



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 333 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENTRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		68 274	65 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 274</b>	<b>65 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 274</b>	<b>-65 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 153 319	617 324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 153 319</b>	<b>617 324</b>
Annen rentekostnad		3 877	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 877</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>13 149 442</b>	<b>617 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 081 168</b>	<b>552 324</b>
Skattekostnad på resultat		2 878 710	121 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 202 458</b>	<b>430 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 202 458</b>	<b>430 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 202 458</b>	<b>430 813</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 202 458</b>	<b>430 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 202 458	430 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 202 458</b>	<b>430 813</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 604 780 913	1 538 558 399
Sum fordringer		1 604 780 913	1 538 558 399
Sum omløpsmidler		1 604 780 913	1 538 558 399
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 604 780 913</b>	<b>1 538 558 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		3 357 705 141	2 117 113 820
Sum innskutt egenkapital		3 357 825 141	2 117 233 820
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 355 697 078	-2 116 035 769
Sum opptjent egenkapital		-3 355 697 078	-2 116 035 769
Sum egenkapital		2 128 063	1 198 050
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt		263 405	275 396
Kortsiktig konserngjeld		1 602 389 445	1 537 084 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 602 652 850</b>	<b>1 537 360 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 602 652 850</b>	<b>1 537 360 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 604 780 913</b>	<b>1 538 558 399</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388435

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 333 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENTRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 998 333 660  
ENTRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		68 274	65 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 274</b>	<b>65 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 274</b>	<b>-65 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 153 319	617 324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 153 319</b>	<b>617 324</b>
Annen rentekostnad		3 877	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 877</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>13 149 442</b>	<b>617 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 081 168</b>	<b>552 324</b>
Skattekostnad på resultat		2 878 710	121 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 202 458</b>	<b>430 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 202 458</b>	<b>430 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 202 458</b>	<b>430 813</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 202 458</b>	<b>430 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 202 458	430 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 202 458</b>	<b>430 813</b>



Organisasjonsnr: 998 333 660  
ENTRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 604 780 913	1 538 558 399
Sum fordringer		1 604 780 913	1 538 558 399
Sum omløpsmidler		1 604 780 913	1 538 558 399
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 604 780 913</b>	<b>1 538 558 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		3 357 705 141	2 117 113 820
Sum innskutt egenkapital		3 357 825 141	2 117 233 820
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 355 697 078	-2 116 035 769
Sum opptjent egenkapital		-3 355 697 078	-2 116 035 769
Sum egenkapital		2 128 063	1 198 050
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		263 405	275 396
Kortsiktig konserngjeld		1 602 389 445	1 537 084 953
Sum kortsiktig gjeld		1 602 652 850	1 537 360 349
Sum gjeld		1 602 652 850	1 537 360 349
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 604 780 913</b>	<b>1 538 558 399</b>



Organisasjonsnr: 998 333 660  
ENTRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Entra Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Entra Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnrøkkel: LLKVA-02G71-HYA2D-TDSQD-JFOLZ-EEZ4



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Entra Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mars 2024  
Deloitte AS

**Roger Furholm**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LLKVA-02G71-HYA2D-TDSQD-JF0L7-EE7ZA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-13 18:28:52 UTC



Penneo DokumentID: LLKVA-02G71-HYA2D-TDSQD-JF0LZ-EE7Z4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Entra Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	68 274	65 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 274</b>	<b>65 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 274</b>	<b>-65 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i konsern		13 153 319	617 324
Rentekostnad		-3 877	-
<b>Netto finansposter</b>		<b>13 149 442</b>	<b>617 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 081 168</b>	<b>552 324</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 878 710	121 511
<b>Årsresultat</b>		<b>10 202 458</b>	<b>430 813</b>



## Entra Eiendom AS

### BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskaper	3	<u>1 604 780 913</u>	<u>1 538 558 399</u>
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b><u>1 604 780 913</u></b>	<b><u>1 538 558 399</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 604 780 913</u></b>	<b><u>1 538 558 399</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>1 604 780 913</u></b>	<b><u>1 538 558 399</u></b>

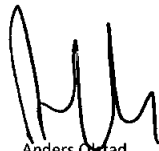


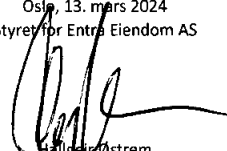
## Entra Eiendom AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 357 705 142	2 117 113 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 357 825 142</b>	<b>2 117 233 820</b>
Annen egenkapital	5	-3 355 697 079	-2 116 035 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 355 697 079</b>	<b>-2 116 035 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 128 063</b>	<b>1 198 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper	3	1 602 389 445	1 537 084 953
Betalbar skatt	2	263 405	275 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 602 652 850</b>	<b>1 537 360 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 602 652 850</b>	<b>1 537 360 349</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 604 780 913</b>	<b>1 538 558 399</b>

Oslo, 13. mars 2024  
Styret for Entra Eiendom AS

  
Anders Østad  
Styrets leder

  
Hallgeir Østrem  
Styremedlem

  
Knut Sørnes  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av inntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Entra Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	10 375	8 300

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	263 405	275 396
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	352 525 678	338 158 690
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-349 910 373	-338 312 575
Sum skattekostnad	2 878 710	121 511

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	13 081 168	552 324
Permanente forskjeller *	3 877	-
Mottatt konsernbidrag	1 590 501 695	1 537 784 430
Avgitt konsernbidrag	-1 602 389 445	-1 537 084 953
Årets skattegrunnlag	1 197 295	1 251 801

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	31.12.2023	31.12.2022
Skatt på årets skattegrunnlag	263 405	275 396
Betalbar skatt i balansen	263 405	275 396

\*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2023	31.12.2022
Mottatt konsernbidrag	1 590 501 695	1 537 784 430
Kortsiktig fordring på morselskap *	14 279 218	773 969
Fordringer på konsernselskaper	1 604 780 913	1 538 558 399

Kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Avgitt konsernbidrag	1 602 389 445	1 537 084 953
Gjeld til konsernselskaper	1 602 389 445	1 537 084 953

\*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

## Note 4 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer dötrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen		Sum
			Innskutt EK	Annen EK	
Egenkapital per 01.01	100 000	20 000	2 117 113 820	-2 116 035 770	1 198 050
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	1 240 591 322	-	1 240 591 322
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-1 249 863 767	-1 249 863 767
Årets resultat	-	-	-	10 202 458	10 202 458
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 357 705 142</b>	<b>-3 355 697 079</b>	<b>2 128 063</b>

Aksjekapitalen består av 100 aksjer med pålydende NOK 1 000 per aksje.  
Alle aksjene i Entra Eiendom AS eies av Entra ASA.