



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 542 983
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KLØVER VEST AS
Forretningsadresse:	Prestegårdsmarka 4 4347 LYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gisle Bryne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		19 985
Ordinære avskrivninger	2	19 800	19 800
Annen driftskostnad		34 419	43 075
Sum kostnader		54 219	82 860
Driftsresultat		-54 219	-82 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	984 956	966 039
Sum finansinntekter		984 956	966 039
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 449 088
Rentekostnad til foretak i samme konsern		935 984	882 189
Sum finanskostnader		935 984	2 331 277
Netto finans		48 972	-1 365 238
Resultat før skattekostnad		-5 247	-1 448 098
Skattekostnad på resultat	4	-1 155	218
Årsresultat	5	-4 092	-1 448 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 092	-1 448 316
Totalresultat		-4 092	-1 448 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 100	75 900
Sum varige driftsmidler	2	56 100	75 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 951 040	10 951 040
Sum finansielle anleggsmidler		10 951 040	10 951 040
Sum anleggsmidler		11 007 140	11 026 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		108	6 834
Konsernfordringer	6	2 050 995	1 066 039
Sum fordringer		2 051 103	1 072 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 091	18 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 091	18 518
Sum omløpsmidler		2 089 194	1 091 391
SUM EIENDELER		13 096 334	12 118 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		1 347 771	1 343 679
Sum opptjent egenkapital	8	-1 347 771	-1 343 678
Sum egenkapital	5	-1 247 771	-1 243 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 871	6 026
Sum avsetninger for forpliktelser		4 871	6 026
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	14 339 233	13 353 249
Sum annen langsiktig gjeld		14 339 233	13 353 249
Sum langsiktig gjeld		14 344 104	13 359 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 734
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld			2 734
Sum gjeld		14 344 104	13 362 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 096 333	12 118 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520488

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 542 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVER VEST AS
Forretningsadresse: Prestegårdsmarka 4
4347 LYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Bryne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 542 983
KLØVER VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		19 985
Ordinære avskrivninger	2	19 800	19 800
Annen driftskostnad		34 419	43 075
Sum kostnader		54 219	82 860
Driftsresultat		-54 219	-82 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	984 956	966 039
Sum finansinntekter		984 956	966 039
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 449 088
Rentekostnad til foretak i samme konsern		935 984	882 189
Sum finanskostnader		935 984	2 331 277
Netto finans		48 972	-1 365 238
Resultat før skattekostnad		-5 247	-1 448 098
Skattekostnad på resultat	4	-1 155	218
Årsresultat	5	-4 092	-1 448 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 092	-1 448 316
Totalresultat		-4 092	-1 448 316



Organisasjonsnr: 997 542 983
KLØVER VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	56 100	75 900
Sum varige driftsmidler	2	56 100	75 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 951 040	10 951 040
Sum finansielle anleggsmidler		10 951 040	10 951 040
Sum anleggsmidler		11 007 140	11 026 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		108	6 834
Konsernfordringer	6	2 050 995	1 066 039
Sum fordringer		2 051 103	1 072 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 091	18 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 091	18 518
Sum omløpsmidler		2 089 194	1 091 391
SUM EIENDELER		13 096 334	12 118 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	7	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		1 347 771	1 343 679
Sum opptjent egenkapital	8	-1 347 771	-1 343 678
Sum egenkapital	5	-1 247 771	-1 243 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 871	6 026
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 871	6 026
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	14 339 233	13 353 249
Sum annen langsiktig gjeld		14 339 233	13 353 249
Sum langsiktig gjeld		14 344 104	13 359 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 734
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld			2 734
Sum gjeld		14 344 104	13 362 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 096 333	12 118 331



Organisasjonsnr: 997 542 983
KLØVER VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Ernst Olav Pettersen (Kløver V) 2025-05-28
	BankID Signing Tore Ophuus (Kløver Vest AS) 2025-05-28
	BankID Signing Vegard Teigen Stueland (Kløve) 2025-05-28
	BankID Signing Gisle Bryne (Kløver Vest AS) 2025-05-28

Årsregnskap 2024

Kløver Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 542 983



RESULTATREGNSKAP

KLØVER VEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	0	19 985
Ordinære avskrivninger	2	19 800	19 800
Annen driftskostnad		34 419	43 075
Sum driftskostnader		54 219	82 860
Driftsresultat		-54 219	-82 860
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	984 956	966 039
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 449 088
Rentekostnad til foretak i samme konsern		935 984	882 189
Resultat av finansposter		48 972	-1 365 238
Resultat før skattekostnad		-5 247	-1 448 098
Skattekostnad på resultat	4	-1 155	218
Årsresultat	5	-4 092	-1 448 316



BALANSE

KLØVER VEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 100	75 900
Sum varige driftsmidler	2	56 100	75 900
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	10 951 040	10 951 040
Sum finansielle anleggsmidler		10 951 040	10 951 040
Sum anleggsmidler		11 007 140	11 026 940
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		108	6 834
Konsernfordringer	6	2 050 995	1 066 039
Sum fordringer		2 051 103	1 072 873
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 091	18 518
Sum omløpsmidler		2 089 194	1 091 391
Sum eiendeler		13 096 334	12 118 331



BALANSE

KLØVER VEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 347 771	-1 343 679
Sum opptjent egenkapital	8	-1 347 771	-1 343 678
Sum egenkapital	5	-1 247 771	-1 243 678
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	4 871	6 026
Sum avsetning for forpliktelser		4 871	6 026
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	14 339 233	13 353 249
Sum annen langsiktig gjeld		14 339 233	13 353 249
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 734
Sum kortsiktig gjeld		0	2 734
Sum gjeld		14 344 104	13 362 009
Sum egenkapital og gjeld		13 096 333	12 118 331

27.05.2025
Styret i Kløver Vest AS

Gisle Bryne
styreleder

Tore Ophuus
styremedlem

Ernst Olav Pettersen
styremedlem

Vegard Teigen Stueland
styremedlem



KLØVER VEST AS

997 542 983

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KLØVER VEST AS

SIDE 5



KLØVER VEST AS

997 542 983

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	0	19 985
Sum	0	19 985

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	99 000	99 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	99 000	99 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	42 900	42 900
= Bokført verdi 31.12.24	56 100	56 100
Årets ordinære avskrivninger	19 800	19 800
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DATTERSELSKAPER					
Acsenteret Eiendom AS	Time	100,0%	10 592 040	2 490 563	723 539
Scandic Trading AS	Time	100,0%	167 000	143 356	-10 172
Gttk Eiendom AS	Time	60,0%	192 000	-830 285	-281 104
Sum			10 951 040	1 803 633	432 263

Inntekt på investering i datterselskap er inntektsført konsernbidrag fra ACSenteret Eiendom AS.

KLØVER VEST AS

SIDE 6



KLØVER VEST AS

997 542 983

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 155	218
Skattekostnad ordinært resultat	-1 155	218
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 247	-1 448 098
Permanente forskjeller	0	1 449 088
Endring i midlertidige forskjeller	5 247	-990
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-216 690	-212 529
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	216 690	212 529
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	22 143	27 390	5 247
Sum	22 143	27 390	5 247
Grunnlag for utsatt skatt	22 143	27 390	5 247
Utsatt skatt (22 %)	4 871	6 026	1 154

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-1 343 678	-1 243 678
Årets resultat		-4 092	-4 092
Pr 31.12.2024	100 000	-1 347 771	-1 247 771

KLØVER VEST AS

SIDE 7



KLØVER VEST AS

997 542 983

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 050 995	1 066 039
Sum	2 050 995	1 066 039
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	14 339 233	13 353 249
Sum	14 339 233	13 353 249

Fordringer og gjeld mellom konsernselskapene blir renteberegnet. Lånene er uten avtalt forfallstidspunkt.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KLØVER VEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gbr Holding As	856	85,6	85,6
Eop Holding As	48	4,8	4,8
Tolo Invest As	48	4,8	4,8
Vts Holding As	48	4,8	4,8
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men aksjonærene har gitt lån til selskapet og sørger for at selskapet har midler til driften. Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet.

KLØVER VEST AS

SIDE 8



Til generalforsamlingen i Kløver Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kløver Vest AS som viser et underskudd på kr 4 092. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 28. mai 2025

Credo Revisjon AS

Ove Rein Hetland
statsautorisert revisor