



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHLBERG ÅRSTAD AS
Forretningsadresse: Solveien 113B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Harry Dahlberg Årstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	42 934	39 981
Sum kostnader		42 934	39 981
Driftsresultat		-42 934	-39 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 584	
Annen finansinntekt		3 928 305	2 347 299
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		63 064	
Sum finansinntekter		3 993 953	2 347 299
Nedskrivning av finansielle eiendeler		20 000	
Annen rentekostnad		68 675	20 829
Annen finanskostnad		21 431	1 783
Sum finanskostnader		110 106	22 612
Netto finans		3 883 847	2 324 687
Ordinært resultat før skattekostnad		3 840 913	2 284 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 840 913	2 284 706
Årsresultat		3 840 913	2 284 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	3 840 913	2 284 706
Sum overføringer og disponeringer		3 840 913	2 284 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 312 343	3 524 924
Sum finansielle anleggsmidler		6 312 343	3 524 924
Sum anleggsmidler		6 312 343	3 524 924
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		5 063 064	
Sum investeringer		5 063 064	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 981 183	3 878 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 981 183	3 878 874
Sum omløpsmidler		7 044 247	3 878 874
SUM EIENDELER		13 356 590	7 403 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	40 000	40 000
Overkurs		210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 719 011	5 878 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		9 719 011	5 878 099
Sum egenkapital	5	9 969 011	6 128 099
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 181 329	1 069 449
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Gjeld til aksjonær		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		3 387 579	1 275 699
Sum gjeld		3 387 579	1 275 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 356 590	7 403 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331209

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHLBERG ÅRSTAD AS
Forretningsadresse: Solveien 113B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Harry Dahlberg Årstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 912 056 244
DAHLBERG ÅRSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	42 934	39 981
Sum kostnader		42 934	39 981
Driftsresultat		-42 934	-39 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 584	
Annen finansinntekt		3 928 305	2 347 299
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		63 064	
Sum finansinntekter		3 993 953	2 347 299
Nedskrivning av finansielle eiendeler		20 000	
Annen rentekostnad		68 675	20 829
Annen finanskostnad		21 431	1 783
Sum finanskostnader		110 106	22 612
Netto finans		3 883 847	2 324 687
Ordinært resultat før skattekostnad		3 840 913	2 284 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 840 913	2 284 706
Årsresultat		3 840 913	2 284 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	3 840 913	2 284 706
Sum overføringer og disponeringer		3 840 913	2 284 706



Organisasjonsnr: 912 056 244
DAHLBERG ÅRSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

6 312 343	3 524 924
-----------	-----------

Sum finansielle
anleggsmidler

6 312 343	3 524 924
-----------	-----------

Sum anleggsmidler

6 312 343	3 524 924
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner

5 063 064

Sum investeringer

5 063 064

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 981 183	3 878 874
-----------	-----------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 981 183	3 878 874
-----------	-----------

Sum omløpsmidler

7 044 247	3 878 874
-----------	-----------

SUM EIENDELER

13 356 590	7 403 798
------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

40 000

40 000

Overkurs

210 000

210 000

Sum innskutt egenkapital

250 000

250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 719 011

5 878 099

Sum opptjent egenkapital

9 719 011

5 878 099

Sum egenkapital

5

9 969 011

6 128 099

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 181 329	1 069 449
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Gjeld til aksjonær		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		3 387 579	1 275 699
Sum gjeld		3 387 579	1 275 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 356 590	7 403 798



Organisasjonsnr: 912 056 244
DAHLBERG ÅRSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Dahlberg Årstad AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Dahlberg Årstad AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 840 913. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/és a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ZKQ3Y-SC7WV-IFQA-M1K8F-KSWBFDJEMB



Revisors beretning 2022 for Dahlberg Årstad AS



Oslo, 20. mars 2023
RSM Norge AS

Trine Angell Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZKQ3Y-5C7WV-ITFQA-M1K8F-KSWBI-DJEMB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-03-20 06:39:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZKQ3Y-5C7WV-ITFQA-MTK8F-KSWBI-DJEMB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Dahlberg Årstad AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	42 934	39 981
Sum driftskostnader		42 934	39 981
Driftsresultat		(42 934)	(39 981)
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		2 584	0
Annen finansinntekt		3 928 305	2 347 299
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		63 064	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		(20 000)	0
Rentekostnad		(68 675)	(20 829)
Annen finanskostnad		(21 432)	(1 783)
Resultat av finansposter		3 883 846	2 324 687
Resultat		3 840 913	2 284 706
Årsresultat		3 840 913	2 284 706
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	3 840 913	2 284 706
Sum overføringer		3 840 913	2 284 706

Penneo Dokumentnøkkel: 0101G-JXHIF-HJQAB-0HCDDH-HXDHT-0B03J



Balanse

Dahlberg Årstad AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Investering i aksjer		6 312 343	3 524 924
Sum finansielle anleggsmidler		6 312 343	3 524 924
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		5 063 064	0
Sum investeringer		5 063 064	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 981 184	3 878 874
Sum omløpsmidler		7 044 248	3 878 874
Sum eiendeler		13 356 590	7 403 798

Penneo Dokumentnøkkel: 0L0IG-JXHIF-HJQAB-0HCDDH-HXDHT-0B03J



Balanse

Dahlberg Årstad AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Overkurs		210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 719 011	5 878 099
Sum opptjent egenkapital		9 719 011	5 878 099
Sum egenkapital	5	9 969 011	6 128 099
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 181 329	1 069 449
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Gjeld til aksjonær		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		3 387 579	1 275 699
Sum gjeld		3 387 579	1 275 699
Sum egenkapital og gjeld		13 356 590	7 403 798

Oslo, 15 / 3 - 2023
Styret i Dahlberg Årstad AS

Jon Harry Dahlberg Årstad
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 0101G-JXHIF-HJQAB-0HCDDH-HXDHT-0B03J



Dahlberg Årstad AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Gevinster og tap ved salg av verdipapir resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte verdipapir har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Utbytte og annen avkastning på verdipapir inntektsføres når de mottas. Markedsbaserte verdipapir verdireguleres til markedsverdi.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbasert verdipapir vurderes til markedsverdi.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatter består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen. Utsatt skattefordel er oppført dersom kriteriene for å føre opp utsatt skattefordel er til stede.

Note 2 Ytelser til ledende personer, antall ansatte, revisor mv.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0



Dahlberg Årstad AS

Noter 2022

Note 3 Skatt (forts.)

Betalbar skatt fremkommer slik:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	3 840 913	2 284 706
Permanente forskjeller	(3 800 669)	(2 222 699)
Overført underskudd	(40 244)	(62 007)
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2021
Akkumulert fremførbart underskudd	(49 866)	(90 110)
Sum midlertidige forskjeller	(49 866)	(90 110)

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 40 000 består av 400 aksjer à kr 100.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	<u>Eierandel</u>
Jon Harry Dahlberg Årstad	100 %

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	40 000	210 000	5 878 099	6 128 099
Årets resultat	-	-	3 840 913	3 840 913
Egenkapital 31.12.2022	40 000	210 000	9 719 011	9 759 011

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner og hvor selskapets aksjer er stilt som sikkerhet. Gjelden er avhengig av årlig godkjenning / fornyelse fra kredittinstitusjonen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Harry Dahlberg Årstad

Styreleder

På vegne av: Dahlberg Årstad AS

Serienummer: 9578-5990-4-1598890

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-03-19 14:22:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0L0IG-JXHIF-HJQAB-0HCDDH-HXDHT-0803J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>