



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 133 271
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BEBOERFORENINGEN ÅSHEIMKNAUSEN
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Åsgeir Staldvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	213 600	187 128
Annen driftsinntekt	2	57 842	98 670
Sum inntekter		271 442	285 798
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4,6,8,9 ,10	201 873	297 281
Sum kostnader		218 988	314 396
Driftsresultat		52 454	-28 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		76	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		52 530	-28 599
Totalresultat		52 530	-28 599
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	52 530	-28 599
Sum overføringer og disponeringer		52 530	-28 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		48 634	-36 540
Andre fordringer		46 355	91 849
Sum fordringer		94 989	55 309
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 440	28 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 440	28 133
Sum omløpsmidler		139 428	83 442
SUM EIENDELER		139 428	83 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 852	75 322
Sum opptjent egenkapital		127 852	75 322
Sum egenkapital		127 852	75 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 556	
Annen kortsiktig gjeld		-980	8 119
Sum kortsiktig gjeld		11 576	8 119
Sum gjeld		11 576	8 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 428	83 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539806

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 133 271
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BEBOERFORENINGEN ÅSHEIMKNAUSEN
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Åsgeir Staldvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 985 133 271
BEBOERFORENINGEN ÅSHEIMKNAUSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	213 600	187 128
Annen driftsinntekt	2	57 842	98 670
Sum inntekter		271 442	285 798
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4, 6, 8, 9, 1	201 873	297 281
Sum kostnader		218 988	314 396
Driftsresultat		52 454	-28 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		76	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		52 530	-28 599
Totalresultat		52 530	-28 599
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	52 530	-28 599
Sum overføringer og disponeringer		52 530	-28 599



Organisasjonsnr: 985 133 271
BEBOERFORENINGEN ÅSHEIMKNAUSEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		48 634	-36 540
Andre fordringer		46 355	91 849
Sum fordringer		94 989	55 309
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 440	28 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 440	28 133
Sum omløpsmidler		139 428	83 442
SUM EIENDELER		139 428	83 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 852	75 322
Sum opptjent egenkapital		127 852	75 322



Sum egenkapital	127 852	75 322
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 556	
Annen kortsiktig gjeld	-980	8 119
Sum kortsiktig gjeld	11 576	8 119
Sum gjeld	11 576	8 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	139 428	83 442



Organisasjonsnr: 985 133 271
BEBOERFORENINGEN ÅSHEIMKNAUSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Årsmøtet i Beboerforeningen Åsheimknausen avholdes 09.04.2024 kl.18:00, i Åsheimveien 7.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- a) Valg av møteleder
- b) Opptak av navnefortegnelse
- c) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
- d) Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

2. ÅRSBERETNING FOR 2023

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2023

4. ANVENDELSE AV ÅRSRESULTAT FOR 2023

5. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

6. INNKOMNE FORSLAG

7. VALG AV TILLITSVALGTE

Åsheimveien 05.03.2024

Styret for Beboerforeningen Åsheimknausen
Svein Ødegaard
styreleder

Både huseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare en kan stemme for husstanden. Leietager har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Huseier som ikke selv kan være til stede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTET
09.04.2024**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

2. ÅRSBERETNING FOR 2023

Årsberetningen vedlegges

Forslag til vedtak:

Årsberetning for 2023 er godkjent.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2023

Årsregnskapet for 2023

Forslag til vedtak:

Årsoppgjøret for 2023 er godkjent.

4. ANVENDELSE AV ÅRSRESULTAT FOR 2023

Forslag til vedtak:

Årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

5. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

Styrehonoraret foreslås til kr 30.000.

Forslag til vedtak:

Styrehonoraret på kr 30.000 fordeles internt av styret.

6. INNKOMNE FORSLAG

Det har ikke kommet inn forslag til årets årsmøte.

7. VALG AV TILLITSVALGTE

Valgkomiteens innstilling:

a) Valg av leder for to år:

b) Valg av ett styremedlem for to år:

Dag Sigurd Hagen

c) Valg av ett varamedlem for ett år:

Kato Kristiansen

d) Valg av valgkomite for ett år:

Even Reed

Svein Ødegaard

Kommende års valgkomite vil bestå av de to styremedlemmene som går ut av styret.

Forslag til vedtak:

Valgkomiteens innstilling a), b), c) og d) er vedtatt.



STYRETS ÅRSBERETNING 2023

Tillitsvalgte

Styret i perioden:

Styreleder: Svein Ødegaard, Åsheimveien 7

Styremedlem: Even Reed, Åsheimveien 9

Styremedlem: Elisabeth Vosmik Åsheimveien 21

Varamedlem: Dag Sigurd Hagen, Åsheimveien 11

Det ble i 2023 avholdt 3 styremøter.

Selskapsinformasjon

Beboerforeningen Åsheimknausen har organisasjonsnummer 985133271.

Foreningen er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for huseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Foreningen ønsker å motta EHF. EHF-adressen er foreningens organisasjonsnummer: 985133271.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer sendes til:

Beboerforeningen Åsheimknausen, 985133271. Postboks 2719
7439 Trondheim

Foreningen, eiendommen og bygningene

Beboerforeningen Åsheimknausen ble stiftet 31.10.2002.

Foreningen består av 14 selveierboliger, bestående av tomannsboliger og rekkehus.

I tillegg drifter beboerforeningen et avfallshus samt et garasjeanlegg og parkeringsplass.

Flere boenheter har etablert elbil-ladere. Styret har valgt å opprettholde strukturen ved at samtlige nyetableringer eller endringer skal godkjennes av styret. Det er også et krav at samtlige ladestasjoner skal etableres av Strømmen EI-installasjon.



For de husstander som har elbil-ladere vil styre videreføre praksisen med a-konto forskuddsbetaling. For år 2023 ble beløpet økt fra 2000,- til 2500,- kr. Dette skal sikre at foreningen har midler til å finansiere betaling av strøm gjennom hele året. Ved slutten av hvert år vil hver husstand bli belastet for sitt forbruk av strøm fratrukket det betalte forskuddet.

Styrets arbeid

Styret har i 2023 avholdt 3 styremøter. Styret har håndtert all administrasjon og annet forefallende arbeid gjennom året. Protokoll for styremøter er arkivert i Boris portal.

Styret har i all hovedsak jobbet med:

- Innkomne saker.
- Budsjettering, regnskap og fakturahåndtering.
- Engasjement av ny leverandør av snømaking/strøing/feiing.
- Løpende kontakt med leverandør og beboere om snømaking/strøing/feiing.
- Gjennomført HMS vernerunde.
- Annet forekommende arbeid
- Dugnad ble gjennomført våren 2023.

Regnskapet for 2023

Regnskapet for 2023 viser et driftsresultat på kr 52.454,- og et positivt årsresultat på kr 52.530,-

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon, utgjorde pr 31.12.2023 kr 127.852,-

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en oversikt over foreningens økonomiske stilling pr 31.12.2023 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2024

Felleskostnader

Økt med 5 % fra 2023 til 2024.

Forsikringer

Forsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2024 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.



Planlagt vedlikehold/arbeid:

- Dugnad
- Bytte postkasser
- Gjennomføre HMS vernerunde 2024

Forsikring

Bygninger

Foreningens eiendommer, bygninger mm er forsikret i If Skadeforsikring, polise nr SP587280. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig.

Utleie

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at huseiere som leier ut sine boliger registrerer leietaker og kontaktinformasjon. Utleie kan registreres på Min side på www.bori.no.

Kabel-TV og bredbånd

Styret opplever at dagens ordning oppleves tilfredsstillende både når det gjelder tilbudet tjenesten gir, samt at avtalen er økonomisk gunstig for den enkelte husstand.

Per dags dato er det 13 av 14 boenheter som benytter tjenesten.

Tjenesten(e) leveres av Telia.

Chat med Telia hverdager mellom kl. 08 - 20, lørdag 09 - 17 eller søndag 10 - 15.

Telefon til kundeservice: 924 05 050.

Chat med Telia, Telias chattende robot, døgnet rundt.

Se <https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon.



Beboerforeningen Åsheimknausen

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Beboerforeningen Åsheimknausen org.nr. 985133271



Resultatregnskap 2023

Beboerforeningen Åsheimknausen
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	213 600	187 128	301 000	315 699
Annen driftsinntekt	2	57 842	98 670	0	0
Sum driftsinntekter		271 442	285 798	301 000	315 699
Kostnader					
Lønnskostnad	3	17 115	17 115	17 115	18 000
Konsulenttjenester	4	27 488	26 100	27 300	30 999
Rep og vedlikehold	5	7 680	85 638	22 000	25 000
Forsikringer		11 812	10 861	11 650	12 999
Energi og fyring	6	62 382	75 611	83 600	87 000
Kabel-TV og telefoni	7	64 503	54 479	62 400	69 999
Driftskostnader	8	25 742	27 500	32 000	42 000
Andre driftskostnader	9	2 266	17 092	13 650	21 200
Sum driftskostnader		218 988	314 396	269 715	307 197
Driftsresultat før finansposter		52 454	-28 599	31 285	8 502
Finansielle poster					
Finansinntekt		76	0	100	0
Sum finansposter		76	0	100	0
Årsresultat		52 530	-28 599	31 385	8 502
Overført til annen egenkapital	10	52 530	-28 599	0	0
Sum disponering		52 530	-28 599	0	0

Resultatrapport 2023 for Beboerforeningen Åsheimknausen



Balanse 31.12.2023

Beboerforeningen Åsheimknausen
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Variige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	46 355	42 904
Kundefordringer	48 634	-36 540
Andre fordringer	0	48 945
Sum fordringer	94 989	55 309
Bankinnskudd, kasse o.l.	44 440	28 133
Sum omløpsmidler	139 428	83 442
SUM EIENDELER	139 428	83 442

Balanserapport 2023 for Beboerforeningen Åsheimknausen



Balanse 31.12.2023

Beboerforeningen Åsheimknausen
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	127 852	75 322
Sum egenkapital		127 852	75 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 556	0
Annen kortsiktig gjeld	11	-980	8 119
Sum kortsiktig gjeld		11 576	8 119
Sum gjeld		11 576	8 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 428	83 442

Beboerforeningen Åsheimknausen

Svein Ødegaard
Styrets leder

Elisabeth Vosmik
Styremedlem

Even Reed
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Beboerforeningen Åsheimknausen



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	151 200	134 400	151 200	158 700
3606 Kabel TV/bredbånd	62 400	52 728	62 400	69 999
3631 Fjernvarme	0	0	87 400	87 000
Sum felleskostnader	213 600	187 128	301 000	315 699

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
El bil/ladeanlegg	57 842	59 286	0	0
Garasje underregnskap	0	39 384	0	0
Sum andre driftsinntekter	57 842	98 670	0	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115	2 115	3 000
Sum lønnskostnader	17 115	17 115	17 115	18 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	26 148	26 100	27 300	30 999
Andre forvaltningstjenester	1 340	0	0	0
Sum konsulenttjenester	27 488	26 100	27 300	30 999

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	4 200	5 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	897	2 000	2 000
Vedlikehold garasjer	0	71 125	10 000	13 000
Vedlikehold brannsikring	0	9 416	0	0
Dugnadskostnader	3 557	0	5 000	5 000
Vedlikehold avfallsug anlegg	4 123	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	7 680	85 638	22 000	25 000



Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	62 382	75 611	83 600	87 000
Sum energi og fyring	62 382	75 611	83 600	87 000

Note 7 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	64 503	54 479	62 400	69 999
Sum kabel-TV og telefoni	64 503	54 479	62 400	69 999

Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/strøing/feiing	25 742	27 500	32 000	42 000
Sum driftskostnader	25 742	27 500	32 000	42 000

Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Søppeltømming/container	0	0	7 500	0
Lyspærer, sikringer etc	1 066	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	0	12 059	0	20 000
Generalforsamling/årsmøte	0	3 833	4 150	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	2 000	1 200
Sum andre driftskostnader	2 266	17 092	13 650	21 200



Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	75 322	103 921
Tilført til/fra EK fra årets resultat	52 530	-28 599
Sum opptjent egenkapital 31.12	127 852	75 322
Annen egenkapital 31.12	127 852	75 322
Sum egenkapital 31.12	127 852	75 322

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andre påløpte kostnader	-980	8 119
Sum annen kortsiktig gjeld	-980	8 119

Note 12 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	75 322	103 921
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	52 530	-28 599
B. Årets endring i arbeidskapital	52 530	-28 599
C. Arbeidskapital 31.12	127 852	75 322
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	139 428	83 442
- Kortsiktig gjeld	11 576	8 119
= Arbeidskapital 31.12	127 852	75 322



Vedtekter

Vedtekter for Beboerforeningen Åsheimknausen stiftet 31.10.2002

Vedtatt den 31.10.2002 med senere endringer.

Senest av 17.10.2016 og 04.05.2023

§ 1 Navn

- 1.1 Foreningens navn er Beboerforeningen Åsheimknausen

§ 2 Formål og virkemidler

- 2.1 Ivareta medlemmenes felles interesser i området og søke å utvikle stedet til et trygt og godt bomiljø.

§ 3 Velforeningens geografiske område.

- 3.1 Velforeningens område er slik: Åsheimveien 5 – 31 + Fellesområde.

§ 4 Juridisk person.

- 4.1 Foreningen er en selveiende og frittstående juridisk person med upersonlig og begrenset ansvar for gjeld.

§ 5 Medlemskap

- 5.1 Enhver som har eiendom innen området skal være medlem. Vedkommende må godta foreningens vedtekter og formål og må også betale de til enhver tid fastsatte fellesutgifter. Medlemskapet er først gyldig fra den dag fellesutgiftene betalt. For å ha stemmerett på årsmøtet må fellesutgiftene være betalt.

§ 6 Årsmøte

- 6.1 Velforeningens øverste myndighet er årsmøtet. Ordinært årsmøte holdes 31. mai. Tid og sted bestemmes av styret og bekjentgjøres med minst 4 ukers varsel. Forslag må være sendt styret innen den frist som styret bestemmer. Innkallingen skal angi de saker som skal behandles på årsmøtet, og skal være tilgjengelig for medlemmene minst en uke før årsmøtet. Årsmøtet kan bare fatte vedtak i de saker som er satt opp på innkallingen.
- 6.2 Alle foreningens medlemmer har adgang til årsmøtet. Årsmøtet er vedtaksført med det antall medlemmer som møter. Ingen har mer enn en stemme, og stemmegivningen kan skje ved fullmakt. Et medlem kan ikke ha mer enn en fullmaktstemme.
- 6.3 Årsmøtet behandler:
- Årsmelding
 - Regnskap
 - Innkomne forslag
 - Planer for kommende år og budsjett
 - Valg (leder, to styremedlemmer og et varamedlem)
- 6.4 Det velges en møteleder til å lede årsmøtet og en referent. Møteleder behøver ikke være medlem i foreningen. Protokollen fra årsmøtet sendes samtlige medlemmer.



- 6.5 Leder velges for to år av gangen. Styremedlemmene velges for to år av gangen. Varamedlem velges for ett år. Samtlige kan gjenvelges.
- 6.6 Stemmegivning på årsmøtet: Med mindre annet er bestemt, skal et vedtak for å være gyldig være truffet med alminnelig flertall av de avgitte stemmene. Blanke stemmer skal anses som ikke avgitt. Valg foregår skriftlig når det foreligger mer enn ett forslag. Bare foreslåtte kandidater kan føres opp på stemmeseddelen. Skal flere velges ved samme avstemming, må stemmeseddelen inneholde det antall forskjellige kandidater som skal velges ved vedkommende avstemming. Stemmesedler som er blanke, eller som inneholder ikke foreslåtte kandidater, eller annet antall kandidater enn det som skal velges, teller ikke og stemmene skal anses som ikke avgitt.
- 6.7 Årsmøtets beslutninger fattes med alminnelig flertall blant de fremmøtte som er stemmeberettigede, hvis ikke vedtektene bestemmer noe annet.

§ 7 Ekstraordinært årsmøte

- 7.1 Ekstraordinært årsmøte skal avholdes når styret finner det påkrevet eller når minst 5 medlemmer kommer med skriftlig krav om det. Innkalling og avvikling følger samme prosedyre som ved ordinært årsmøte jfr. § 6. Innkallingsfristen er minst 14 dager.

§ 8 Medlemsmøter

- 8.1 Medlemsmøter avholdes når styret finner det nødvendig og skal bekjentgjøres minst 8 dager forut. Det skal avholdes minst ett medlemsmøte mellom hvert årsmøte.

§ 9 Velforeningens ledelse (styret)

- 9.1 Velforeningen ledes av et styre som er foreningens øverste myndighet mellom årsmøtene. Styret består av leder og to styremedlemmer. Styret konstituerer seg selv. Varamedlemmet kan møte på samtlige styremøter.
- 9.2 Styret skal:
- Iverksette årsmøtets vedtak og bestemmelser
 - Stå for velforeningens daglige ledelse og ivareta medlemmenes interesser overfor andre instanser
 - Forvalte velforeningens eiendeler/eiendom, herunder føre kontroll med foreningens økonomi
 - Etter behov oppnevne komiteer eller personer til å løse spesielle oppgaver
- 9.3 Styret holder møter når leder bestemmer eller et flertall av styremedlemmene forlanger det.
- 9.4 Alle saker og all korrespondanse skal legges fram på styremøtet. Styrets vedtak skal protokolleres, likeså alle dissenser som forlanges protokollert.
- 9.5 Styret har disposisjonsrett over velforeningens midler til alminnelige administrative formål og rett til å bevilge beløp til gjennomføring av vedtak på årsmøtet. Alle utbetalinger skal attesteres av leder eller et styremedlem før utbetaling.

Regnskapsåret går fra 1/1 -31/12



- 9.6 Styret er beslutningsdyktig når flertallet av styremedlemmene, deriblant leder, møter. Styrebeslutninger krever alminnelig flertall. Ved stemmelikhet har møteleder dobbeltstemme.

§ 10 Vedtektsendringer

- 10.1 Vedtektsendringer krever 2/3 flertall av de avgitte stemmer og må vedtas på ordinært eller ekstraordinært årsmøte. Endringene trer i kraft umiddelbart.

§ 11 Oppløsning. Sammenslutning. Deling.

- 11.1 Oppløsning av foreningen kan bare behandles på ordinært årsmøte. Blir oppløsningen vedtatt med minst 2/3 flertall, innkalles ekstraordinært årsmøte 3 måneder senere. For at oppløsningen skal skje, må vedtaket gjentas med 2/3 flertall. Det kan velges et avviklingsstyre som skal forestå avviklingen. Det ordinære styret kan velges til avviklingsstyre, og får stilling som avviklingsstyre om ikke valg foretas.
- 11.2 Foreningens formue skal etter oppløsning og gjeldsavleggelse fordeles mellom Beboerforeningen Åsheimknausens huseiere.
- 11.3 Sammenslutning med andre foreninger eller deling av foreningen anses ikke som oppløsning. Vedtak om sammenslutning/deling og nødvendig vedtektsendringer i denne forbindelse treffes i samsvar med bestemmelsene om vedtektsendring 10). Styret skal i den forbindelse utarbeide en plan for sammenslutningen/delingen som årsmøtet skal stemme over. Ved sammenslutning eller deling skal det innhente samtykke fra foreningens kreditorer.

§ 12 Vedlikehold

- 12.1 Det avholdes minst en dugnad hvert år som det forutsettes at alle husstandene deltar i.
- 12.2 En beboer kan ikke **endre farge på boligen** uten å ha fått **tilstøtende naboers** samtykke.

§13 Lading av elbiler i garasjelegget

- 13.1 Lading av elbiler på biloppstillingsplassene i garasjelegget tillates under visse forutsetninger:
- Installeringen av opplegg for lading, inkludert et ladepunkt, må gjøres av godkjent installatør og være godkjent av styret. Kostnaden betales av den enkelte eier av biloppstillingsplassen.
 - Det forutsettes et enhetlig opplegg (ikke individuelle løsninger) med spesifikasjoner bygd på godkjente sikkerhetskrav.
 - Kostnader til strøm og vedlikehold dekkes av eier av det enkelte ladepunkt.

§14 Parkering

- 14.1 Beboerforeningen Åsheimknausens garasjelegget har 24 biloppstillingsplasser. 14 plasser tilhører huseierne i Beboerforeningen Åsheimknausen. De resterende 10 tilhører av eierne av Åsheimveien 16, 18, 20,22, 24, 26, 32,34,36 og 38 i Beboerforeningen Åsheim Skog Rekkehusfelt.
- 14.2 Parkeiingsplassen på taket over garasjelegget tilhører Beboerforeningen Åsheimknausen og er reservert for Åsheimknausens beboerne og besøkende.



- Parkering på parkeringsplassen er kun tillatt med gyldig parkeringsbevis fremlagt i bilens frontrute

- Biloppstillingsplassene på parkeringsplassen er felles for alle beboerne og kan ikke selges eller leies ut til utenforstående

14.3 Hver husstand i Beboerforeningen Åsheimknausen har 2,5 biloppstillingsplasser: En plass i garasjeanlegget og 1,5 plass på parkeringsplassen på taket over garasjeanlegget.

14.4 I garasjeanlegget har hver husstand en fast biloppstillingsplass. Nummeret på plassen er det samme som husstandens husnummer.

- Andre ting - og særlig brannfarlige ting og væsker - skal ikke lagres i garasjeanlegget, men i den grad det er plass bak bilen kan bilens bildekk og skiboks og husstandens sykler også oppbevares der, hvis det ikke er til hinder for andre.

- Det er ikke tillatt å bore i taket og veggene i garasjeanlegget.



Protokoll fra årsmøtet i Beboerforeningen Åsheimknausen 09.04.2024

TIL BEHANDLING FORELÅ:

1. KONSTITUERING

A) Valg av møteleder

- Styreleder enstemmig valgt

B) Opptak av navnefortegnelse

Til sammen 11 av 14 husstander representert på årsmøtet.

C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen

Sekretær: Elisabeth Vosmik

- Enstemmig valgt

Til å underskrive protokollen: Jala Imad og Mona Bragmo

- Enstemmig valgt

D) Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

- Enstemmig godkjent

2. ÅRSBERETNING FOR 2023

- Enstemmig godkjent

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2023

A) Årsregnskapet for 2023

- Enstemmig godkjent

B) Anvendelse av årsresultatet.

Årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

- Enstemmig godkjent

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Styrehonoraret foreslås til kr. 30.000.

Honoraret fordeles internt av styret.

- Enstemmig vedtatt

5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkomne forslag til behandling.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

Følgende ble enstemmig valgt:

Leder for to år: Jala Imad, Åsheimveien 13

Ett styremedlem for to år: Dag Sigurd Hagen, Åsheimveien 11

Ett varamedlem for ett år: Kato Kristiansen, Åsheimveien 5

Valgkomité for ett år: Svein Ødeggard, Åsheimveien 7

Even Reed, Åsheimveien 9

Lørenskog 09.04.2024

Jala Imad

Mona Bragmo