



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 779 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGESENTER UTLEIE KG 36 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 36
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernard Holthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	993 498	951 378
Sum inntekter		993 498	951 378
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 020	21 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	82 700	101 424
Annen driftskostnad		232 509	228 167
Sum kostnader		336 229	350 611
Driftsresultat		657 269	600 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 275	1 981
Sum finansinntekter		2 275	1 981
Annen rentekostnad		29 946	43 232
Sum finanskostnader		29 946	43 232
Netto finans		-27 671	-41 251
Resultat før skattekostnad		629 598	559 516
Skattekostnad på resultat	4	138 557	123 123
Årsresultat	5	491 041	436 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		491 041	436 393
Totalresultat		491 041	436 393
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		491 041	436 393
Sum overføringer og disponeringer		491 041	436 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 014 901	2 097 601
Sum varige driftsmidler	3	2 014 901	2 097 601
Sum anleggsmidler		2 014 901	2 097 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 060
Sum fordringer			5 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 318	262 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 318	262 363
Sum omløpsmidler		271 318	267 423
SUM EIENDELER		2 286 219	2 365 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	68 000	68 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		68 000	68 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 826 687	1 635 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 826 687	1 635 662
Sum egenkapital	5	1 894 687	1 703 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	33 702	36 864
Sum avsetninger for forpliktelser		33 702	36 864
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	213 878	491 935
Sum annen langsiktig gjeld		213 878	491 935
Sum langsiktig gjeld		247 580	528 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 137	
Betalbar skatt	4	141 719	129 355
Annen kortsiktig gjeld		96	3 208
Sum kortsiktig gjeld		143 952	132 563
Sum gjeld		391 532	661 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 286 219	2 365 024
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		213 878	491 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667745

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 779 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGESENTER UTLEIE KG 36 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 36
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernard Holthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 779 154
LEGESENTER UTLIEIE KG 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	993 498	951 378
Sum inntekter		993 498	951 378
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 020	21 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	82 700	101 424
Annen driftskostnad		232 509	228 167
Sum kostnader		336 229	350 611
Driftsresultat		657 269	600 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 275	1 981
Sum finansinntekter		2 275	1 981
Annen rentekostnad		29 946	43 232
Sum finanskostnader		29 946	43 232
Netto finans		-27 671	-41 251
Resultat før skattekostnad		629 598	559 516
Skattekostnad på resultat	4	138 557	123 123
Årsresultat	5	491 041	436 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		491 041	436 393
Totalresultat		491 041	436 393
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		491 041	436 393
Sum overføringer og disponeringer		491 041	436 393



Organisasjonsnr: 982 779 154
LEGESENTER UTLIEIE KG 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 014 901	2 097 601
Sum varige driftsmidler	3	2 014 901	2 097 601
Sum anleggsmidler		2 014 901	2 097 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 060
Sum fordringer			5 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		271 318	262 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 318	262 363
Sum omløpsmidler		271 318	267 423
SUM EIENDELER		2 286 219	2 365 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	68 000	68 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		68 000	68 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 826 687	1 635 662
Sum opptjent egenkapital		1 826 687	1 635 662
Sum egenkapital	5	1 894 687	1 703 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	33 702	36 864



Sum avsetninger for forpliktelser		33 702	36 864
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	213 878	491 935
Sum annen langsiktig gjeld		213 878	491 935
Sum langsiktig gjeld		247 580	528 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 137	
Betalbar skatt	4	141 719	129 355
Annen kortsiktig gjeld		96	3 208
Sum kortsiktig gjeld		143 952	132 563
Sum gjeld		391 532	661 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 286 219	2 365 024
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		213 878	491 935



Organisasjonsnr: 982 779 154
LEGESENTER UTLIEIE KG 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Legesenter Utleie Kg 36 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	993 498	951 378
Sum driftsinntekter		<u>993 498</u>	<u>951 378</u>
Lønnskostnad	2	21 020	21 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	82 700	101 424
Annen driftskostnad		232 509	228 167
Sum driftskostnader		<u>336 229</u>	<u>350 611</u>
Driftsresultat		<u>657 269</u>	<u>600 767</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 275	1 981
Annen rentekostnad		29 946	43 232
Resultat av finansposter		<u>-27 671</u>	<u>-41 251</u>
Resultat før skattekostnad		629 598	559 516
Skattekostnad på resultat	4	138 557	123 123
Resultat		<u>491 041</u>	<u>436 393</u>
Årsresultat	5	<u>491 041</u>	<u>436 393</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		491 041	436 393
Sum overføringer		<u>491 041</u>	<u>436 393</u>



Balanse			
Legesenter Utleie Kg 36 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 014 901	2 097 601
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 014 901</u>	<u>2 097 601</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 014 901</u>	<u>2 097 601</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 060
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>5 060</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 318	262 363
Sum omløpsmidler		<u>271 318</u>	<u>267 423</u>
Sum eiendeler		<u>2 286 219</u>	<u>2 365 024</u>
Legesenter Utleie Kg 36 AS		Side 2	



Balanse			
Legesenter Utleie Kg 36 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>68 000</u>	<u>68 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>68 000</u>	<u>68 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 826 687</u>	<u>1 635 662</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 826 687</u>	<u>1 635 662</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 894 687</u>	<u>1 703 662</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>33 702</u>	<u>36 864</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>33 702</u>	<u>36 864</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>213 878</u>	<u>491 935</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>213 878</u>	<u>491 935</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 137	0
Betalbar skatt	4	141 719	129 355
Annen kortsiktig gjeld		96	3 208
Sum kortsiktig gjeld		<u>143 952</u>	<u>132 563</u>
Sum gjeld		<u>391 532</u>	<u>661 362</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 286 219</u>	<u>2 365 024</u>
Pantstillelser		213 878	491 935
Narvik , 19.06.2025 Styret i Legesenter Utleie Kg 36 AS			
<hr/> Jack Sommerseth Styremedlem	<hr/> Bernard Holthe Styreleder	<hr/> Nina Holthe Styremedlem	
	<hr/> Marit Sommerseth Styremedlem		
Legesenter Utleie Kg 36 AS			Side 3



Regnskapsprinsipper Legesenterutleie Kirkegata 36 AS

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter skjer ved innværende måneds slutt.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Regnskapsprinsipp

Det har ikke vært gjennomført endring av regnskapsprinsipp.

Note 1 Transaksjoner mellom nærstående/ utleie

Selskapet har inngått leieavtale med Alleen Legesenter DA. Leieavtalen utløper 01.10.2027. Inntektsført leie i 2024 er totalt kr 993 498,-, tilsvarende beløp i 2023 var kr 951 378,-.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	1 020	1 020
Sum	21 020	21 020

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 011 808	4 011 808
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 011 808	4 011 808
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 996 907	1 996 907
= Bokført verdi 31.12.24	2 014 901	2 014 901
Årets ordinære avskrivninger	82 700	82 700
Økonomisk levetid	10-48 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	141 719	129 355
Endring i utsatt skatt	-3 162	-6 232
Skattekostnad ordinært resultat	138 557	123 123

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	629 598	559 516
Permanente forskjeller	210	129
Endring i midlertidige forskjeller	14 370	28 329
Skattepliktig inntekt	644 178	587 975

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	141 719	129 355
Sum betalbar skatt i balansen	141 719	129 355

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	153 191	167 561	14 370
Sum	153 191	167 561	14 370
Grunnlag for utsatt skatt	153 191	167 561	14 370
Utsatt skatt (22 %)	33 702	36 864	3 161



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2023	68 000	1 635 662	1 703 662
Pr. 01.01.2024	68 000	1 635 662	1 703 662
Årets overskudd		491 041	491 041
Tilleggsutbytte		-300 016	-300 016
Pr. 31.12.2024	68 000	1 826 687	1 894 687



Note 6 Pantestillelser

	Gjeld sikret ved pant	Eiendom stilt som sikkerhet	Balansført verdi
Gjeld til kredittinstitusjon	-213 878	Forretningslokale	2 014 901

Beregnet restverdi pantelån om 5 år er kr 0.-.

Note 7 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i LegesenterUtleie KG 36 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	68	1 000,00	68 000,00
Sum	68	1 000,00	68 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i %1 pr. 31.12 var:

	Ordinære	Sum	Eierandel
Jack Sommerseth	34	34	50
Bernard Holthe	34	34	50
Totalt antall aksjer	68	68	100,0