>11 142</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429460

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 483 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEMETSrud EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Micheletveien 37  
1053 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 927 483 157  
KLEMETSRUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 460 791	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 460 791</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	750 219	
Annen driftskostnad	3	3 237 450	20 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 987 670</b>	<b>20 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 473 121</b>	<b>-20 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	
Annen finansinntekt		1 939	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 002</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 731	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 731</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>271</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>4 473 392</b>	<b>-20 733</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	984 527	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 488 865</b>	<b>-20 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 488 865</b>	<b>-20 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 488 865</b>	<b>-20 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		76 178	
Udekket tap			-20 733
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 412 687	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 488 865</b>	<b>-20 733</b>



Organisasjonsnr: 927 483 157  
KLEMETSRUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 589 388	
Sum varige driftsmidler		4 589 388	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	0
Sum anleggsmidler		4 590 388	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 075	
Andre fordringer	6	13 551	
Sum fordringer		30 626	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 541 510	11 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 541 510	11 142
Sum omløpsmidler		2 572 136	11 142
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 162 524</b>	<b>11 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 621 185	-20 733
Sum opptjent egenkapital		2 621 185	-20 733
<b>Sum egenkapital</b>	7	2 651 185	9 267
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 561	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 561	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 960	
Betalbar skatt	4	958 480	
Skyldige offentlige avgifter		50 388	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 431 951	1 875
Sum kortsiktig gjeld		4 506 778	1 875
<b>Sum gjeld</b>		4 511 339	1 875
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		7 162 524	11 142



Organisasjonsnr: 927 483 157  
KLEMETSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--





---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Klemetsrud Eiendom AS**  
**2022**

---

**Klemetsrud Eiendom AS    Org.nr. 927483157**

---



---

## Resultatregnskap

---

### Klemetsrud Eiendom AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		8 460 791	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 460 791</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	2	750 219	0
Annen driftskostnad	3	3 237 450	20 733
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>3 987 670</b>	<b>20 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 473 121</b>	<b>-20 733</b>
Annen renteinntekt		63	0
Annen finansinntekt		1 939	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 002</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 731	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 731</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>271</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 473 392</b>	<b>-20 733</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	984 527	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 488 865</b>	<b>-20 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 488 865</b>	<b>-20 733</b>
Overført fra annen egenkapital		3 412 687	0
Avsatt til konsernbidrag		76 178	0
Overført til udekket tap		0	-20 733
<b>Sum disponert</b>		<b>3 488 865</b>	<b>-20 733</b>



---

**Balanse**

---

**Klemetsrud Eiendom AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 589 388	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 589 388</b>	<b>0</b>
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 590 388</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 075	0
Andre fordringer	6	13 551	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 626</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd ,kontanter o.l.</b>		<b>2 541 510</b>	<b>11 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 572 136</b>	<b>11 142</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 162 524</b>	<b>11 142</b>



---

**Balanse**

---

**Klemetsrud Eiendom AS**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital (- udekket tap)		2 621 185	-20 733
<b>Sum opptjent egenkapital (- udekket tap)</b>		<b>2 621 185</b>	<b>-20 733</b>
<b>Sum egenkapital (- udekket tap)</b>	<b>7</b>	<b>2 651 185</b>	<b>9 267</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 561	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 561</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 960	0
Betalbar skatt	4	958 480	0
Skyldige offentlige avgifter		50 388	0
Annen kortsiktig gjeld	6	3 431 951	1 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 506 778</b>	<b>1 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 511 339</b>	<b>1 875</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 162 524</b>	<b>11 142</b>

Oslo, 05.04.2023  
Styret for Klemetsrud Eiendom AS

Per Asbjørn Klemetsrud  
Styrets leder

Anna Magdalena Klemetsrud  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Mellombalanse er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

**Fordringer** Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. I balansen er det ført en vaktmesterleilighet eid av sameiet. Denne er oppført til kostpris og avskrives ikke.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres hver måned ved fakturering i henhold til leiekontrakter.

#### Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

### Note 2 Lønnskostnader

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	83 191	0
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	9 518	0
Lønn diverse	20 000	0
Lønn til fast ansatte	540 009	0
Påløpte feriepenger	67 501	0
Styre- og møtehonorerar	30 000	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>750 219</b>	<b>0</b>

Selskapet har en ansatt men stillingen utløser ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon (OTP).



## Note 3 Driftskostnader eiendom

	2022	2021
Andre driftskostnader, eiendom	18 638	0
Andredriftskostnader	3 504	5 570
Andre tjenester/honorarer	13 385	0
Annonsekostnader	4 494	0
Bank og kortgebyr	16 037	7
Eiendomsskatt	13 794	0
Elektrikerarbeid	32 248	0
Elektrisitet	46 686	0
Elektrisitet låve målenr.203180	127 040	0
Elektrisitet M11målenr.959309	27 290	0
Energiavregning HS15	24 501	0
Felleskostnader SE Feddersens gate 6	535 368	0
Felleskostnader SE Hertug Skulesgate	433 020	0
Fellesutgifter HS15	440 940	0
Fellesutgifter SE F6	535 368	0
Forretningsførerhonorar	294 731	0
FORSIKRINGSPREMIE	68 319	0
Honorar annen bistand fra revisor	6 250	0
Honorar for juridisk bistand,	78 813	15 156
Internett	1 563	0
IT kostnader	1 595	0
Kommunale avgifter	57 496	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol.	1 100	0
Porto	140	0
Revisjonshonorar	45 000	0
Rørleggerarbeid	98 989	0
Snørydding Strøing	8 072	0
Tap på fordringer	33 511	0
Vedlikehold og rep. bygning	253 935	0
Vedlikehold uteområde	15 625	0
<b>Sum driftskostnader eiendom</b>	<b>3 237 450</b>	<b>20 733</b>

## Note 4 Skattekostnad

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	979 966	0
Endring utsatt skatt	4 561	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>984 527</b>	<b>0</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	4 473 392	-20 733
Permanente forskjeller	1 731	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 733	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 454 390</b>	<b>-20 733</b>
Betalbar skatt	979 966	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	-21 486	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>958 480</b>	<b>0</b>



## Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

### Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Fremførbart underskudd	0	-20 733	20 733
Sum	0	-20 733	20 733
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-4 561</b>	<b>4 561</b>
<b>Utsatt skatt/Utsatt skattefordel bokført</b>	<b>4 561</b>	<b>0</b>	<b>4 561</b>

### Note 5 Anleggsmidler

#### Bygninger

Anskaffelseskost 01.01.	4 589 388	4 589 388
Anskaffelseskost 31.12.	4 589 388	4 589 388
Balanseført 31.12.	4 589 388	4 589 388

Bygningene avskrives ikke.

### Note 6 Konsernintern fordring og gjeld

	2022	2021
<b>Konsernintern fordring</b>		
Mellomregning Klemetsrud Holding AS	-49 602	0
Mellomværende med Klemetsrud Holding AS renteberegnes ikke og det er ikke avtalt noen nedbetalingstid.		
<b>Konsernintern gjeld</b>		
Fusjonsgjeld Klemetsrud Holding AS	2 224 230	0
Gjeld til selskap i samme konsern	770 769	0

Av den totale kortsiktige gjelden er kr. 2.224.230 fusjonsgjeld til Klemetsrud Eiendom AS.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
01.01	30 000	-20 733	9 267
Årets resultat		3 488 865	3 488 865
Avgitt konsernbidrag		-846 947	-846 947
31.12	30 000	2 621 185	2 651 185



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Klemetsrud Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Klemetsrud Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 488 865. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

[Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 05. april 2023

**NITSCHKE AS**

Erling Kofstad

statsautorisert revisor



## Protokoll.

Den 15. mai 2023 ble det holdt generalforsamling i Klemetsrud Eiendom AS i Eidsvoldsgata 41, 2004 Lillestrøm.

### Det forelå slik dagsorden:

1. Åpning av møte ved styreleder Per Klemetsrud og opptak av fortegnelse over møtende/deltakende aksjeeiere.
2. Valg av møteleder og protokollunderskrivere.
3. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
4. Godkjenning av årsregnskapet og revisjonsberetning for 2022.
5. Fastsetting av godtgjørelse til styrets medlemmer.
6. Godkjennelse av godtgjørelse til revisor.

#### 1. Åpning av møte ved styreleder Per Klemetsrud, og opptak av fortegnelse over møtende aksjeeiere

Styreleder Per Klemetsrud åpnet møtet og opptok fortegnelse over møtende aksjeeiere.

Til stede var: Klemetsrud Holding AS representert ved styreleder Per Klemetsrud

#### 2. Valg av møteleder og protokollunderskrivere

Per Klemetsrud ble enstemmig valgt som møteleder.

Til å undertegne protokollen sammen med møtelederen ble valgt: Anna Klemetsrud.

#### 3. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen bemerkninger til innkalling og dagsorden. Generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

#### 4. Godkjenning av årsregnskap og revisjonsberetning for 2022.

Styreleder la fram årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

#### 5. Fastsetting av godtgjørelse til styrets medlemmer

Styreleder redegjorde for styrets arbeid og framla følgende forslag til godtgjørelse: Styrets leder godtgjøres med kr 0,-.

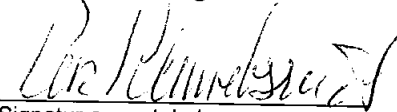
Forslaget ble enstemmig vedtatt.

#### 6. Godkjenning av godtgjørelse til revisor

Styret foreslår at revisor honoreres etter regning.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Generalforsamlingen ble hevet kl 18:00

  
Signatur av møteleder

  
Signatur av protokollunderskriver