



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 413 892
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VALGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Valgata 16
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Didriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 456 416	1 457 416
Sum inntekter		1 456 416	1 457 416
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	111 800	82 536
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	6 640	6 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	915 442	1 037 545
Sum kostnader		1 033 882	1 126 722
Driftsresultat		422 534	330 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 652	9 079
Sum finansinntekter		18 652	9 079
Annen rentekostnad		49 365	24 166
Sum finanskostnader		49 365	24 166
Netto finans		-30 713	-15 088
Ordinært resultat før skattekostnad		391 821	315 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 821	315 608
Årsresultat		391 821	315 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	15 500 000	15 500 000
Maskiner og anlegg	11	9 407	16 046
Sum varige driftsmidler		15 509 407	15 516 046
Sum anleggsmidler		15 509 407	15 516 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 882	12 994
Andre fordringer		127 272	127 747
Sum fordringer		139 154	140 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	695 737	745 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 737	745 422
Sum omløpsmidler		834 891	886 163
SUM EIENDELER		16 344 297	16 402 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		9 150 817	8 758 996
Sum opptjent egenkapital		9 150 817	8 758 996
Sum egenkapital	14	9 153 217	8 761 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 332 523	1 788 461
Øvrig langsiktig gjeld	16	5 704 000	5 704 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 036 523	7 492 461
Sum langsiktig gjeld		7 036 523	7 492 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 929	138 299
Skyldige offentlige avgifter		376	218
Annen kortsiktig gjeld		13 253	9 835
Sum kortsiktig gjeld		154 558	148 353
Sum gjeld		7 191 081	7 640 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 344 297	16 402 210
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	7 036 523	7 492 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339943

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 413 892
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VALGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Valgata 16
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Didriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 974 413 892
VALGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 456 416	1 457 416
Sum inntekter		1 456 416	1 457 416
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	111 800	82 536
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	6 640	6 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	915 442	1 037 545
Sum kostnader		1 033 882	1 126 722
Driftsresultat		422 534	330 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 652	9 079
Sum finansinntekter		18 652	9 079
Annen rentekostnad		49 365	24 166
Sum finanskostnader		49 365	24 166
Netto finans		-30 713	-15 088
Ordinært resultat før skattekostnad		391 821	315 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 821	315 608
Årsresultat		391 821	315 606



Organisasjonsnr: 974 413 892
VALGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	15 500 000	15 500 000
Maskiner og anlegg	11	9 407	16 046
Sum varige driftsmidler		15 509 407	15 516 046

Sum anleggsmidler		15 509 407	15 516 046
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 882	12 994
Andre fordringer		127 272	127 747
Sum fordringer		139 154	140 741

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	695 737	745 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 737	745 422

Sum omløpsmidler		834 891	886 163
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 344 297	16 402 210
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 150 817	8 758 996
Sum opptjent egenkapital		9 150 817	8 758 996

Sum egenkapital	14	9 153 217	8 761 396
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	1 332 523	1 788 461
Øvrig langsiktig gjeld	16	5 704 000	5 704 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 036 523	7 492 461
Sum langsiktig gjeld		7 036 523	7 492 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 929	138 299
Skyldige offentlige avgifter		376	218
Annen kortsiktig gjeld		13 253	9 835
Sum kortsiktig gjeld		154 558	148 353
Sum gjeld		7 191 081	7 640 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 344 297	16 402 210
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	7 036 523	7 492 461



Organisasjonsnr: 974 413 892
VALGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 239 Valgata Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 456 416	1 456 416	1 456 416	1 602 058
Andre driftsinntekter		0	1 000	0	0
SUM INTEKTER		1 456 416	1 457 416	1 456 416	1 602 058
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	71 800	42 536	16 232	49 335
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Kontingent	3	8 400	8 400	8 400	8 400
Revisjonshonorar	4	8 750	8 250	8 745	9 100
Forretningsførerhonorar		77 201	74 952	77 200	79 903
Løpende kontrakter	5	298 618	289 179	325 678	324 351
Andre honorar og innleide tjenester	6	0	3 359	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	46 644	270 326	75 000	75 000
Forsikring	8	123 152	113 259	120 960	130 258
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	318 862	237 680	256 481	359 420
Energi		21 839	21 078	40 000	30 000
Andre driftsutgifter	10	11 976	11 062	14 000	13 500
Avskrivning driftsmidler	11	6 640	6 640	6 640	6 640
SUM KOSTNADER		1 033 882	1 126 722	989 336	1 125 907
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		422 534	330 694	467 080	476 151
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		18 652	9 079	3 000	8 000
Rentekostnader		49 365	24 166	55 565	51 357
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-30 713	-15 088	-52 565	-43 357
ÅRSRESULTAT		391 821	315 606	414 515	432 794

Valgata Borettslag



Årsregnskap 2023			
Balanse		239 Valgata Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	12	15 500 000	15 500 000
Andre driftsmidler	11	9 407	16 046
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 509 407	15 516 046
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		0	6 780
Forskuddsbetalt Forsikring		127 272	120 967
Kundefordringer		11 882	12 994
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	695 737	745 422
Sum omløpsmidler		834 891	886 163
SUM EIENDELER		16 344 297	16 402 210

Valgata Borettslag



Årsregnskap 2023	Balanse	239 Valgata Borettslag	
-------------------------	----------------	-------------------------------	--

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		9 150 817	8 758 996
Sum egenkapital	14	9 153 217	8 761 396
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	15	1 332 523	1 788 461
Borettsinnskudd	16	5 704 000	5 704 000
Sum langsiktig gjeld		7 036 523	7 492 461
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt andre fakturaer		324	0
Leverandørgjeld		140 929	138 299
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		376	218
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 375	4 281
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		5 554	5 554
Sum kortsiktig gjeld		154 558	148 353
Sum gjeld		7 191 081	7 640 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	17	7 036 523	7 492 461

Sted: _____, dato: _____

Magne Didriksen
Styreleder

Solfrid Grundstad
Styremedlem

Agnar Nilsen
Styremedlem

Valgata Borettslag



Noter 239 Valgata Borettslag org.nr. 974413892

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	737 811	878 232
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	391 821	315 606
Tilbakeføring avskrivninger	6 640	6 640
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-455 938	-462 667
B. Årets endringer disponible midler	-57 478	-140 421
C. Disponible midler UB	680 333	737 811
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	834 891	886 163
- Kortsiktig gjeld	-154 558	-148 353
Disponible midler	680 333	737 811

Valgata Borettslag



Noter 239 Valgata Borettslag org.nr. 974413892

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over driftsmidlets levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5010 Timelønn	59 000	34 250
5020 Feriepenger	7 375	4 281
5400 Arbeidsgiveravgift	5 049	3 787
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	376	218
Sum	71 800	42 536

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget har utbetalt timelønn for utførte vaktmesteroppgaver i løpet av året.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000

Styrehonorar er utbetalt i 2023.

Valgata Borettslag



Noter 239 Valgata Borettslag org.nr. 974413892

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	8 400	8 400
Sum	8 400	8 400

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	8 750	8 250
Sum	8 750	8 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	13 301	12 298	13 266	14 065
6395 Sommer- og vinterkostnader	36 020	44 656	57 000	57 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 457	6 937	7 000	7 718
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	1 500	3 685	3 700	0
6780 Heis	25 044	54 450	45 000	45 000
6780 Vakthold/brannsikring	42 784	34 269	27 200	28 056
6780 Kabel-tv/internett	172 512	132 884	172 512	172 512
Sum	298 618	289 179	325 678	324 351

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	3 359
Sum	0	3 359

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	6 851	128 641
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	39 495	140 291
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	298	1 394
Sum	46 644	270 326

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Valgata Borettslag



Noter 239 Valgata Borettslag org.nr. 974413892

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	120 967	113 259
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 185	0
Sum	123 152	113 259

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	84 551	43 217	50 350	116 016
6320 Renovasjon	101 018	92 498	98 050	110 110
7760 Eiendomsskatt	133 293	101 965	108 081	133 294
Sum	318 862	237 680	256 481	359 420

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	1 912	1 190
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	3 041	1 639
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	38	558
7000 Drivstoff	0	430
7420 Gave, fradragsberettiget	3 590	6 506
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 347	0
7740 Øredifferanser	0	-1
7770 Bank og kortgebyrer	980	741
7772 Andre gebyrer	69	0
8126 Gebyr	0	0
Sum	11 976	11 062

Valgata Borettslag



Noter 239 Valgata Borettslag org.nr. 974413892

Note 11 - Andre driftsmidler

	Snøfres Ariens prof. 28 hydro
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 199
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 199
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 792
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 407
Årets avskrivninger :	6 640
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 12 - Bygninger

Bygning/tomt anskaffet 1995/1996	
Kostpris (inkludert tomt kr. 12 125,-)	15 500 000
Verdi 01.01.	15 500 000
Årets rehabilitering/påkost	0
Verdi 31.12	15 500 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	695 737	745 422
Sum	695 737	745 422

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	8 758 996	8 443 390
Årets resultat	391 821	315 606
Egenkapital pr. 31.12	9 153 217	8 761 396



Noter 239 Valgata Borettslag org.nr. 974413892

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Bygning
Lånenummer:	15303085
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.854 %
Betingelser:	Flytende rente kvartalsvis
Beregnet innfridd:	30.09.2026
Opprinnelig lånebeløp:	11 820 000
Lånesaldo 01.01:	1 788 461
Avdrag i perioden:	455 938
Lånesaldo 31.12:	1 332 523

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	60 978	731 736
	12	50 065	600 780

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 0,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Valgata Borettslag



Noter 239 Valgata Borettslag org.nr. 974413892

Note 16 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	5 704 000
Sum	5 704 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 7 036 523,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 15 500 000,-.

Valgata Borettslag



Resultat og balanse med noter for Valgata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Valgata Borettslag

Styreleder	Magne Didriksen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Solfrid Grundstad (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Agnar Nilsen (sign.)	05.03.2024



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Valgata Borettslag

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 07.03.2024

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Valgata Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 391.821. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Valgata Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>